



Regione Lombardia



Comune di Costa di Mezzate



Provincia di Bergamo

COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano di Governo del Territorio



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

Collaboratori

dott. ing. Valentina Lombardi

dott. ing. Alessandra Frosio

Studio Paesistico

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

Gestione Informatizzata del P.G.T.

GLOBO S.r.l.

P I A N O D E I S E R V I Z I

All.1

Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 22.03.2012

Pubblicato sul B.U.R.L. n. Serie Avvisi e Concorsi del

RELAZIONE

Revisione n.

-

Data

Maggio 2012

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSE

Al fine di poter meglio individuare il complesso delle esigenze e delle necessità di servizi della popolazione di Costa di Mezzate è opportuno inquadrare il comune in un ambito territoriale più vasto ed individuare i servizi, o meglio il sistema dei servizi, di cui il territorio è dotato ed il suo grado di fruibilità ed accessibilità da parte degli abitanti.

Infatti, è impensabile che un comune di modeste dimensioni come quello in esame, sia in grado di offrire risposte positive ad ogni tipo, di richiesta, dall'istruzione superiore all'assistenza ospedaliera, dalle case di riposo alle strutture sportive e così via.

Nella predisposizione del presente documento, tenendo conto della valutazione della situazione esistente, delle previsioni di sviluppo e delle indicazioni della L.R. 12/2005, si è proceduto alla scelta di un'impostazione metodologica e alla definizione dei contenuti progettuali in materia di Servizi che partissero da una serie di valutazioni relative allo stato delle attrezzature esistenti e alle esigenze stimabili per il soddisfacimento dei bisogni futuri, avendo come riferimento i seguenti elementi fondamentali:

- Verifica della domanda esistente e prevedibile nell'arco della durata del Piano dei Servizi;
- Censimento dell'offerta esistente (catalogazione della disponibilità dei servizi esistenti sul territorio) e valutazione dei parametri minimi di qualità per ciascuna tipologia dei servizi;
- Censimento dell'offerta esistente in materia di aree a standards e delle potenzialità ancora presenti nell'ambito delle previsioni del P.R.G.;
- Traduzione dei dati derivanti dall'analisi di cui sopra in dati quantitativi di superficie di standards al fine di effettuare il controllo di sussistenza (standards esistenti – standards previsti) del livello minimo di servizi;
- Determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare e incrementare l'offerta dei servizi.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il comune è situato allo sbocco della Val Cavallina, a 11 km ad est di Bergamo ed ha un'economia agricola.

Nel 1927 il comune fu accorpato a Monticelli di Borgogna formando **Costa di Monticelli**, nome mantenuto fino al 1964.

Nel 1955 i due comuni si divisero tornando alla situazione originaria

Il comune ha una superficie di 5,10 kmq. ed un'altezza media dal livello del mare di 218 metri.

Importante monumento è il castello Camozzi-Vertova (XIII-XVIII secolo) che conserva raccolte artistiche pregevoli.

I primi documenti che attestano l'esistenza del castello risalgono al 1160.

Il castello, fatto edificare dall'imperatore Ottone I, fu acquistato in seguito dal ghibellino Alberto degli Albertoni dei Capitani di Vertova, rappresentante della lega lombarda a Lodi, firmatario della pace di Costanza e console di Bergamo nel 1190.

Nei secoli seguenti il castello fu al centro delle mire espansionistiche di Bernabò Visconti, duca di Milano, che però non riuscì a violare la fortificazione.

Nei secoli successivi, il castello venne adibito a residenza della famiglia Camozzi-Vertova, attuali proprietari.

Il Comune è interessato da tre strade provinciali: la SP. 67; la SP. 89bis; la SP. 91 oltre che dall'arteria autostradale A4.

I collegamenti secondari sono a servizio dei vari quartieri.

Il territorio comunale confina a nord con i comuni di Montello e Albano Sant'Alessandro, con il comune di Bolgare a sud- sud-est, con il comune di Calcinate a sud, con il comune di Bagnatica ad ovest e ad est con il comune di Gorlago.

3. CRITERI GENERALI

L'Amministrazione Comunale intende avvalersi di tutte le potenzialità concesse dalla legislazione vigente al fine di favorire la realizzazione di strutture e servizi d'interesse pubblico e generale.

4. QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

4.1 MOBILITA' E TRASPORTI

I collegamenti con il Capoluogo di Provincia sono assicurati tramite la Sp 91; sono in fase di realizzazione i lavori di completamento fino al casello autostradale A4 di Grumello del Monte.

Costa di Mezzate dista altresì dal casello autostradale di Seriate circa 6km.

Il comune è servito dalla linea di collegamento ferroviaria "Bergamo-Brescia" usufruendo della stazione di Montello-Gorlago, che dista 1 Km.

Dista inoltre 14 km dall'aeroporto di Orio al Serio, 64 km dall'aeroporto di Linate e 103 Km dall'aeroporto di Malpensa.

4.2 ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

Sul territorio del Comune sono presenti:

- ❖ asilo nido e una scuola d'infanzia privato, denominato "Gout Ponti", in Viale Italia;
- ❖ scuola primaria pubblica, in Viale Italia;
- ❖ scuola secondaria pubblica, in Via San Giorgio;

4.3 ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Non esiste sul Territorio Comunale una scuola secondaria superiore; questo servizio è sopperito da:

- Liceo Linguistico e scientifico "La Traccia" di Calcinate sito in Via S. Paolo della Croce 2;
- Istituto Tecnico Commerciale I.T.C."L. Lotto" di Trescore Balneario sito in Via Dell'Albarotto;
- Liceo Scientifico e classico di Trescore Balneario "Trescore B.Rio" sito in Via Dell'Albarotto;
- Istituto Professionale per i Servizi Commerciali Ipc "Lotto" Trescore B. di Trescore Balneario sito in Via Dell'Albarotto.

Oltre a su citati, gli studenti, possono raggiungere gli istituti del Capoluogo, tramite trasporto pubblico; i collegamenti sono ritenuti soddisfacenti dall'utenza.

4.4 SANITA'

La popolazione di Costa di Mezzate utilizza per lo più l'Ospedale di Calcinate, in parte gli Ospedali Riuniti di Bergamo e di Seriate.

4.5 ASSISTENZA ANZIANI

L'assistenza agli anziani è data prevalentemente in forma domiciliare tranne che nei casi di persone non più autosufficienti con gravi problemi che, sono trasferite in centri specializzati.

4.6 AMMINISTRAZIONE CIVILE

Le principali funzioni dell'Amministrazione dello Stato sono collocate nel Capoluogo di provincia.

4.7 UFFICI GIUDIZIARI

I principali Uffici Giudiziari sono ubicati nella città di Bergamo (Tribunale, Procura della Repubblica e Corte di Assise) nonché dalla Pretura in comune di Grumello.

4.8 SALUTE PUBBLICA

Il territorio comunale fa capo all'A.S.L di Bergamo, distretto di Trescore Balneario.

4.9 SERVIZI TECNOLOGICI

ACQUEDOTTO

Il servizio è gestito da UNIACQUE con sede a Ghisalba e prevede la gestione del servizio idrico integrato.

METANO

Il servizio è dato in appalto alla Ditta EON e prevede la fornitura del gas metano e la manutenzione della rete.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La pubblica illuminazione è di proprietà comunale ed è data in manutenzione alla Ditta Nembrini.

FOGNATURA

La rete comunale di fognatura sia civile che industriale è collegata al collettore intercomunale (ex consorzio Zerra) e la totalità dei reflui sono trattati dall'impianto di depurazione di Bagnatica gestito dalla società UNIACQUE S.p.a.

5. INDAGINI CONOSCITIVE

Si è provveduto al censimento dei servizi presenti sul territorio e si sono individuate le seguenti categorie:

- ❖ Aree adibite a verde pubblico
- ❖ Aree adibite a parcheggio pubblico
- ❖ Attrezzature per l'istruzione
- ❖ Attrezzature d'interesse comune e religioso
- ❖ Attrezzature d'interesse religioso
- ❖ Attrezzature sportive ricreative

Di seguito e con riferimento alle cartografie di Piano sono allegate le schede d'indagine.

100. AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO

ID	UBICAZIONE	MQ.	NOTE
101	Via IV Novembre	5.280	Verde cimiteriale
102	Via L. da Vinci	1.179	Prato
103	Via Roma	2.916	Parco attrezzato
104	Via Roma	1.033	Giardino Pubblico e Monumento ai caduti
105	Via San Giorgio	2.919	Parco attrezzato
106	Via Giosuè Carducci	180	Prato
107	Via G. Leopardi	3.421	Parco attrezzato
108	Via Abate G.B. Tiraboschi	1.513	Parco attrezzato
109	Via Restelli	1.784	Parco attrezzato in allestimento
110	Via Capitani di Scalve	181	Prato
Superficie Totale mq. 20.406			

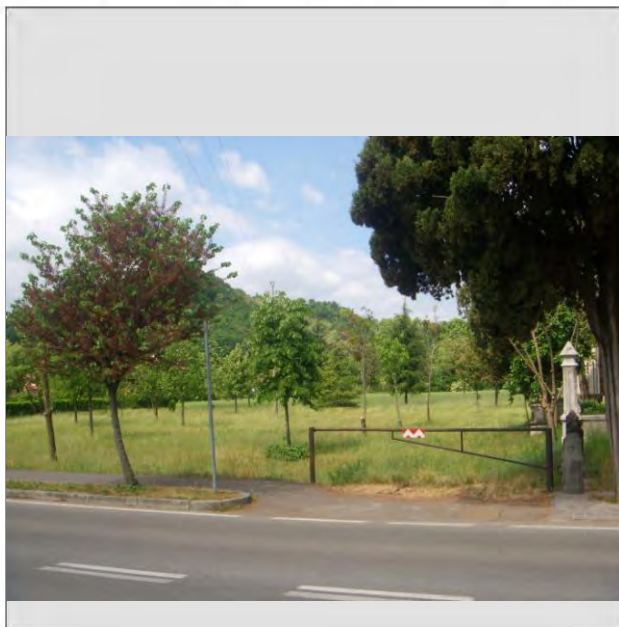
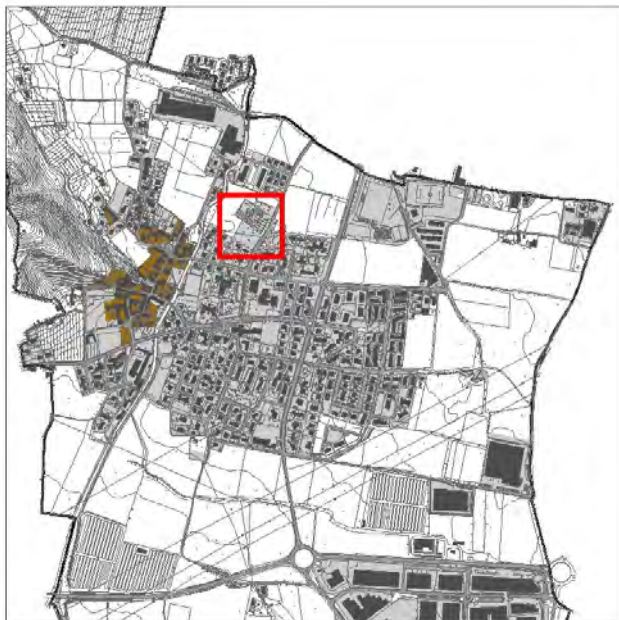
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 101

Ubicazione: VIA IV Novembre

Denominazione: Verde Cimiteriale



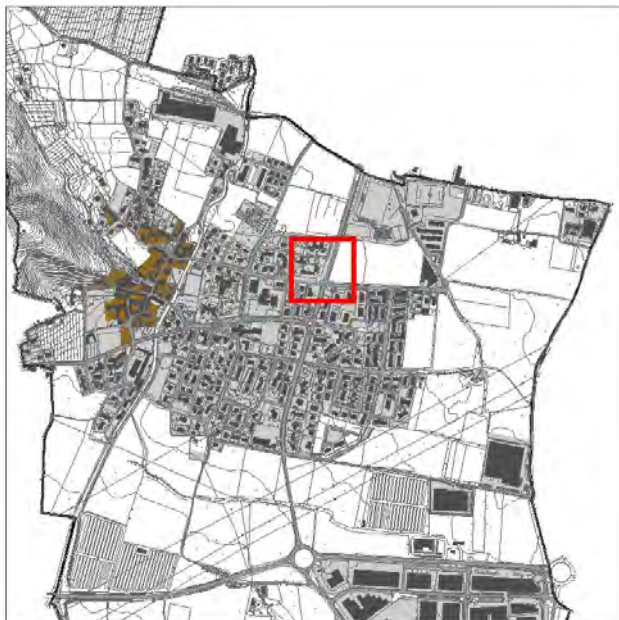
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 102

Ubicazione: VIA L. da Vinci

Denominazione: Prato



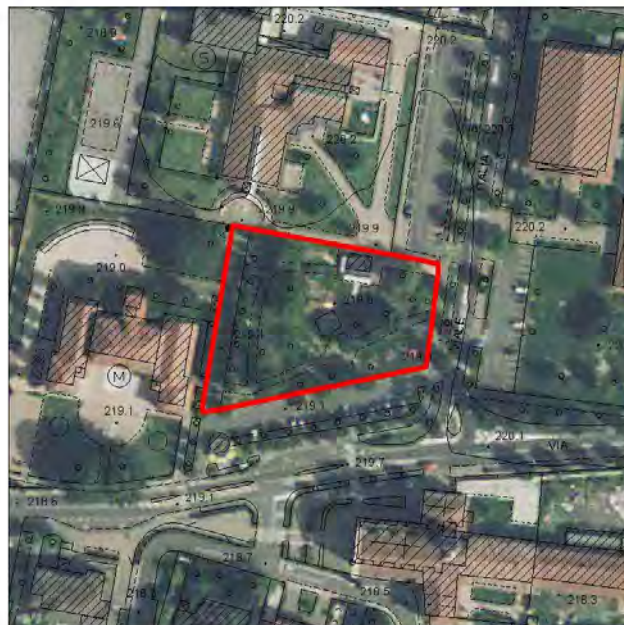
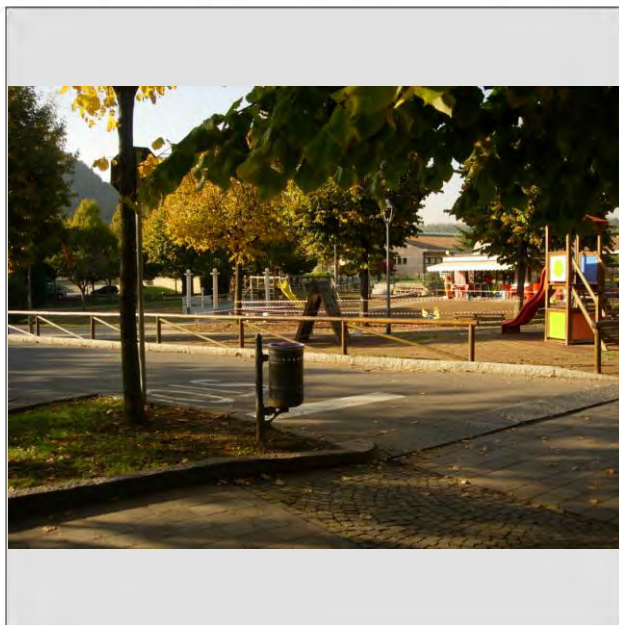
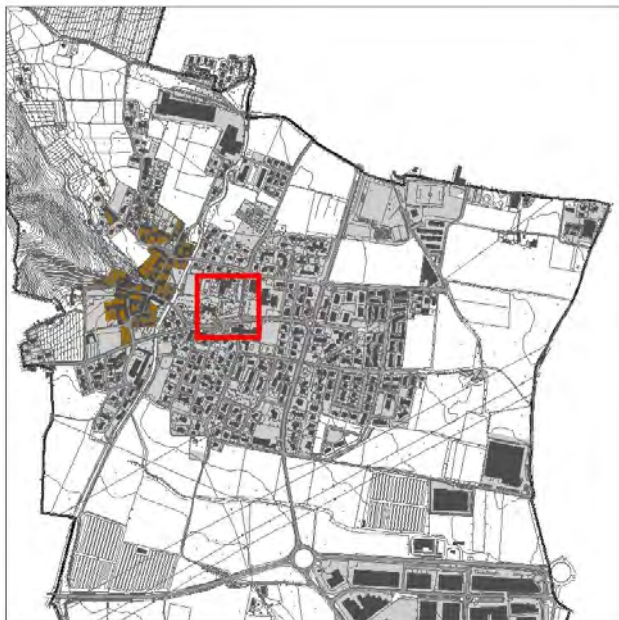
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 103

Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: Parco Pubblico "GOUT"



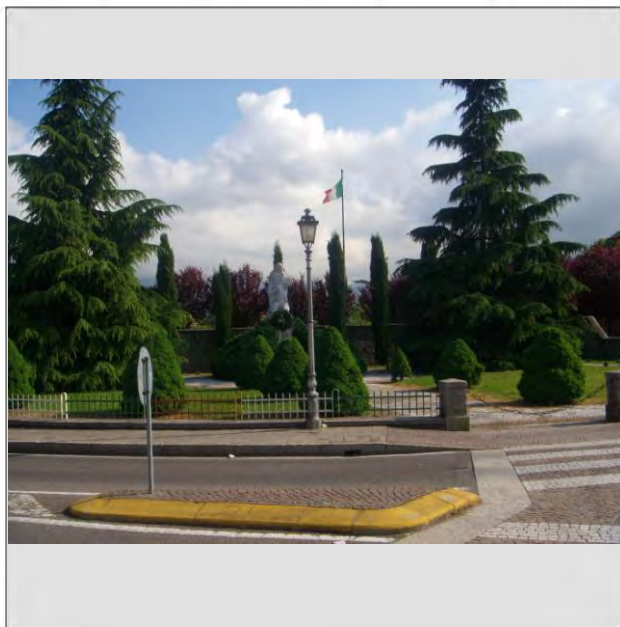
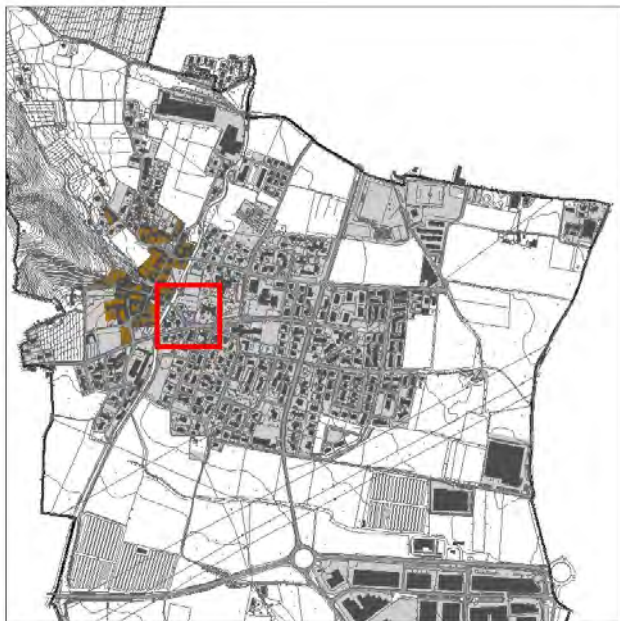
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 104

Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: Giardino Pubblico e Monumento ai caduti



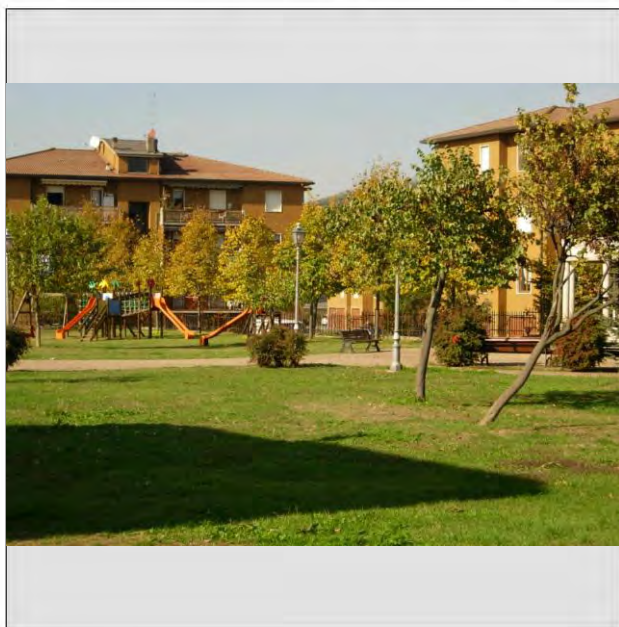
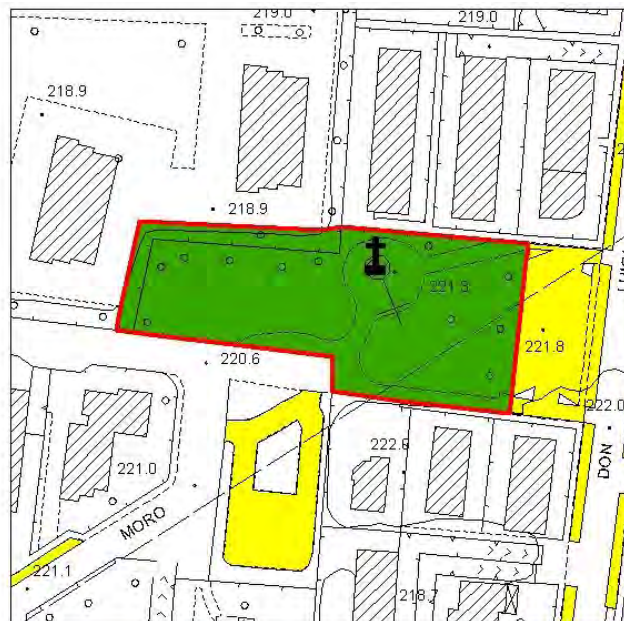
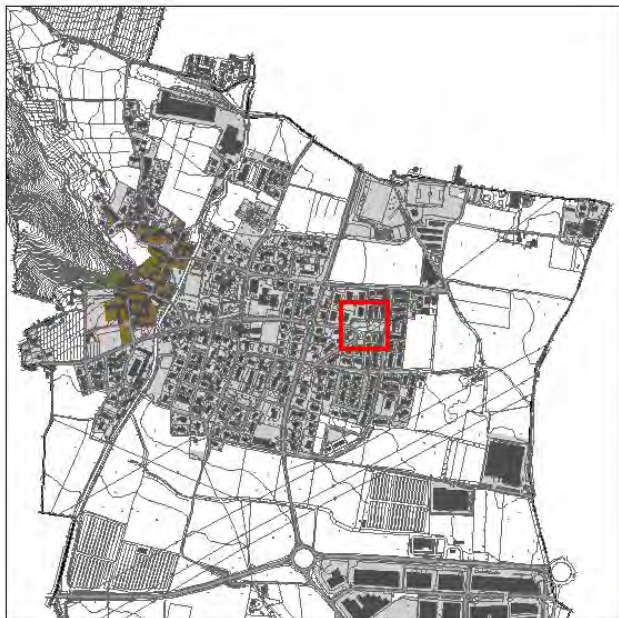
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 105

Ubicazione: VIA SAN GIORGIO

Denominazione: Parco Pubblico " SAN GIORGIO"



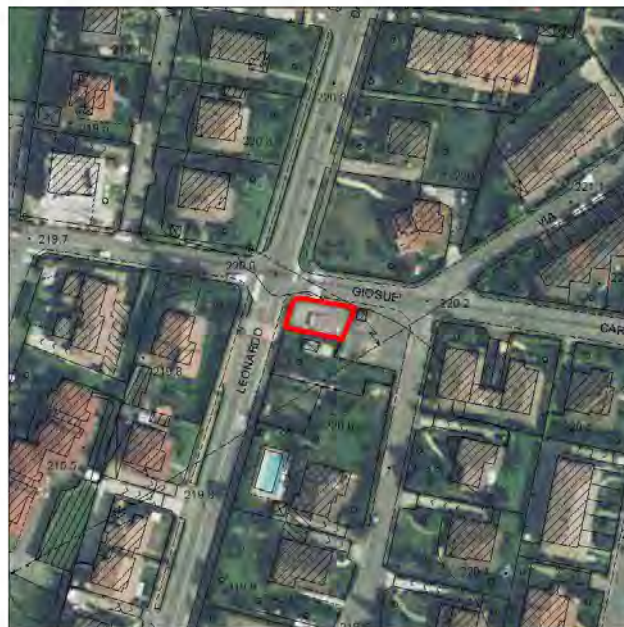
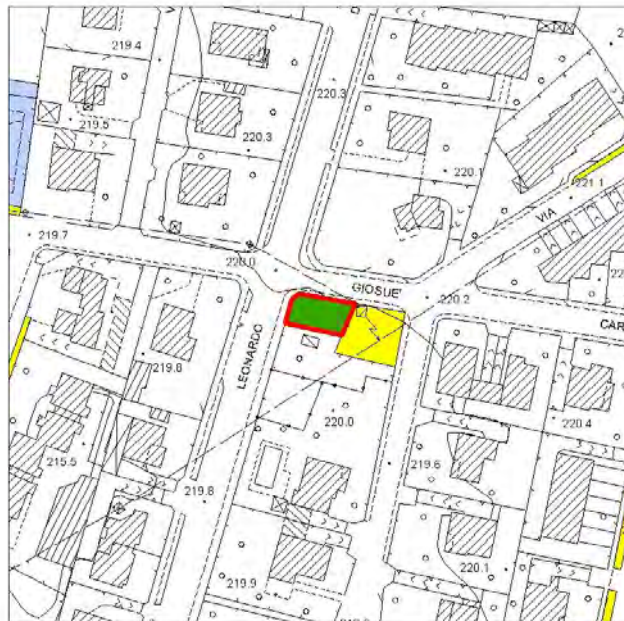
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 106

Ubicazione: VIA GIOSUE' CARDUCCI

Denominazione: Prato



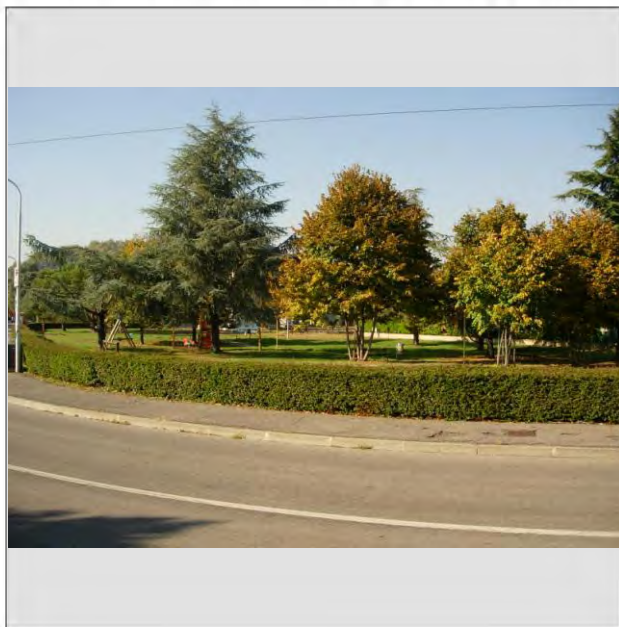
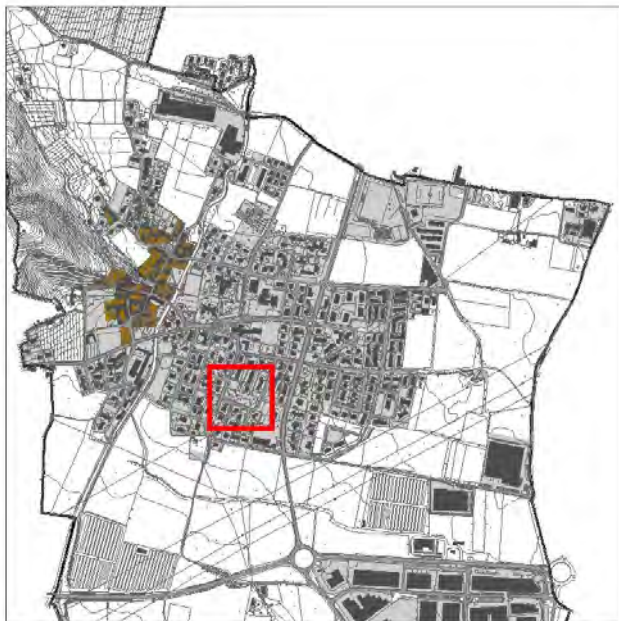
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 107

Ubicazione: VIA GIACOMO LEOPARDI

Denominazione: Parco Pubblico " CHIOSETTI"



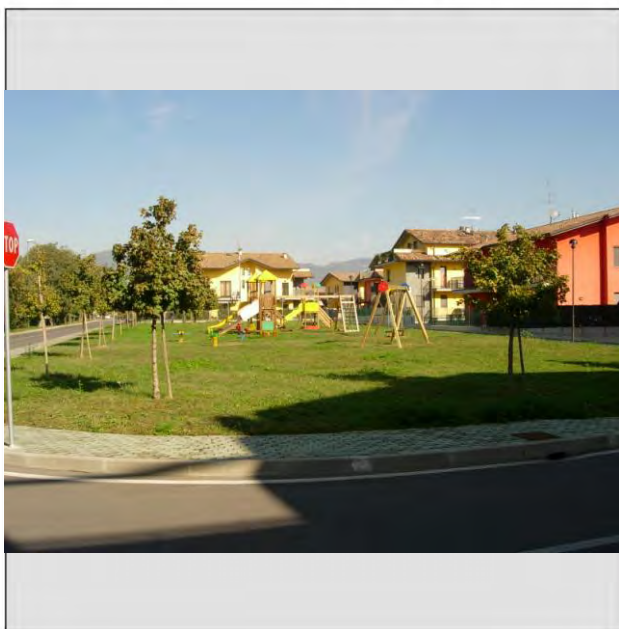
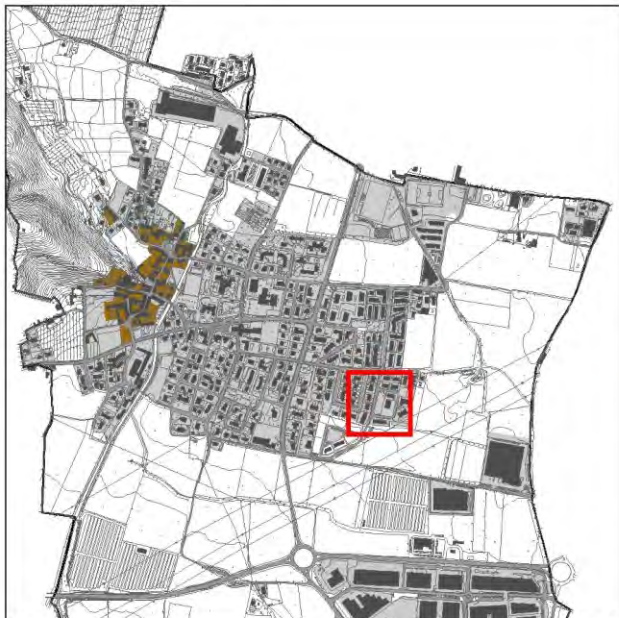
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 108

Ubicazione: VIA ABATE G.B. TIRABOSCHI

Denominazione: Parco Pubblico " ABATE G.B. TIRABOSCHI"



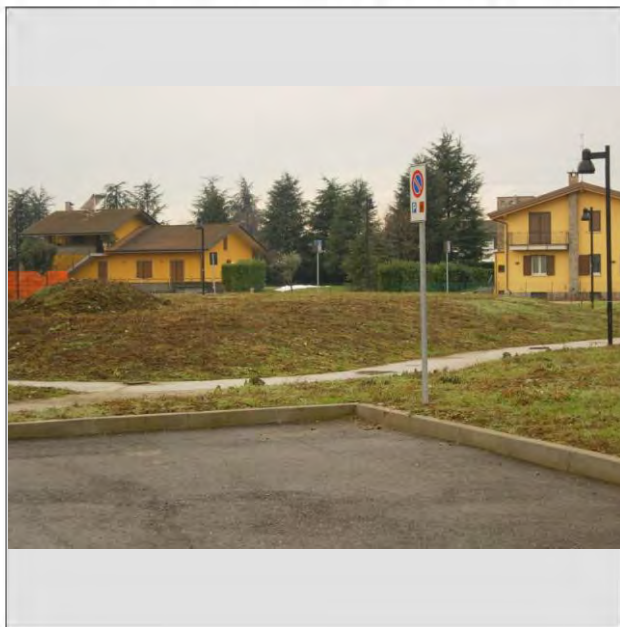
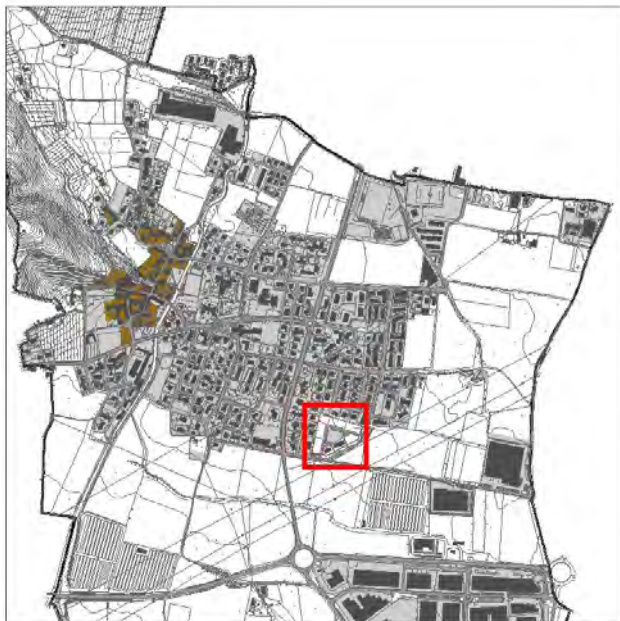
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 109

Ubicazione: VIA RESTELLI

Denominazione: Parco Pubblico



NOTE: Area destinata a verde pubblico attrezzato, in fase di allestimento.

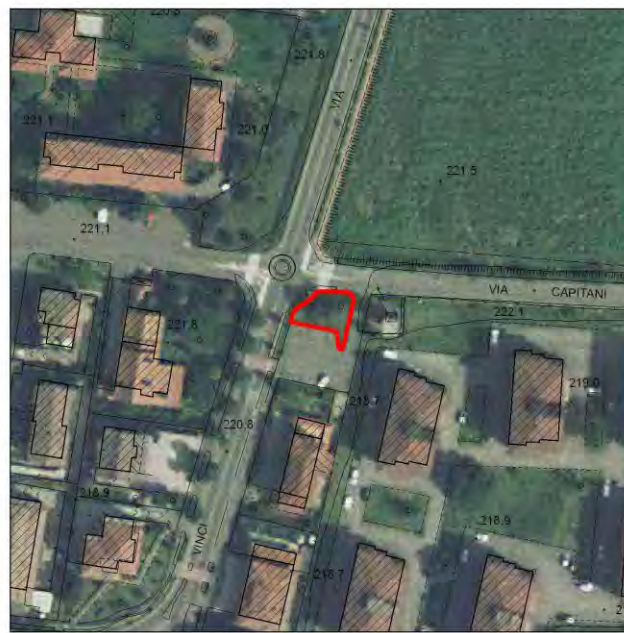
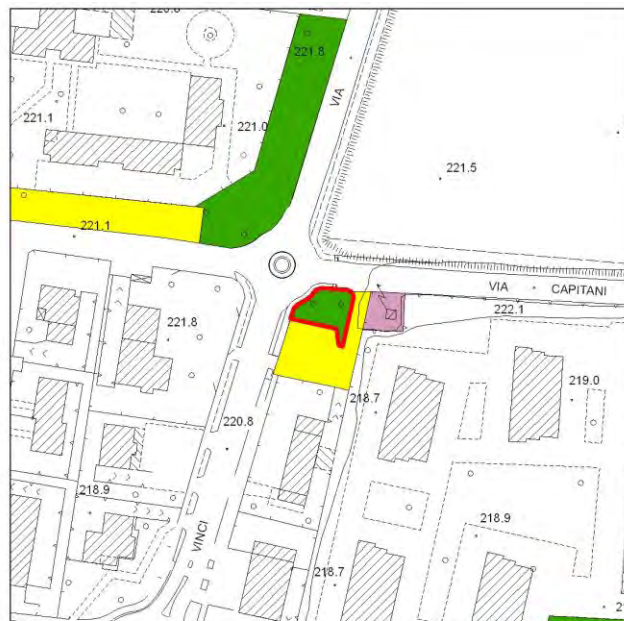
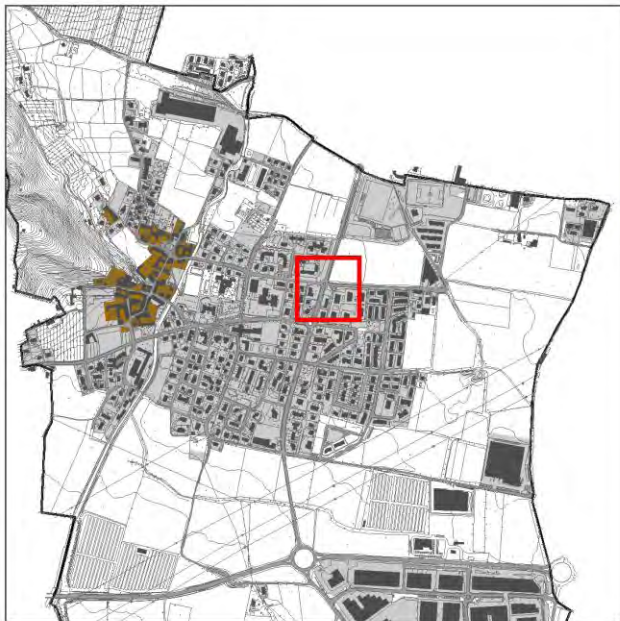
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 110

Ubicazione: VIA CAPITANI DI SCALVE

Denominazione: Prato



200. AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO

ID	UBICAZIONE	N. POSTI	H.	MQ.	NOTE
201	Via A. Locatelli	26	1	855	
202	Via IV Novembre	72	2	1.984	
203	Via 1° Maggio	15	1	265	
204	Piazza XXV Aprile	9		115	
205	Via E. Fermi	15		177	
206	Via B. Cortinovis	14	1	595	
207	Via Marconi	36	2	921	
208	Via degli Scurizzi	46		1.208	
209	Via Capitani di Scalve	25		649	
210	Via Don L. Sturzo	81	3	1.509	
211	Via A. Moro	23		736	
212	Via San Giorgio	28	2	812	
213	Via Martiri di Cefalonia	10		150	
214	Viale Italia	53	1	1.638	Oltre ai parcheggi per auto vi sono 7 posti per moto
215	Via Roma	40	3	1.151	
216	Piazzale Mercato	72		2.712	
217	Piazza Nobili Zoppi	6	1	125	
218	Via Giovanni XXIII	26		724	
219	Via Kennedy	12		271	
220	Via Volta	30	1	576	
221	Via G. Donizetti	8		139	
222	Via D. Alighieri	8		144	
223	Via Gen. C.A. dalla Chiesa		1	10	
224	Via G. Carducci	86	3	1.336	Oltre ai parcheggi per auto vi sono 3 posti per moto
225	Via Don Cavagna	16		941	

ID	UBICAZIONE	N. POSTI	H.	MQ.	NOTE
226	Via G. Leopardi	48	2	1.001	
227	Via dei Chiosetti	14	1	170	
228	Via G. Pascoli	67		912	
229	Via Abate G.B. Tiraboschi	63	5	1.245	
230	Via Palma il Vecchio	60	2	1.635	
231	Via dei Restelli	19		276	
232	Via Molino Gout	16		227	
233	Via Foppe	30		1.080	Parcheggi del ristorante trattoria "La Fiasca"
	TOTALE	1.074	32	26.289	

300. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Comune di Costa di Mezzate	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
300 ATTREZZATURE SCOLASTICHE	
ID	DENOMINAZIONE
301	Asilo Nido "Gout Ponti" [PRIVATO DI USO PUBBLICO]
301	Scuola d'Infanzia "Gout Ponti" [PRIVATO DI USO PUBBLICO]
301	Campo sportivo "GOUT PONTI" [PRIVATO DI USO PUBBLICO]
302	Scuola Primaria
302	Scuola Secondaria
Superficie Totale mq. 23.620	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

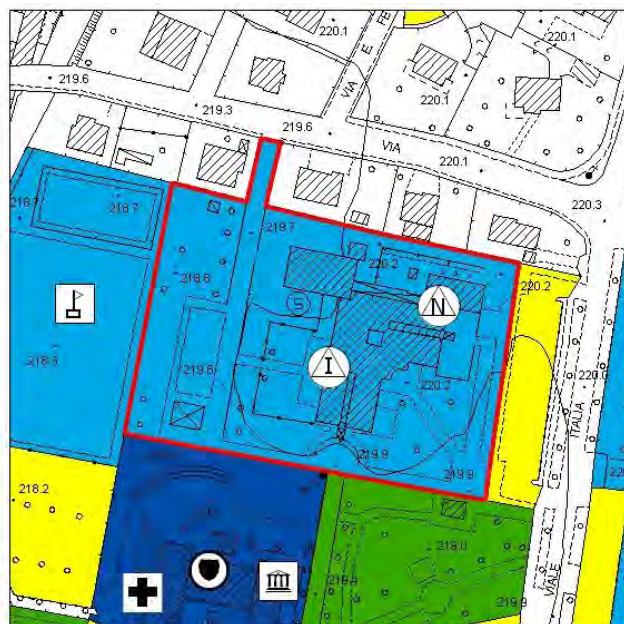
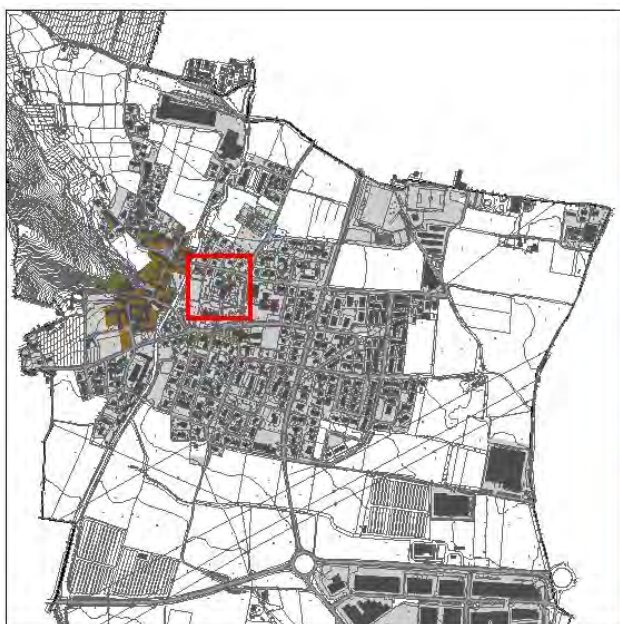
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

ID:301



Ubicazione: VIALE ITALIA, 3

Denominazione: Asilo Nido "GOUT PONTI"



Comune di Costa di Mezzate		TIPO STRUTTURA		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> <th style="width: 10%;">buono</th> <th style="width: 10%;">sufficiente</th> <th style="width: 10%;">mediocre</th> <th style="width: 10%;">insufficiente</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> <tr> <td>condizione statico strutturale</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐ -2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>condizione degli impianti</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐ -2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>condizione delle finiture</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐ -2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>condizione funz. - soleggiamento</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐ -2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>condizione funz. - umidità</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐ -2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>condizione dei servizi</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐ -2</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">totale</td> <td style="border: 1px solid black;">6</td> </tr> </table>				STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente		condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2		condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2		condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2		condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2		condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2		condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2		totale					6
STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre					insufficiente																																															
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1					☐ -2																																															
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2																																																			
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2																																																			
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2																																																			
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2																																																			
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2																																																			
totale					6																																																		
PGT - PIANO DEI SERVIZI		CODICE STRUTTURA	301																																																				
Attrezzature e Servizi per la residenza		DATA RILIEVO	5-05-2011																																																				
CLASSIFICAZIONE 300Attrezzature per l'istruzione																																																							
Denominazione: Asilo Nido "San Camillo"		☒ Asilo nido ☐ Scuola d'Infanzia ☐ Scuola primaria ☐ Scuola secondaria																																																					
Indirizzo: Viale Italia, 3																																																							
PROPRIETA'		GESTIONE																																																					
☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☒ enti privati ☐ altro:		☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☒ enti privati ☐ altro:																																																					
DATI DIMENSIONALI																																																							
227		mq Superf. Lorda pavimento																																																					
1		mq Superf. di pertinenza																																																					
1		nr. Piani																																																					
BACINO DI UTENZA																																																							
nr.Utenti		%		NOTE: Il nido è di proprietà e gestione della Fondazione Gout Ponti.																																																			
comunale		40	100																																																				
intercomunale																																																							
provinciale																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">FRUIBILITA'</th> <th style="width: 10%;">buona</th> <th style="width: 10%;">sufficiente</th> <th style="width: 10%;">mediocre</th> <th style="width: 10%;">insufficiente</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> <tr> <td>accessibilità</td> <td>☒ 4</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -4</td> <td>☐ -6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parcheggi</td> <td>☒ 4</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -4</td> <td>☐ -6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>dimensione</td> <td>☒ 3</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -3</td> <td>☐ -5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>connessioni sistema dei servizi</td> <td>☒ 3</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -3</td> <td>☐ -5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>connessioni edifici polo scolastico</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐ -3</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">totale</td> <td style="border: 1px solid black;">15</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Totale Qualità</td> <td style="border: 1px solid black;">21</td> </tr> </table>						FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente		accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6		parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6		dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5		connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5		connessioni edifici polo scolastico	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -3		totale					15	Totale Qualità					21		
FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente																																																			
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6																																																			
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6																																																			
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5																																																			
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5																																																			
connessioni edifici polo scolastico	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -3																																																			
totale					15																																																		
Totale Qualità					21																																																		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

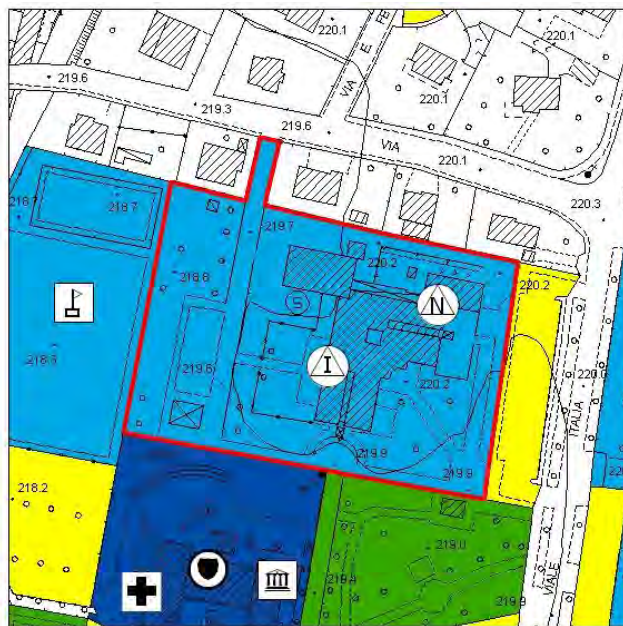
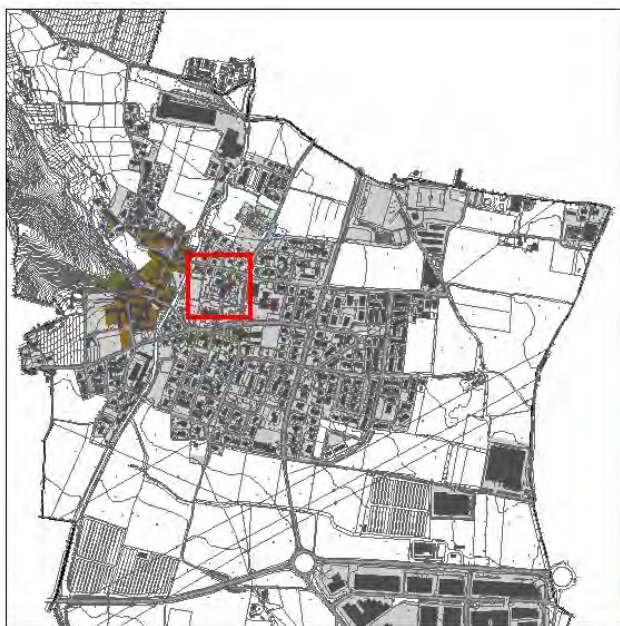
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE



ID:301

Ubicazione: VIALE ITALIA, 3

Denominazione: Scuola d'Infanzia "GOUT PONTI"



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	301
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	5-05-2011

CLASSIFICAZIONE

300Attrezzature per l'istruzione

Denominazione: Scuola d'Infanzia "San Camillo"	☐ Asilo nido
	☒ Scuola d'infanzia
Indirizzo: Viale Italia, 3	☐ Scuola primaria
	☐ Scuola secondaria

PROPRIETA'

GESTIONE

- ☐ comunale
- ☐ provinciale
- ☐ statale
- ☐ enti religiosi
- ☒ enti privati
- ☐ altro:

- ☐ comunale
- ☐ provinciale
- ☐ statale
- ☐ enti religiosi
- ☒ enti privati
- ☐ altro:

DATI DIMENSIONALI

<u>1.200</u>	mq Superf. Lorda pavimento
<u> </u>	mq Superf. di pertinenza
<u>1</u>	nr. Piani

BACINO DI UTENZA

	nr.Utenti	%
comunale	135	100
intercomunale		
provinciale		

NOTE: La scuola d'infanzia, di proprietà e gestione della Fondazione Gout Ponti è composta da 4 sezioni: una omogenea e tre eterogenee, e 3 laboratori. Il servizio mensa della scuola d'infanzia è utilizzato anche dalle scuole primarie e secondarie.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale 6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

presente

Non presente

Mensa	☒ 0	☐ -2
spazi per motoria	☒ 0	☐ -2
infermeria	☒ 0	☐ -2
verde attrezzato	☒ 0	☐ -2

totale 0

FRUIBILITA'

buona

sufficiente

mediocre

insufficiente

accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni edifici polo scolastico	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -3

totale 15

Totale Qualità

21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

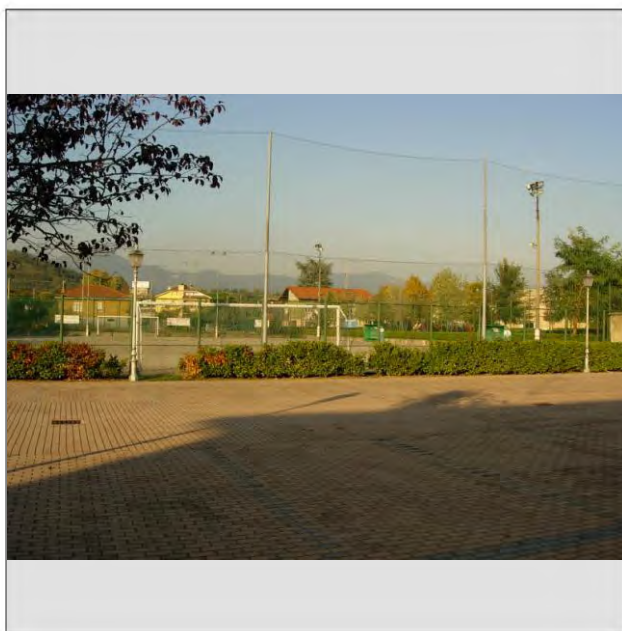
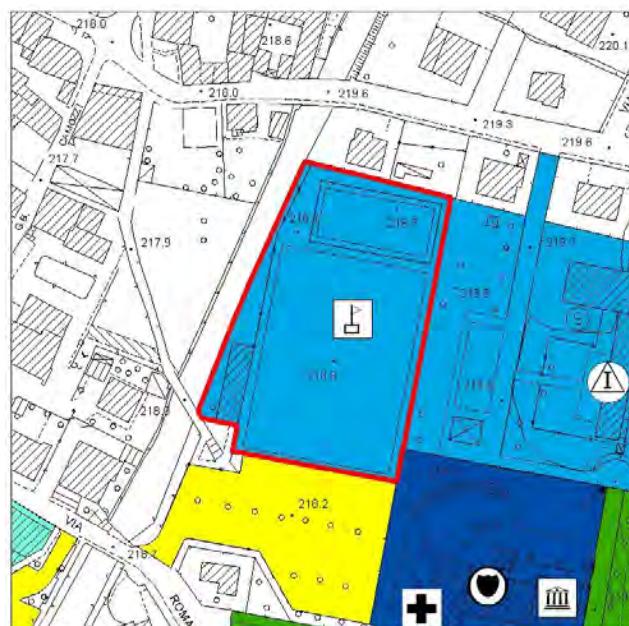
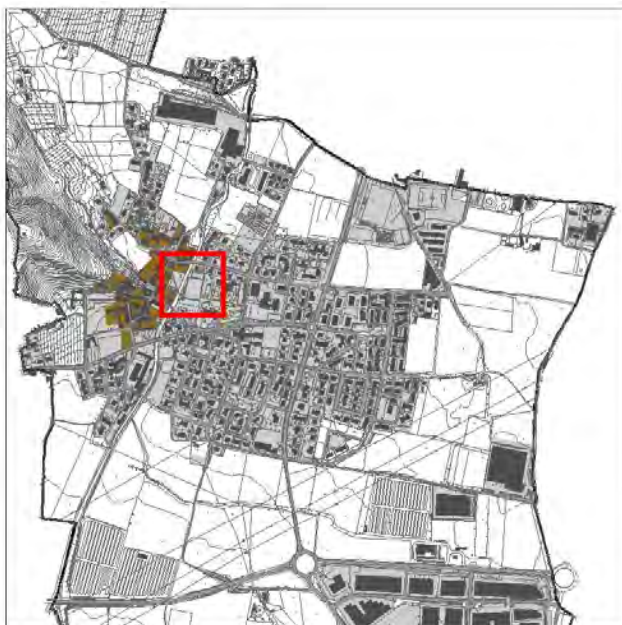
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

ID:301



Ubicazione: VIALE ITALIA, 3

Denominazione: Campo sportivo "GOUT PONTI"



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE



ID:302

Ubicazione: VIALE ITALIA

Denominazione: Scuola Primaria



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	302
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	5-05-2011

CLASSIFICAZIONE **300**Attrezzature per l'istruzione

Denominazione: Scuola Primaria	☐ Asilo nido
	☐ Scuola d'Infanzia
Indirizzo: Viale Italia	☒ Scuola primaria
	☐ Scuola secondaria

PROPRIETA'	GESTIONE
☒ comunale	☐ comunale
☐ provinciale	☐ provinciale
☐ statale	☒ statale
☐ enti religiosi	☐ enti religiosi
☐ enti privati	☐ enti privati
☐ altro:	☐ altro:

DATI DIMENSIONALI

<u>1.700</u>	mq Superf. Lorda pavimento
<u></u>	mq Superf. di pertinenza
<u>T-1</u>	nr. Piani

BACINO DI UTENZA

	nr.Utenti	%	NOTE: La scuola è formata da 10 classi e 3 laboratori, è presente anche un piccolo seminterrato (mq.105) adibito a deposito e vano caldaia. Gli alunni usufruiscono della mensa della Scuola d'Infanzia. Nel campus scolastico è presente una palestra che viene utilizzata anche dagli alunni della scuola secondaria.
comunale	230	100	
intercomunale			
provinciale			

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale **6**

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI	presente	Non presente
Mensa	☐ 0	☒ -2
spazi per motoria	☒ 0	☐ -2
infermeria	☒ 0	☐ -2
verde attrezzato	☒ 0	☐ -2

totale **-2**

FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni edifici polo scolastico	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -3

totale **15**

Totale Qualità
19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

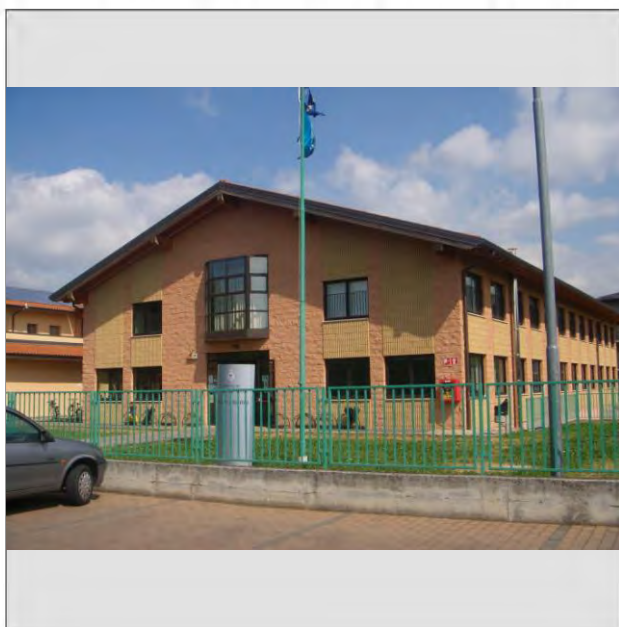
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE



ID:302

Ubicazione: VIA SAN GIORGIO

Denominazione: Scuola Secondaria



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	302
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	5-05-2011

CLASSIFICAZIONE **300**Attrezzature per l'istruzione

Denominazione: Scuola secondaria	☐ Asilo nido
	☐ Scuola d'infanzia
Indirizzo: Via San Giorgio	☐ Scuola primaria
	☒ Scuola secondaria

PROPRIETA'	GESTIONE
☒ comunale	☐ comunale
☐ provinciale	☐ provinciale
☐ statale	☒ statale
☐ enti religiosi	☐ enti religiosi
☐ enti privati	☐ enti privati
☐ altro:	☐ altro:

DATI DIMENSIONALI

<u>1.700</u>	mq Superf. Lorda pavimento
<u>T-1</u>	mq Superf. di pertinenza
	nr. Piani

BACINO DI UTENZA

	nr.Utenti	%
comunale	140	100
intercomunale		
provinciale		

NOTE: La scuola è formata da 6 classi, 3 laboratori ed una biblioteca scolastica; è presente anche un seminterrato (mq.515) adibito a deposito, vano tecnico, wc ed un laboratorio. Gli alunni usufruiscono della mensa della Scuola d'Infanzia. Nel campus scolastico è presente una palestra che viene utilizzata anche dagli alunni della scuola primaria.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale **6**

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

	presente	Non presente
Mensa	☐ 0	☒ -2
spazi per motoria	☒ 0	☐ -2
infermeria	☒ 0	☐ -2
verde attrezzato	☒ 0	☐ -2

totale **-2**

FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parking	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni edifici polo scolastico	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -3

totale **15**

Totale Qualità

19

400. ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE

Comune di Costa di Mezzate	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
400 ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
401	Municipio
402	Associazioni
403	Avis – Aido
404	Casa Alpini
Superficie Totale mq. 7.490	

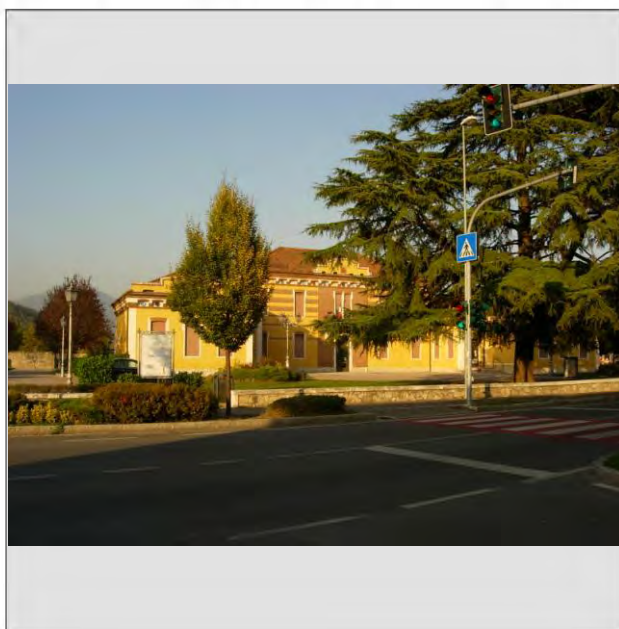
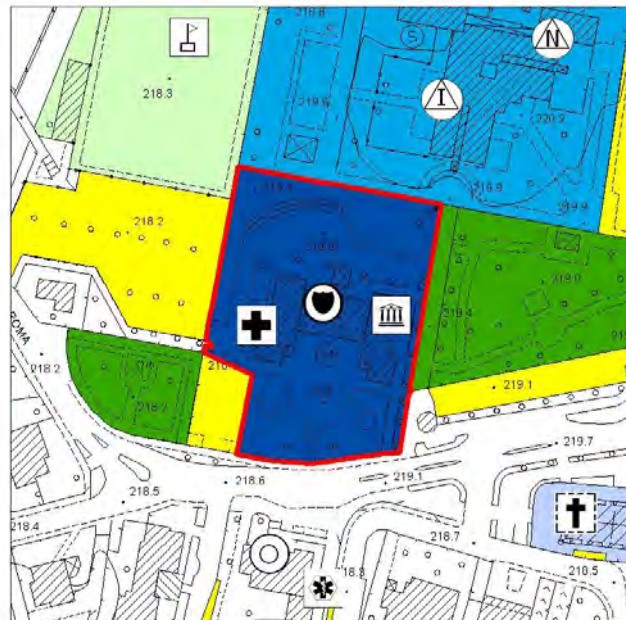
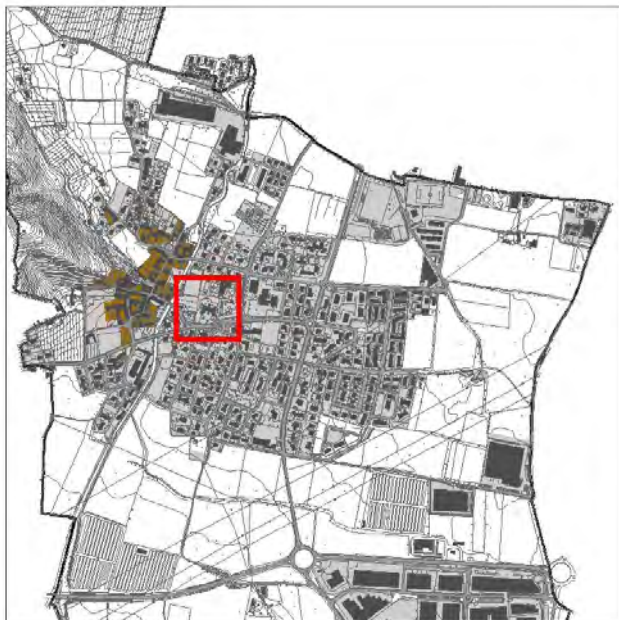
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE

ID:401

Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: Municipio



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	401
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009

CLASSIFICAZIONE 400 Attrezzature d'interesse comune

Denominazione: Municipio	☒ municipio
	☐ biblioteca
	☐ centro sociale/culturale
Indirizzo: Via Roma	☐ assistenza anziani
	☐ associazioni
	☐ edilizia residenziale

PROPRIETA'	GESTIONE
☒ comunale	☒ comunale
☐ provinciale	☐ provinciale
☐ statale	☐ statale
☐ enti religiosi	☐ enti religiosi
☐ enti privati	☐ enti privati
☐ altro: _____	☐ altro: _____

DATI DIMENSIONALI

<u>600</u>	mq Superf. Lorda pavimento
<u> </u>	mq Superf. di pertinenza
<u>T-1</u>	nr. Piani

NOTE

Il piano terra dell'edificio comunale, di mq. 641, è occupato per mq. 593 dagli uffici comunali e per mq. 48 dagli ambulatori medici. Al 1° piano è situata la biblioteca.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale 6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI	presente	non presente
municipio		
sala consiliare	☒ 0	☐ -2
spazi attesa	☒ 0	☐ -2
biblioteca		
spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2
spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2
spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2
sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2
verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2
assistenza		
ambulatori medici	☐ 0	☐ -2
anziani		
spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2
verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2

totale 0

FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5

totale 14

Totale Qualità 20

Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	401
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009

CLASSIFICAZIONE **400 Attrezzature d'interesse comune**

Denominazione: Biblioteca	☐ municipio
	☒ biblioteca
	☐ centro sociale/culturale
Indirizzo: Via Roma	☐ assistenza anziani
	☐ colonia elioterapica
	☐ edilizia residenziale

PROPRIETA'	GESTIONE
☒ comunale	☒ comunale
☐ provinciale	☐ provinciale
☐ statale	☐ statale
☐ enti religiosi	☐ enti religiosi
☐ enti privati	☐ enti privati
☐ altro: _____	☐ altro: _____

DATI DIMENSIONALI

<u>200</u> mq Superf. Lorda pavimento
_____ mq Superf. di pertinenza
<u>1</u> nr. Piani

NOTE

La biblioteca si trova nell'edificio del Palazzo Comunale, al primo piano.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale **6**

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI	presente	non presente
municipio		
sala consiliare	☐ 0	☐ -2
spazi attesa	☐ 0	☐ -2
biblioteca		
spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☒ -2
spazi per materiale multimediale	☒ 0	☐ -2
spazi per laboratori didattici	☐ 0	☒ -2
sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☒ -2
verde e spazi esterni	☒ 0	☐ -2
assistenza anziani		
ambulatori medici	☐ 0	☐ -2
spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2
verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2

totale **-6**

FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☐ 3	☒ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5

totale **11**

Totale Qualità **11**

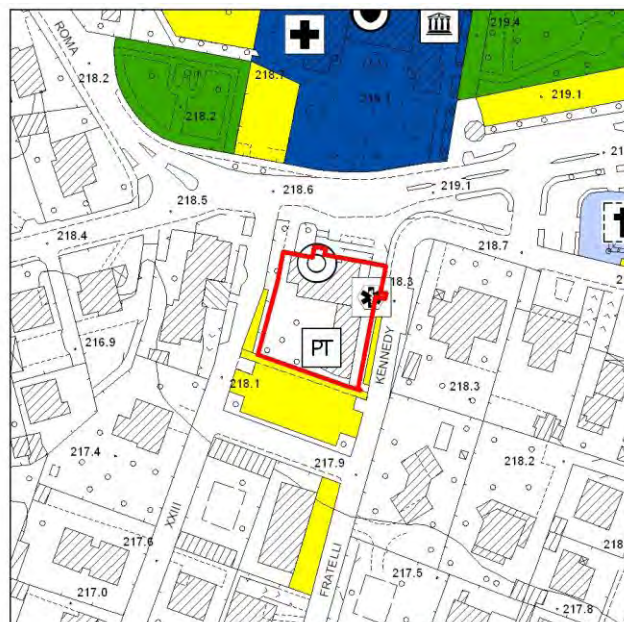
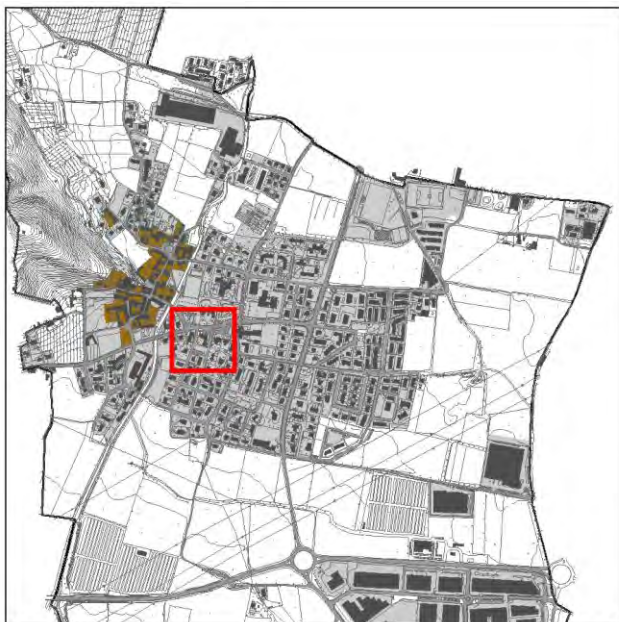
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE

ID:402

Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: Associazioni



NOTE: Servizi in Ambiti consolidati a destinazione prevalentemente terziaria

Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	402
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11.2009

CLASSIFICAZIONE **400 Attrezzature d'interesse comune**

Denominazione: Associazioni	☐ municipio
	☐ biblioteca
	☐ centro sociale/culturale
Indirizzo: Via Roma	☐ assistenza anziani
	☒ associazioni
	☐ edilizia residenziale

PROPRIETA'	GESTIONE
☒ comunale	☒ comunale
☐ provinciale	☐ provinciale
☐ statale	☐ statale
☐ enti religiosi	☐ enti religiosi
☐ enti privati	☐ enti privati
☐ altro: _____	☐ altro: _____

DATI DIMENSIONALI

<u>280</u>	mq Superf. Lorda pavimento
<u> </u>	mq Superf. di pertinenza
<u>T-1</u>	nr. Piani

NOTE

E' un edificio composto da piano terra ove sono ubicate la farmacia, la posta (mq.110)ed una banca, e un primo piano occupato dalle associazioni.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale **6**

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI	presente	non presente
municipio		
sala consiliare	☐ 0	☐ -2
spazi attesa	☐ 0	☐ -2
biblioteca		
spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2
spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2
spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2
sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2
verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2
assistenza		
ambulatori medici	☐ 0	☐ -2
anziani		
spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2
verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2

totale **0**

FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5

totale **14**

Totale Qualità **20**

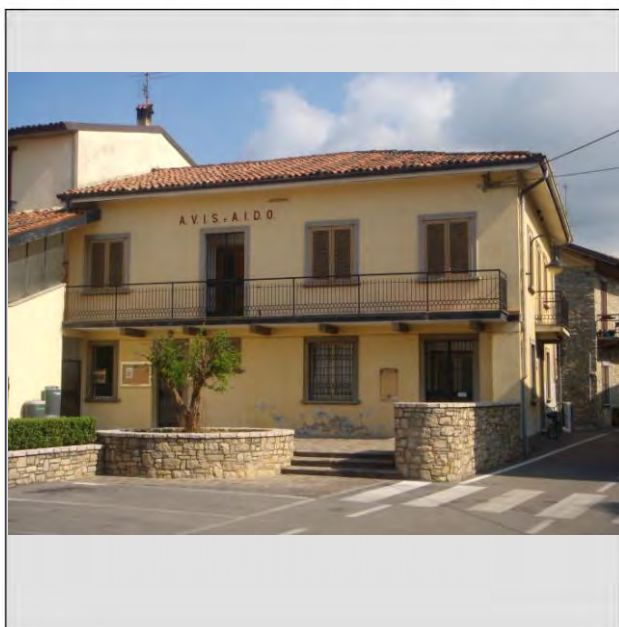
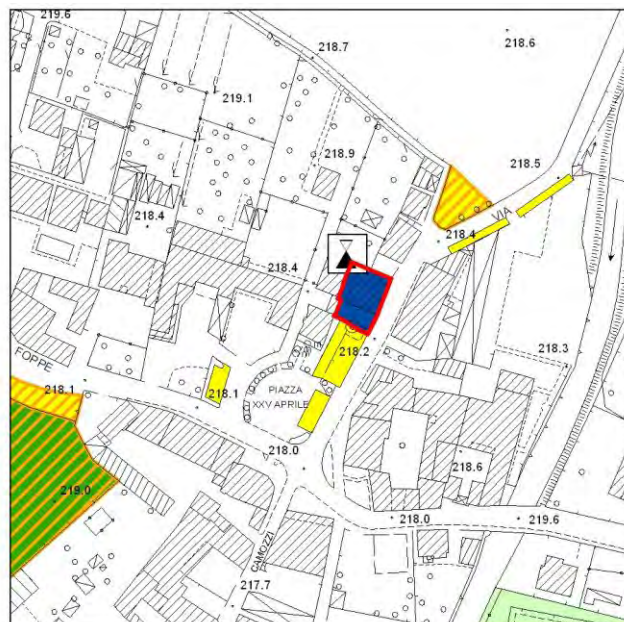
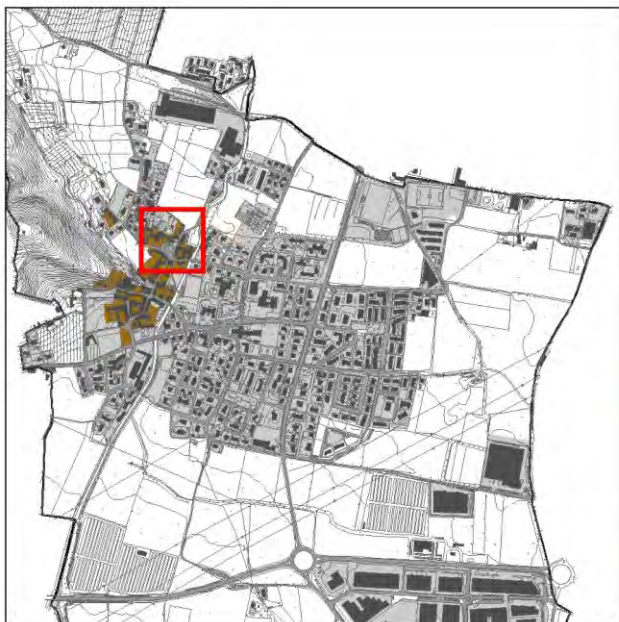
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE

ID:403

Ubicazione: PIAZZA XXV APRILE

Denominazione: AVIS - AIDO



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	403
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	5-05-2011
CLASSIFICAZIONE 400 Attrezzature d'interesse comune		
Denominazione: Avis - Aido ☐ municipio ☐ biblioteca ☐ centro sociale/culturale Indirizzo: Via Primo Maggio ☐ assistenza anziani ☒ associazioni ☐ edilizia residenziale		
PROPRIETA' ☒ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____		GESTIONE ☒ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____
DATI DIMENSIONALI 155 mq Superf. Lorda pavimento mq Superf. di pertinenza T-1 nr. Piani		
NOTE Il piano terra dell'edificio è occupato dallo Spazio Zero, il restante spazio è da destinare. L'Avis Aido si trova al 1° piano.		

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
totale				6
SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI		presente	non presente	
municipio	sala consiliare	☐ 0	☐ -2	
	spazi attesa	☐ 0	☐ -2	
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2	
	spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2	
	spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2	
	sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2	
	verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
assistenza anziani	ambulatori medici	☐ 0	☐ -2	
	spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2	
	verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
totale				0
FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
totale				14
Totale Qualità				20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

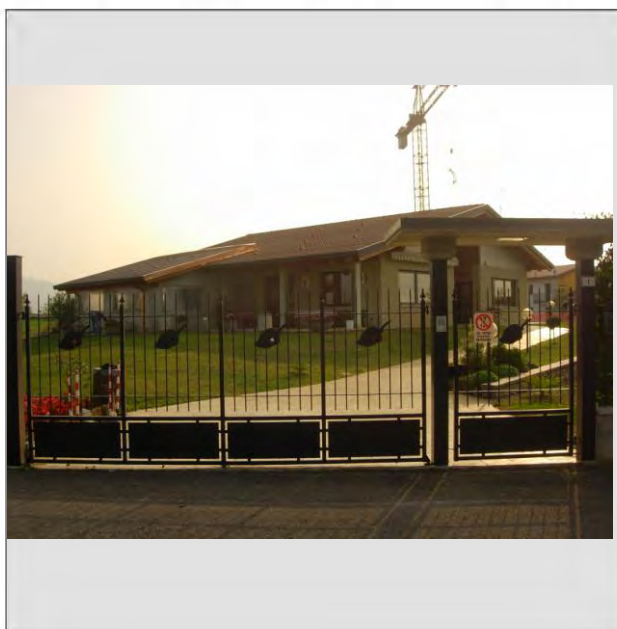
ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE

ID:404



Ubicazione: VIA LEONARDO DA VINCI

Denominazione: CASA ALPINI



NOTE: Si trova all'interno del Centro Sportivo Comunale

Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	404
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009

CLASSIFICAZIONE **400 Attrezzature d'interesse comune**

Denominazione: Associazione Alpini	☐ municipio
	☐ biblioteca
	☐ centro sociale/culturale
Indirizzo: Via Leonardo da Vinci (centro sport.)	☐ assistenza anziani
	☒ associazioni
	☐ edilizia residenziale

PROPRIETA'	GESTIONE
☒ comunale	☒ comunale
☐ provinciale	☐ provinciale
☐ statale	☐ statale
☐ enti religiosi	☐ enti religiosi
☐ enti privati	☐ enti privati
☐ altro: _____	☐ altro: _____

DATI DIMENSIONALI

<u>280</u>	mq Superf. Lorda pavimento
<u> </u>	mq Superf. di pertinenza
<u>T</u>	nr. Piani

NOTE

Nell'edificio è presente uno scantinato adibito a magazzino.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale **6**

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI	presente	non presente
municipio		
sala consiliare	☐ 0	☐ -2
spazi attesa	☐ 0	☐ -2
biblioteca		
spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2
spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2
spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2
sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2
verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2
assistenza		
ambulatori medici	☐ 0	☐ -2
anziani		
spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2
verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2

totale **0**

FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5

totale **14**

Totale Qualità **20**

500. ATTREZZATURE D' INTERESSE SOCIALE

Comune di Costa di Mezzate	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
500 ATTREZZATURE D' INTERESSE SOCIALE	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
501	Centro sociale anziani – Alloggi comunali
502	Cascina Fui
Superficie Totale mq. 3.900	

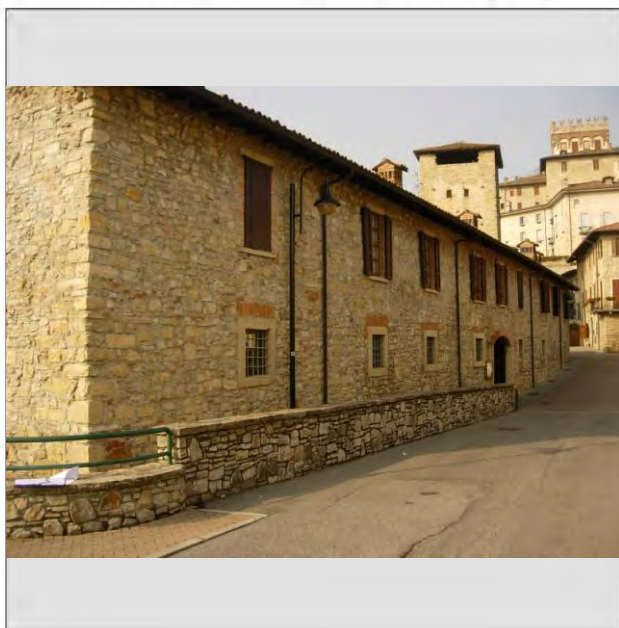
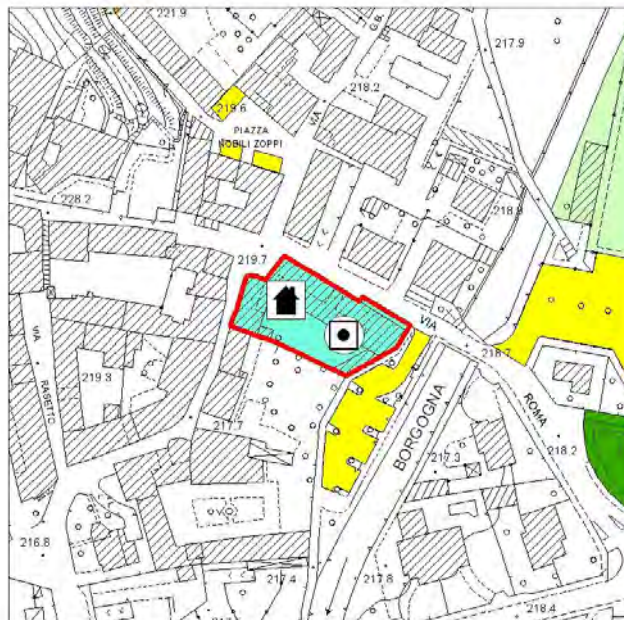
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE D' INTERESSE SOCIALE

ID:501

Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: CENTRO SOCIALE ANZIANI – APPARTAMENTI COMUNALI



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	501
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009
CLASSIFICAZIONE 500 Attrezzature d'interesse sociale		
Denominazione: Alloggi Comunali ☐ municipio ☐ biblioteca ☒ centro sociale/culturale Indirizzo: Via Roma ☐ assistenza anziani ☐ associazioni ☒ edilizia residenziale		
PROPRIETA' ☒ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____		GESTIONE ☒ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____
DATI DIMENSIONALI		
1.100 mq Superf. Lorda pavimento _____ mq Superf. di pertinenza T-1 nr. Piani		
NOTE Trattasi di un edificio che al piano terra ospita il Centro Diurno degli anziani (mq.210). Parte del piano terra e il primo piano è composto da 7 appartamenti comunali .		

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente	
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2	
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2	
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2	
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2	
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2	
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2	
totale				6	
SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI		presente	non presente		
municipio	sala consiliare	☐ 0	☐ -2		
	spazi attesa	☐ 0	☐ -2		
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2		
	spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2		
	spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2		
	sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2		
	verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2		
assistenza anziani	ambulatori medici	☐ 0	☐ -2		
	spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2		
	verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2		
totale				0	
FRUIBILITA'		buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità		☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi		☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione		☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi		☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
totale				14	
Totale Qualità				20	

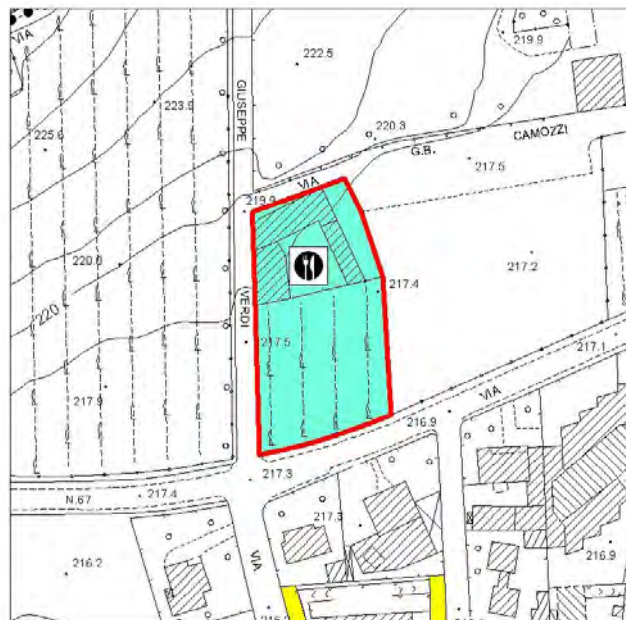
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE D' INTERESSE SOCIALE

ID:502

Ubicazione: VIA G.B. CAMOZZI

Denominazione: CASCINA FUÌ



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	502
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009
CLASSIFICAZIONE 500 Attrezzature d'interesse sociale		
Denominazione: Ristorante in gestione ad Associazioni ☐ municipio ☐ biblioteca ☐ centro sociale/culturale ☐ assistenza anziani ☒ associazioni ☐ edilizia residenziale		
Indirizzo: Via G.B. Camozzi		
PROPRIETA'		GESTIONE
☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____		☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____
DATI DIMENSIONALI		
_____ mq Superf. Lorda pavimento _____ mq Superf. di pertinenza _____ nr. Piani		
NOTE		

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
totale				6
SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI				
		presente	non presente	
municipio	sala consiliare	☐ 0	☐ -2	
	spazi attesa	☐ 0	☐ -2	
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2	
	spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2	
	spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2	
	sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2	
	verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
assistenza anziani	ambulatori medici	☐ 0	☐ -2	
	spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2	
	verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
totale				0
FRUIBILITA'				
	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
totale				14
Totale Qualità				20

600. ATTREZZATURE D'INTERESSE RELIGIOSO

Comune di Costa di Mezzate	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
600 ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
601	Chiesa Parrocchiale "SAN GIORGIO MARTIRE"
602	Chiesa "SAN GIUSEPPE"
603	Canonica
604	Oratorio "DON BOSCO"
605	Centro Giovanile
606	Cappella "San Giorgio"
Superficie Totale mq. 8.675	

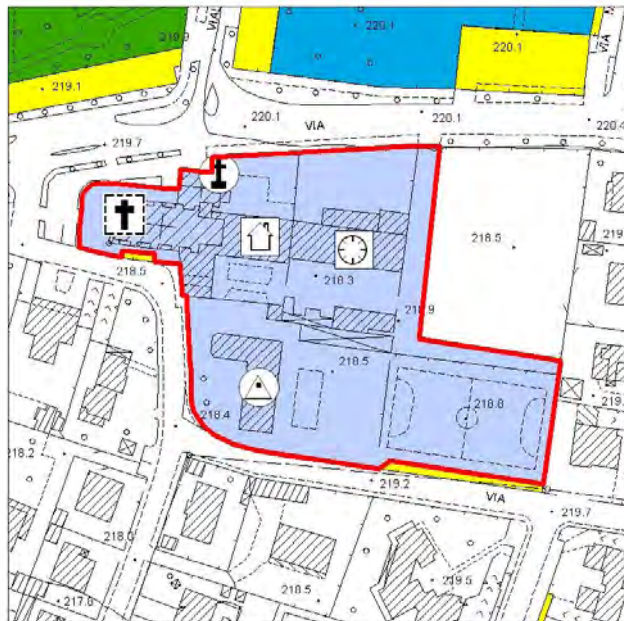
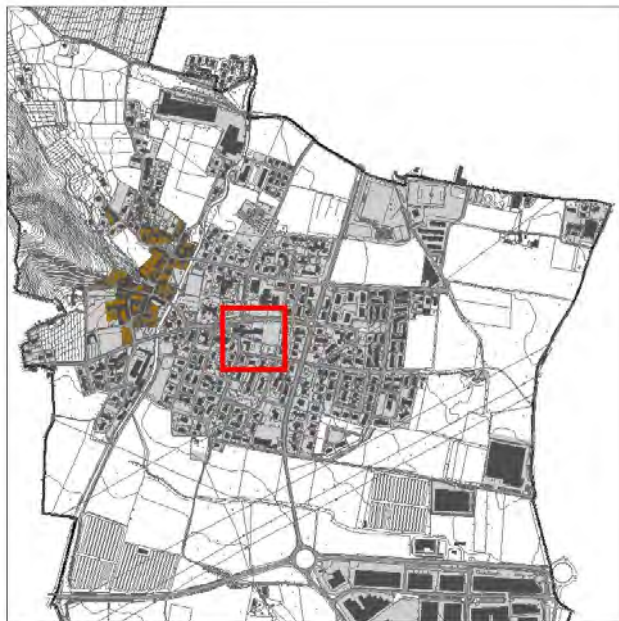
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO

ID:601 

Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: Chiesa Parrocchiale "SAN GIORGIO MARTIRE"



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	601
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009

CLASSIFICAZIONE

600 Attrezzature d'interesse religioso

Denominazione: Chiesa Parrocchiale

"San Giorgio Martire"

- ☒ luogo di culto e oratori
☐ centro sociale/culturale
☐ biblioteca
☐ assistenza anziani
☐ associazioni varie
☐ auditorium/sale polivalenti

Indirizzo: Via Roma

PROPRIETA'

GESTIONE

- ☐ comunale
☐ provinciale
☐ statale
☒ enti religiosi
☐ enti privati
☐ altro:

- ☐ comunale
☐ provinciale
☐ statale
☒ enti religiosi
☐ enti privati
☐ altro: _____

DATI DIMENSIONALI

1.019 mq Superf. Lorda pavimento
 mq Superf. di pertinenza
T-1-2 nr. Piani

NOTE

Annesso alla chiesa (mq. 449) vi è un edificio a 3 piani i cui locali sono utilizzati per varie attività inerenti la Catechesi.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
totale				6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

presente

non presente

biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2
	spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2
	spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2
	sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2
	verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2
assistenza	ambulatori medici	☐ 0	☐ -2
anziani	spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2
	verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2
totale			0

FRUIBILITA'

buona

sufficiente

mediocre

insufficiente

accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5

totale

14

Totale Qualità

20

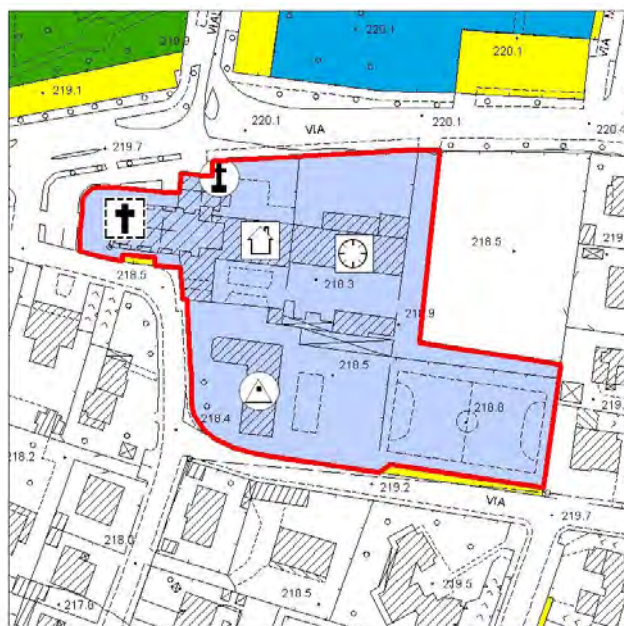
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO

ID:602



Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: Chiesa "SAN GIUSEPPE"



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	602
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009
CLASSIFICAZIONE 600 Attrezzature d'interesse religioso		
Denominazione: Chiesa "San Giuseppe"		
Indirizzo: Via Roma		
☒ luogo di culto e oratori ☐ centro sociale/culturale ☐ biblioteca ☐ assistenza anziani ☐ associazioni varie ☐ auditorium/sale polivalenti		
PROPRIETA'		GESTIONE
☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☒ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____		☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☒ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____
DATI DIMENSIONALI		
_____ 144 mq Superf. Lorda pavimento _____ mq Superf. di pertinenza _____ T nr. Piani		
NOTE		

STATO DI CONSERVAZIONE		buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒	1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒	1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒	1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-soleggiamento	☒	1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-umidità	☒	1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒	1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
totale					6
SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI		presente		non presente	
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐	0	☐	-2
	spazi per materiale multimediale	☐	0	☐	-2
	spazi per laboratori didattici	☐	0	☐	-2
	sala conferenze-esposizioni	☐	0	☐	-2
	verde e spazi esterni	☐	0	☐	-2
assistenza	ambulatori medici	☐	0	☐	-2
anziani	spazi rieducazione e attività sportiva	☐	0	☐	-2
	verdi e spazi esterni	☐	0	☐	-2
totale					0
FRUIBILITA'		buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒	4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒	4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒	3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒	3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
Totale Qualità					14
					20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

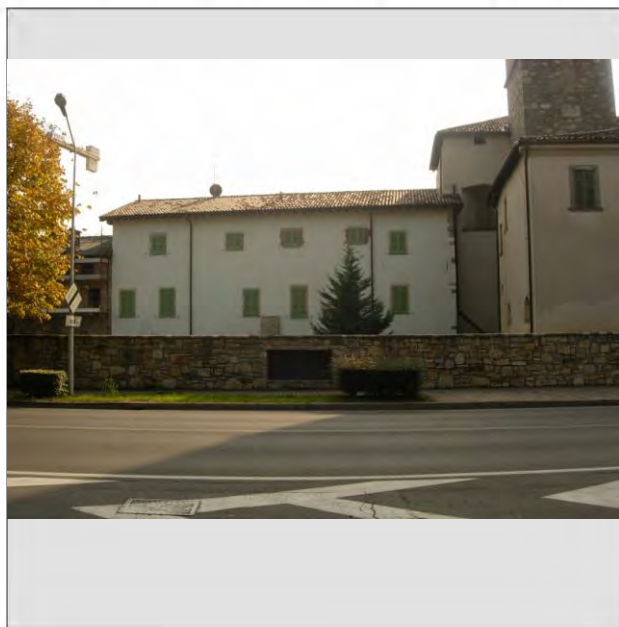
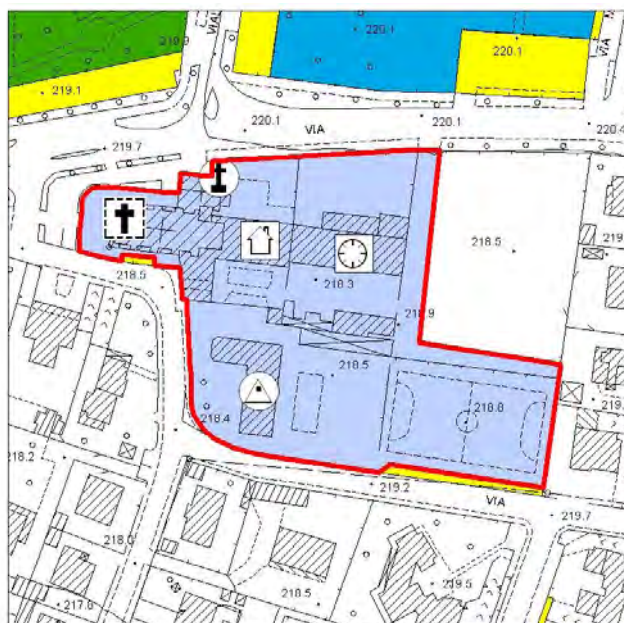
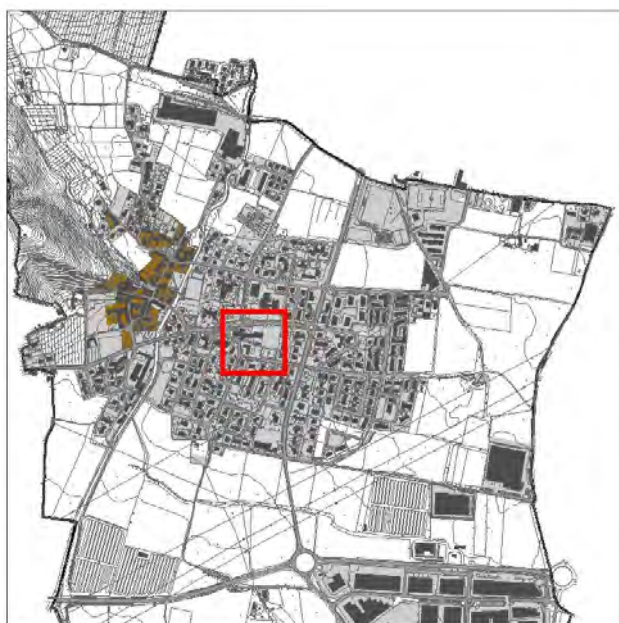
ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO

ID:603



Ubicazione: VIA G. CARDUCCI

Denominazione: Canonica



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	603
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009

CLASSIFICAZIONE 600 Attrezzature d'interesse religioso

Denominazione: Canonica

Indirizzo: Via G. Carducci

☒ luogo di culto e oratori
☐ centro sociale/culturale
☐ biblioteca
☐ assistenza anziani
☐ associazioni varie
☐ auditorium/sale polivalenti

PROPRIETA'	GESTIONE
☐ comunale	☐ comunale
☐ provinciale	☐ provinciale
☐ statale	☐ statale
☒ enti religiosi	☒ enti religiosi
☐ enti privati	☐ enti privati
☐ altro: _____	☐ altro: _____

DATI DIMENSIONALI

834 mq Superf. Lorda pavimento

 mq Superf. di pertinenza

T-1-2 nr. Piani

NOTE

E' un edificio a 3 piani occupato dalla casa del Parroco e da sale polivalenti.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale 6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

	presente	non presente
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐ 0 ☐ -2
	spazi per materiale multimediale	☐ 0 ☐ -2
	spazi per laboratori didattici	☐ 0 ☐ -2
	sala conferenze-esposizioni	☐ 0 ☐ -2
	verde e spazi esterni	☐ 0 ☐ -2
assistenza	ambulatori medici	☐ 0 ☐ -2
anziani	spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0 ☐ -2
	verdi e spazi esterni	☐ 0 ☐ -2

totale 0

FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5

totale 14

Totale Qualità 20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

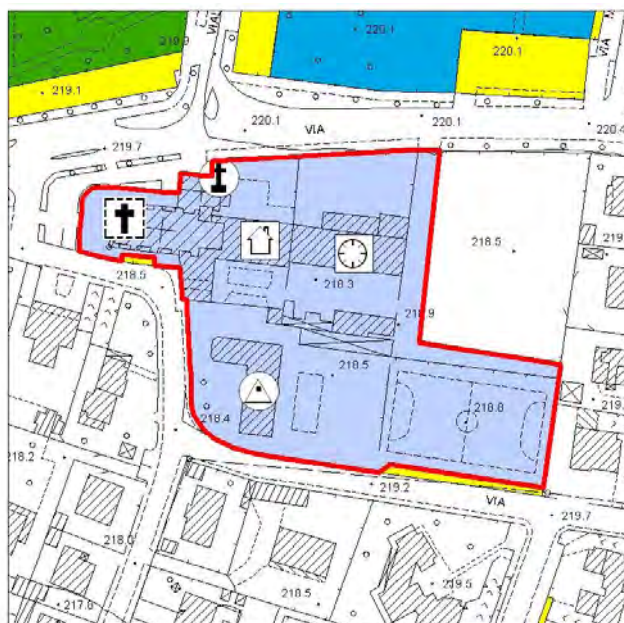
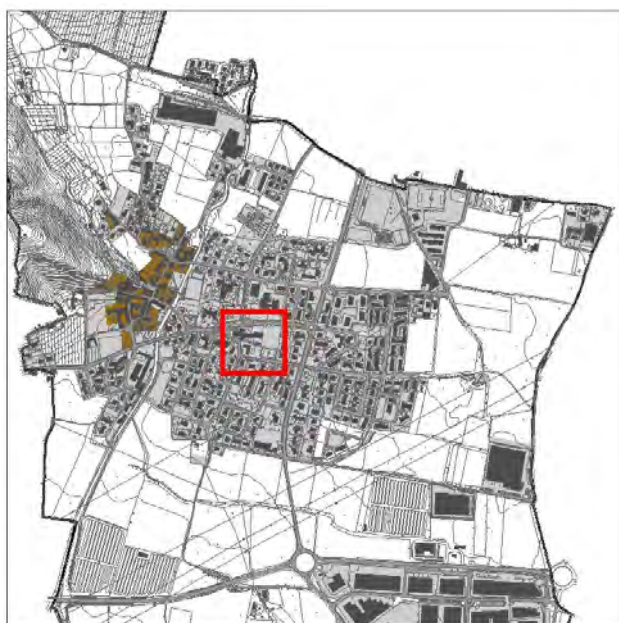
ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO

ID:604



Ubicazione: VIA G. CARDUCCI ,3

Denominazione: Oratorio "DON BOSCO"



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	604
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009
CLASSIFICAZIONE 600 Attrezzature d'interesse religioso		
Denominazione: Oratorio "Don Bosco"		
Indirizzo: Via G. Carducci, 3	☒ luogo di culto e oratori ☐ centro sociale/culturale ☐ biblioteca ☐ assistenza anziani ☐ associazioni varie ☐ auditorium/sale polivalenti	
PROPRIETA'		GESTIONE
☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☒ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____		☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☒ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____
DATI DIMENSIONALI		
_____ 732 mq Superf. Lorda pavimento _____ mq Superf. di pertinenza _____ T-1 nr. Piani		
NOTE		

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz.-umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
totale				6
SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI				
		presente	non presente	
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2	
	spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2	
	spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2	
	sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2	
	verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
assistenza anziani	ambulatori medici	☐ 0	☐ -2	
	spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2	
	verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
totale				0
FRUIBILITA'				
	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
totale				14
Totale Qualità				20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

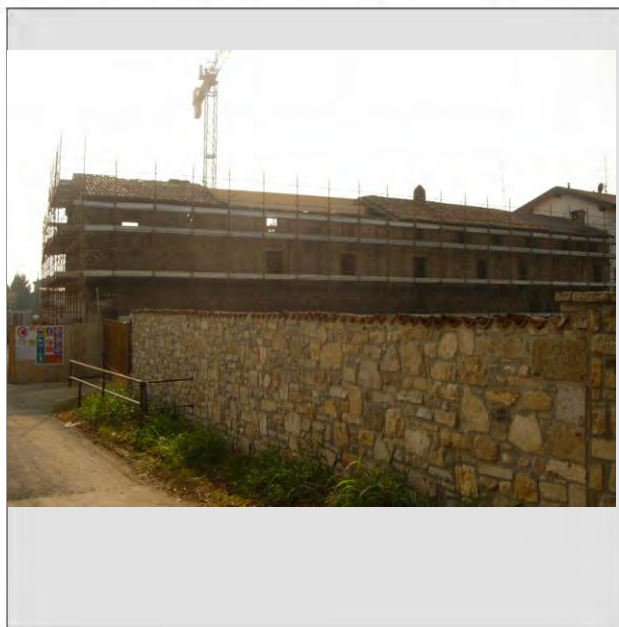
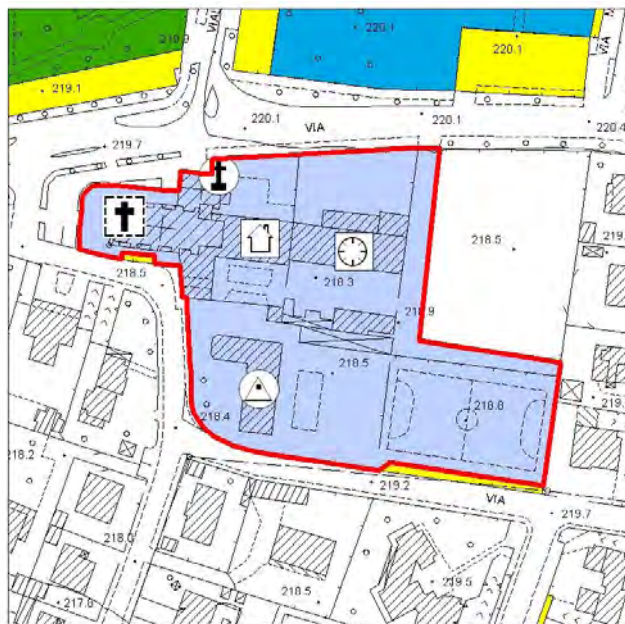
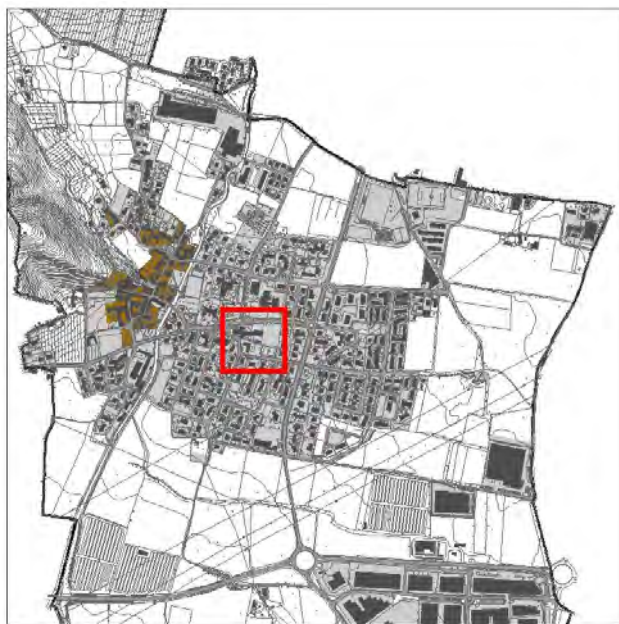
ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO

ID:605



Ubicazione: VIA SAN GIORGIO

Denominazione: Centro giovanile



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	605
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009
CLASSIFICAZIONE 400 Attrezzature d'interesse comune		
Denominazione: Centro Giovanile ☐ municipio ☐ biblioteca ☒ centro sociale/culturale		
Indirizzo: Via San Giorgio ☐ assistenza anziani ☐ associazioni ☐ edilizia residenziale		
PROPRIETA'		GESTIONE
☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☒ enti privati ☐ altro: _____		☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☒ enti privati ☐ altro: _____
DATI DIMENSIONALI		
<u>1.182</u> mq Superf. Lorda pavimento		
<u> </u> mq Superf. di pertinenza		
<u>T-1-2</u> nr. Piani		
NOTE		
Trattasi di un edificio in fase di ristrutturazione che ad opere finite sarà sede di un Centro Giovanile. La proprietà e la gestione del Centro è della Fondazione Gout Ponti.		

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. - umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
totale				6
SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI		presente non presente		
municipio	sala consiliare	☐ 0	☐ -2	
	spazi attesa	☐ 0	☐ -2	
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	☐ 0	☐ -2	
	spazi per materiale multimediale	☐ 0	☐ -2	
	spazi per laboratori didattici	☐ 0	☐ -2	
	sala conferenze-esposizioni	☐ 0	☐ -2	
	verde e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
assistenza anziani	ambulatori medici	☐ 0	☐ -2	
	spazi rieducazione e attività sportiva	☐ 0	☐ -2	
	verdi e spazi esterni	☐ 0	☐ -2	
totale				0
FRUIBILITA'		buona sufficiente mediocre insufficiente		
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐ -6
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐ -5
totale				14
Totale Qualità				20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

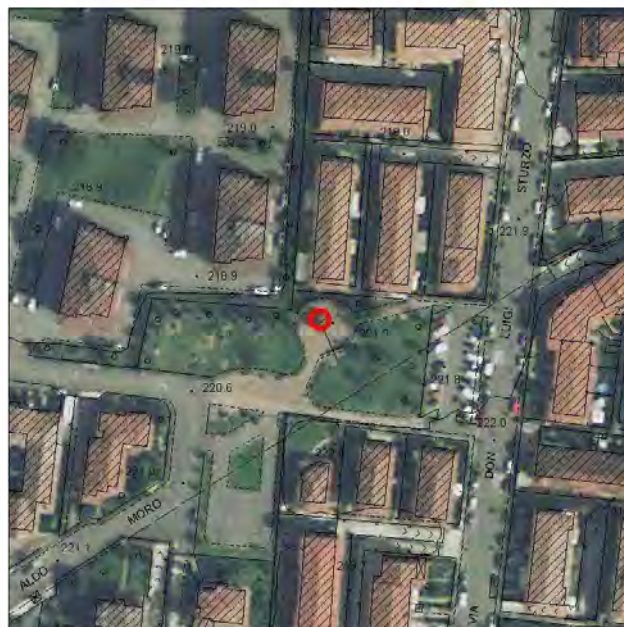
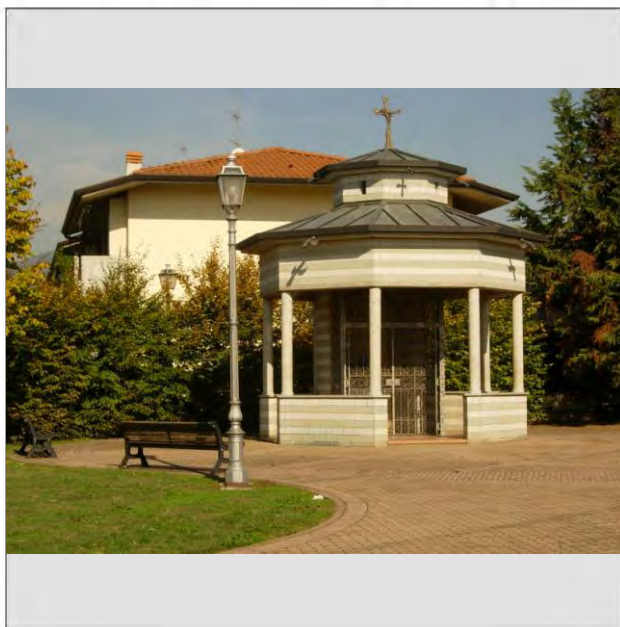
ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO

ID:606



Ubicazione: VIA SAN GIORGIO

Denominazione: Cappella "SAN GIORGIO"



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	606
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009
CLASSIFICAZIONE 600 Attrezzature d'interesse religioso		
Denominazione: Cappella "San Giorgio"		
Indirizzo: Via San Giorgio	☒ luogo di culto e oratori ☐ centro sociale/culturale ☐ biblioteca ☐ assistenza anziani ☐ associazioni varie ☐ auditorium/sale polivalenti	
PROPRIETA'	GESTIONE	
☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☒ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____	☐ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☒ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro: _____	
DATI DIMENSIONALI		
_____ 24 mq Superf. Lorda pavimento _____ mq Superf. di pertinenza _____ T nr. Piani		
NOTE		
Situata nel Parco pubblico "SAN GIORGIO"		

STATO DI CONSERVAZIONE		buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	1	0	-1	-2	
condizione degli impianti	1	0	-1	-2	
condizione delle finiture	1	0	-1	-2	
condizione funz.-soleggiamento	1	0	-1	-2	
condizione funz.-umidità	1	0	-1	-2	
condizione dei servizi	1	0	-1	-2	
totale					6
SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI					
			presente	non presente	
biblioteca	spazi divisi per fasce di età		0	-2	
	spazi per materiale multimediale		0	-2	
	spazi per laboratori didattici		0	-2	
	sala conferenze-esposizioni		0	-2	
	verde e spazi esterni		0	-2	
assistenza	ambulatori medici		0	-2	
anziani	spazi rieducazione e attività sportiva		0	-2	
	verdi e spazi esterni		0	-2	
totale					0
FRUIBILITA'		buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	4	0	-4	-6	
parcheggi	4	0	-4	-6	
dimensione	3	0	-3	-5	
connessioni sistema dei servizi	3	0	-3	-5	
totale					14
Totale Qualità					20

700. ATTREZZATURE D'INTERESSE SPORTIVO

Comune di Costa di Mezzate	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
700 ATTREZZATURE D' INTERESSE SPORTIVO	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
701	Centro Sportivo Comunale
Superficie Totale mq. 53.904	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE D' INTERESSE SPORTIVO

ID:701



Ubicazione: VIA LEONARDO DA VINCI

Denominazione: Centro sportivo comunale



Comune di Costa di Mezzate		TIPO STRUTTURA		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">STATO DI CONSERVAZIONE</th> <th style="width: 10%;">buono</th> <th style="width: 10%;">sufficiente</th> <th style="width: 10%;">mediocre</th> <th style="width: 10%;">insufficiente</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> <tr> <td>condizione statico strutturale</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>condizione degli impianti</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>condizione delle finiture</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>condizione funz.-soleggiamento</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>condizione funz.-umidità</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>condizione dei servizi</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -1</td> <td>☐</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">totale</td> <td>6</td> </tr> </table>				STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente		condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2	condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2	condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2	condizione funz.-soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2	condizione funz.-umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2	condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2	totale					6
STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre					insufficiente																																															
condizione statico strutturale	☒ 1	☐ 0	☐ -1					☐	-2																																														
condizione degli impianti	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2																																																		
condizione delle finiture	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2																																																		
condizione funz.-soleggiamento	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2																																																		
condizione funz.-umidità	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2																																																		
condizione dei servizi	☒ 1	☐ 0	☐ -1	☐	-2																																																		
totale					6																																																		
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	701																																																					
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009																																																					
CLASSIFICAZIONE 700 Attrezzature sportive ricreative																																																							
Denominazione: Centro Sportivo Comunale Indirizzo: Via Leonardo da Vinci		☐ palestra ☒ centro sportivo ☐ campo sportivo ☐ bocciodromo ☐ Palazzetto dello sport																																																					
PROPRIETA' ☒ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro:		GESTIONE ☒ comunale ☐ provinciale ☐ statale ☐ enti religiosi ☐ enti privati ☐ altro:																																																					
DATI DIMENSIONALI <u>1.900</u> mq Superf. Lorda pavimento <u> </u> mq Superf. di pertinenza <u>T-1</u> nr. Piani																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">FRUIBILITA'</th> <th style="width: 10%;">buona</th> <th style="width: 10%;">sufficiente</th> <th style="width: 10%;">mediocre</th> <th style="width: 10%;">insufficiente</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> <tr> <td>accessibilità</td> <td>☒ 4</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -4</td> <td>☐</td> <td>-6</td> </tr> <tr> <td>parcheggi</td> <td>☒ 4</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -4</td> <td>☐</td> <td>-6</td> </tr> <tr> <td>dimensione</td> <td>☒ 3</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -3</td> <td>☐</td> <td>-5</td> </tr> <tr> <td>connessioni sistema dei servizi</td> <td>☒ 3</td> <td>☐ 0</td> <td>☐ -3</td> <td>☐</td> <td>-5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">totale</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">totale Qualità</td> <td>20</td> </tr> </table>						FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente		accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐	-6	parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐	-6	dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐	-5	connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐	-5	totale					14	totale Qualità					20								
FRUIBILITA'	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente																																																			
accessibilità	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐	-6																																																		
parcheggi	☒ 4	☐ 0	☐ -4	☐	-6																																																		
dimensione	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐	-5																																																		
connessioni sistema dei servizi	☒ 3	☐ 0	☐ -3	☐	-5																																																		
totale					14																																																		
totale Qualità					20																																																		
NOTE Il Centro sportivo comunale è composto da una palestra, spogliatoi, bar, 2 campi da calcio, tennis coperto e scoperto, tribuna coperta con sottostanti magazzin e l'appartamento per il custode.																																																							

800. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Comune di Costa di Mezzate	
SCHEDA RIASSUNTIVA	
800 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
801	Piattaforma ecologica
802	Cabina elettrica ENEL in via Capitani di Scalve
Superficie Totale mq. 2.091	

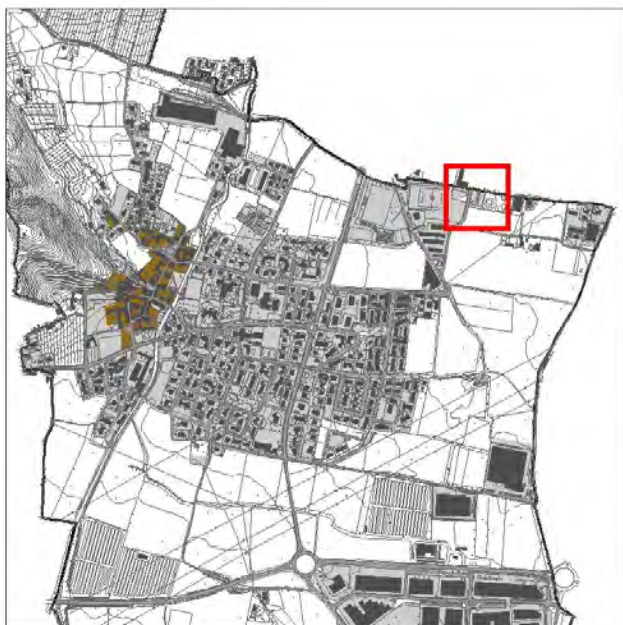
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ID:801

Ubicazione: VIA DEGLI SCURIZZI

Denominazione: Piattaforma ecologica



Comune di Costa di Mezzate	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	801
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	14-11-2009

CLASSIFICAZIONE **800 Attrezzature tecnologiche**

Denominazione: Piattaforma ecologica ☒ piattaforma ecologica

Indirizzo: Via degli Scurizzi

☐
☐
☐
☐

PROPRIETA'

GESTIONE

☒ comunale

☒ comunale

☐ provinciale

☐ provinciale

☐ statale

☐ statale

☐ enti privati

☐ enti privati

☐ altro:

☐ altro:

DATI DIMENSIONALI

1957 mq. Superf. Lorda pavimento

 mq Superf. di pertinenza

 nr. Piani

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	☐ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione degli impianti	☐ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione delle finiture	☐ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. -soleggiamento	☐ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione funz. -umidità	☐ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2
condizione dei servizi	☐ 1	☐ 0	☐ -1	☐ -2

totale

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

presente

non presente

servizi e spogliatoi

☐ 0

☐ -2

infermeria

☐ 0

☐ -2

totale

FRUIBILITA'

buona

sufficiente

mediocre

insufficiente

accessibilità

☒ 4

☐ 0

☐ -4

☐ -6

parcheggi

☐ 4

☐ 0

☐ -4

☒ -6

dimensione

☒ 3

☐ 0

☐ -3

☐ -5

connessioni sistema dei servizi

☐ 3

☐ 0

☐ -3

☒ -5

totale

-4

totale Qualità

-4

NOTE

Piattaforma ecologica organizzata per la raccolta differenziata. Sull'area non esistono edifici ma solo una tettoia, ove sono ubicati materiali che non devono stare alle intemperie ed un piccolo prefabbricato adibito ad ufficio e bagno. La piazzola è utilizzata in convenzione dai comuni di Costa di Mezzate e Montello, il quale ne ha anche la gestione.

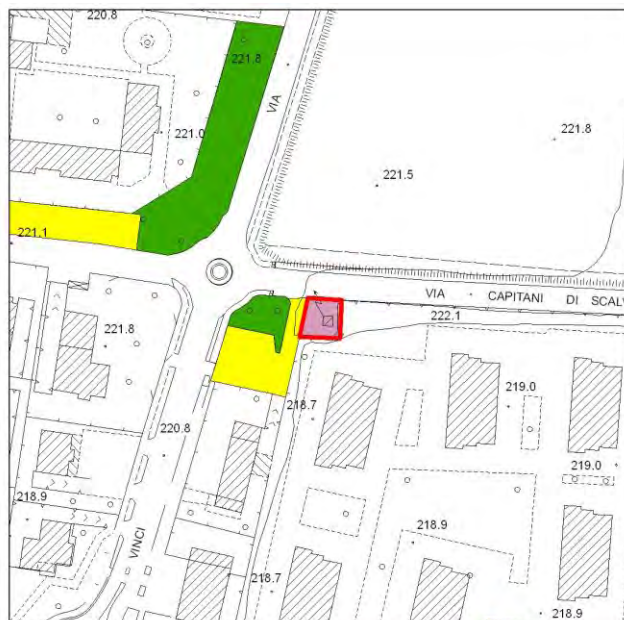
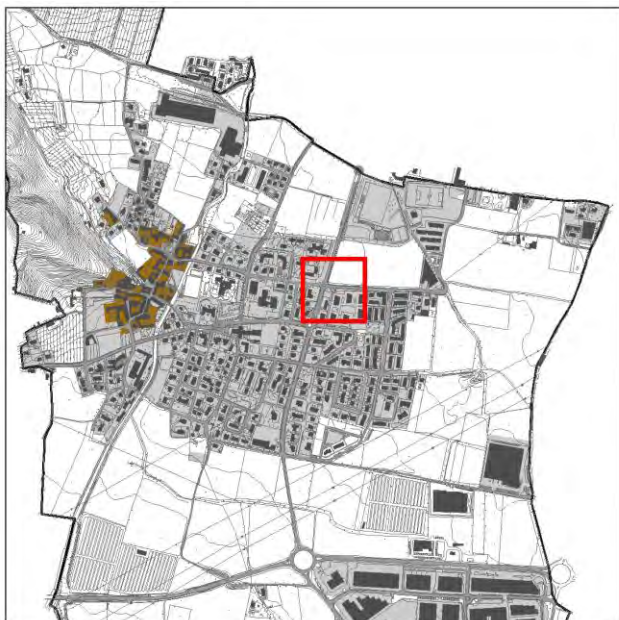
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ID:802

Ubicazione: VIA CAPITANI DI SCALVE

Denominazione: Cabina elettrica Enel



6. ANALISI DEL P.R.G. VIGENTE

Il Comune di Costa di Mezzate è dotato di Piano Regolatore, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 36.411 del 20-09-1988, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 46 del 16-11-1988.

Successivamente all'approvazione l'Amministrazione Comunale ha introdotto alcune modifiche al PRG e più precisamente:

- ❖ modificato con Variante A: adottata con deliberazione consiliare n. 31 del 12-07-1991, approvata con deliberazione della giunta regionale n. 5123.677 del 09-06-1992, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 34 del 19-08-1992;
- ❖ modificato con Variante delle Norme di Attuazione: adottata con deliberazione consiliare n. 43 del 29-11-1991, approvata con stralcio con deliberazione della giunta regionale n. 6/14.258 del 07-06-1996, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 26 del 26-06-1996;
- ❖ modificato con Variante B: adottata con deliberazione consiliare n. 5 del 04-03-1995, approvata con deliberazione della giunta regionale n. 6/26.159 del 14-03-1997, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 14 del 02-04-1997;
- ❖ modificato con Variante C: adottata con deliberazione consiliare n. 14 del 18-07-1997, approvata con modifiche d'ufficio con deliberazione della giunta regionale n. 45.286 del 24-09-1999, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 40 del 06-10-1999;
- ❖ modificato con Variante D: adottata con deliberazione consiliare n. 40 del 11-12-1998, approvata con deliberazione della giunta regionale n. 6/48748 del 29-02-2000, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 12 del 22-03-2000;
- ❖ modificato con Variante E: adottata con deliberazione consiliare n. 56 del 24-11-2000, approvata con deliberazione della giunta regionale n. 7/9418 del 14-06-2002, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 26 del 26-06-2002;
- ❖ modificato con Variante delle Norme di Attuazione: adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 04-03-2002, approvata con precisazione a mezzo deliberazione della giunta regionale n. 7111408 del 29-11-2002, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 50 del 11-12-2002;
- ❖ modificato con Variante F: adottata con deliberazione consiliare n. 5 del 16-04-2002, approvata con modifiche d'ufficio con deliberazione della giunta regionale n. 7/13268 del 09-06-2003, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 33 del 13-08-2003;
- ❖ modificato con Variante H: adottata con deliberazione consiliare n. 11 del 16-04-2004, approvata con deliberazione consiliare n. 6 del 08-02-2005, pubblicata sul B.U.R. serie inserzioni n. 11 del 16-03-2005.

6.1. DOTAZIONE DI STANDARDS ATTUALI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Alla data del 31 dicembre 2010 la popolazione residente in Comune di Costa di Mezzate risulta di 3.369 abitanti.

Nelle tabelle seguenti vengono riportate le superfici e/o le dotazioni pro capite di standards pubblici rispetto alla situazione esistente e a quella che si registrerebbe a piani attuativi completati.

STANDARDS ATTUALI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA:

ID		SUPERFICIE Mq.
100	VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	18.621
200	PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	25.432
300	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	23.620
400	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	7.284
500	ATTREZZATURE PER IL SOCIALE	3.900
600	ATTREZZATURE RELIGIOSE	8.675
700	ATTREZZATURE SPORTIVE	53.904
	TOTALE	141.436

	ATTREZZATURE CIMITERIALI	5.947
801	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE: PIATTAFORMA ECOLOGICA	1.957
802	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE PUBBLICO: CABINA ENEL	135

STANDARDS PUBBLICI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. RESIDENZIALI:

		PA 5 [mq.]	PRU 1 [mq.]	Totale [mq.]
100	VERDE PUBBLICO	1.784,15	550,43*	2.335
200	PARCHEGGIO	859,37	350,31*	1.210

*valori definiti in convenzione, non misurabili in cartografia.

		SUPERFICIE Mq.	Ab* (3.369+199)= 3.568
			MQ/AB
100	VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	18.621+2.335	5,87
200	PARCHEGGIO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	25.432+1.210	7,47
300	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	23.620	6,62
400	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	7.284	2,04
500	ATTREZZATURE PER IL SOCIALE	3.900	1,09
600	ATTREZZATURE RELIGIOSE	8.675	2,43
700	ATTREZZATURE SPORTIVE	53.904	15,11
	TOTALE	144,981	40,63

* abitanti esistenti + abitanti insediabili nei P.A. considerando una dotazione volumetrica pro-abitante pari a **100 metri cubi**.

Dall'analisi della tabella emerge che la dotazione pro capite di aree pubbliche a piani attuativi completati risulta superiore ai minimi di legge: 40,63 mq./ab. contro i 26,50 mq./ab., considerando una dotazione volumetrica di **100 mc/abitante**.

6.2. VOLUMETRIE RESIDENZIALI RESIDUE DI P.R.G. – ABITANTI RESIDUI

Come detto in precedenza le previsioni di PRG non sono state completamente ultimate, e pertanto si sono analizzate le singole zone al fine di valutare le "volumetrie" residenziali residuali e di conseguenza i possibili abitanti ancora insediabili.

Zona "A" centro storico

Dalle prime valutazioni condotte all'interno del Centro storico esistono ancora diversi vani di possibile trasformazione a residenza; è pur vero che l'utilizzo di tali spazi non comporterà un conseguente aumento degli abitanti insediabili perché il più delle volte le famiglie insediate hanno bisogno di ampliamenti per far fronte alle necessità del proprio nucleo familiare.

Si può ipotizzare che i nuovi abitanti insediabili saranno circa **30 persone**.

Lotti liberi in ambiti residenziali consolidati

Si sono valutate le possibilità edificatorie all'interno del tessuto urbano già consolidato (zona C2, C3a e C3b), e si è constatata l'esistenza di diversi lotti ancora ineditati. La volumetria residua stimata è di 10.620 mc.

E' necessario quindi tenere conto di ulteriori abitanti insediabili valutati in circa **71 persone**.

Nella tabella seguente vengono riportati i dati relativi ai lotti di completamento residui a destinazione residenziale.

ZONA P.R.G. VIGENTE	AREA (mq)	INDICE (If=mc/mq)	Mc RESIDUI	ABITANTI (1 ab = 150 mc)
TOTALE C2 – a volumetria definita			7.950	53
TOTALE C3b - di completamento	1.300	1,5	1.950	13
TOTALE C3c - di completamento	900	0,8	720	5
TOTALE C2+C3			10.620	71

Piani Attuativi in fase di attuazione

Il volume residuo di 19.855 mc corrisponde a **132 abitanti** insediabili, prendendo come parametro di riferimento **150 mc/ab** previsto dalle recenti normative.

Nella tabella seguente vengono riportati i dati relativi ai piani attuativi a destinazione residenziale.

ID	DENOMINAZIONE	Zona di PRG	VOLUME CONVENZIONATO/ APPROVATO	VOLUME CONCES- SIONATO	VOLUME RESIDUO	ABITANTI RESIDUI
PRU 1	AREA n° 2	B5	3.300	1.889	1.411	9
PA 5	Via Carducci	C5	21.500	3.056	18.444	123
TOTALE			24.800	4.945	19.855	132

E' necessario altresì evidenziare che parte degli edifici già concessionati non sono stati ancora ultimati e pertanto è necessario tenere conto di questa situazione nella stesura del nuovo PGT.

Piani Attuativi Residenziali non attuati

Il volume residuo di 20.500 mc corrisponderebbero a **87 abitanti** potenzialmente insediabili nel caso queste previsioni venissero riconfermate nel PGT, prendendo come parametro di riferimento **150 mc/ab** previsto dalle recenti normative.

Nella tabella seguente vengono riportati i dati relativi ai piani attuativi a destinazione residenziale.

ID	DENOMINAZIONE	Zona di PRG	SUPERFICIE TERRITORIALE	VOLUME RESIDUO	ABITANTI RESIDUI
PA 6	Via Gout	C5	18.086	13.000	87
TOTALE			18.086	13.000	87

CONCLUSIONI

Alla luce dei dati sopra riportati si traggono le seguenti conclusioni:

ZONA A CENTRO STORICO	30 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	71 ab.
PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ATTUAZIONE	132 ab.
ABITANTI ANCORA INSEDIABILI DAL PRG VIGENTE	233 ab.

Gli abitanti ancora insediabili, ad esaurimento delle previsioni di PRG considerando le volumetrie non occupate in Centro storico, i lotti ancora inedificati nel tessuto edilizio residenziale consolidato e i piani attuativi in fase di attuazione, sono 233.

ZONA A CENTRO STORICO	30 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	71 ab.
PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ATTUAZIONE	132 ab.
<i>PIANI ATTUATIVI NON ATTUATI</i>	87 ab.
ABITANTI ANCORA INSEDIABILI DAL PRG VIGENTE	320 ab.

Considerando di riconfermare, nelle previsioni di espansione urbanistica del PGT, anche quei piani attuativi previsti dal PRG e non ancora attuati (non convenzionati, non concessionari) si dovrebbe prevedere di insediare, in aggiunta ai 233 sopra stimati, altri 87 abitanti così da raggiungere **320** abitanti totali insediabili in aggiunta agli abitanti residenti attuali.

6.3. ATTIVITA' ECONOMICHE

Oltre che per il fenomeno dell'incremento residenziale in atto, è necessario valutare in sede preliminare le previsioni inerenti il settore delle attività economiche.

Si considerano di seguito i piani attuativi a destinazione produttiva previsti dal PRG in fase di attuazione o non ancora attuati.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati i dati relativi allo Sportello Unico delle Attività Produttive in corso di attuazione e ai due piani (pa 2 e pa 3) non attuati.

PIANI ATTUATIVI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PREVISTI DAL PRG IN FASE DI ATTUAZIONE

ID	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SLP
SUAP	Nuova S.P. 91	14.433	3.076.98
TOTALE			3.076,98

PIANI ATTUATIVI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PREVISTI DAL PRG NON ATTUATI

ID	DENOMINAZIONE	Zona di PRG	SUPERFICIE TERRITORIALE	SLP
PA 2	via Landri	D2	7.011	9.000
PA 3	via L. da Vinci	D2	6.179	2.500
TOTALE			13.190	11.500

6.4. ATTIVITA' COMMERCIALI

Le attività commerciali in sede finora sono 21 per circa mq. 1.679,00 di cui n.19 negozi di vicinato per mq 1.049,00

Esistono sul territorio del Comune di Costa di Mezzate n.2 medie struttura per totali mq 420,00 di cui una per vendita di prodotti alimentari.

I negozi di vicinato per vendita alimentare sono n. 9 per complessivi mq 433,00

L'offerta commerciale si completa con la presenza settimanale del "mercato".

7. Analisi del Sistema dei Servizi

7.1. RETE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Gli elaborati prodotti rappresentano i tracciati delle reti tecnologiche principali che attraversano il sottosuolo urbano, a servizio degli insediamenti residenziali e produttivi.

Le indicazioni raccolte forniscono il quadro comunale di riferimento della dotazione d'impianti di servizi di primaria importanza; tali schemi di riferimento, oltre che ad essere un elemento di conoscenza dell'efficienza comunale o meno in termini di servizi di primaria utilità, offre un importante riferimento da considerare nell'ambito della quantificazione e qualificazione dello sviluppo sostenibile da prevedere.

Rete di fognatura

A riguardo della rete per la raccolta dei reflui si sottolinea che è legata al sistema di collettamento e di depurazione di Bagnatica, gestito dalla società UNIACQUE S.p.a.; da parte della società di gestione non vengono segnalate particolari criticità a riguardo.

Rete di acquedotto

Dalle analisi condotte risulta che i nuclei abitati sono totalmente serviti dalla rete acquedotto e il servizio è gestito da UNIACQUE S.p.a., con sede a Ghisalba, che ha il compito della gestione del servizio idrico integrato.

Non vengono segnalate criticità a riguardo del sistema acquedottistico.

Pubblica Illuminazione

Dalle analisi condotte risulta che il paese è totalmente servito dalla rete di pubblica illuminazione, che risulta di proprietà comunale ed è data in manutenzione alla Ditta Nembrini.

Si sottolinea la necessità della predisposizione del Piano Regolatore di Illuminazione Comunale (P.R.I.C.) in conformità alle vigenti disposizioni in materia; la redazione di tale piano permetterà di conoscere la reale situazione degli impianti nonché la previsione di opere di adeguamento onde rispettare le normative vigenti in materia soprattutto in considerazione di eventuali misure di risparmio energetico.

Rete metano

Il servizio è dato in appalto alla Ditta E-on, con sede a Ghisalba, e prevede la fornitura del gas metano e la manutenzione della rete.

Dalla ricognizione fatta si evince che il paese è totalmente servito.

7.2. SISTEMA DEI PARCHEGGI E DELLA MOBILITA'

La dotazione di 7,50 mq/ab. può ritenersi adeguata dal punto di vista quantitativo; dalle analisi condotte, come già evidenziato nel documento di piano, sono emerse criticità a riguardo la distribuzione di spazi di sosta sul territorio.

Tali criticità sono più evidenti nei quartieri costruiti intorno agli anni '70-'80; non solo non sono state previste adeguate aree di sosta pubbliche, ma le dotazioni di autorimesse private oggi non sono in grado di soddisfare il parcheggio delle auto dei residenti, che pertanto occupano, per diverse ore del giorno, spazi pubblici.

Relativamente alla mobilità a carattere sovracomunale, con la realizzazione ed il completamento dei lavori della nuova S.P. 91, il territorio di Costa di Mezzate viene a trovarsi in una posizione ottimale.

All'interno del tessuto consolidato negli ultimi anni sono state realizzate alcune rotatorie lungo la S.P. 89bis; viene segnalata la necessità di realizzare un' ulteriore rotatoria al confine nord con il comune di Montello.

Dalle analisi condotte si è constatato che alcuni calibri stradali risultano essere inadeguati e diverse strade comunali non sono dotate di marciapiede.

Alla luce di quanto sopra nel Documento di Piano è stata individuata quale obiettivo strategico la realizzazione di una rete di percorsi ciclopedonali per connettere i diversi ambiti a destinazione pubblica.

A riguardo del sistema della mobilità dolce, nel Documento di Piano è indicato come obiettivo strategico la realizzazione di un sistema di percorsi sulla collina, nonché un sistema ciclopedonale nella zona agricola del territorio comunale.

7.3. SISTEMA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO

Le dotazioni degli spazi a "verde pubblico attrezzato" esistenti sono ritenute sufficienti dal momento che la comunità di Costa di Mezzate può fruire di un ambito collinare di notevole pregio paesistico-ambientale.

Dalle indagini condotte è emersa comunque la richiesta di poter realizzare un parco attrezzato in prossimità del nucleo storico.

Attrezzature sportive ricreative

Il polo sportivo di Costa di Mezzate è da ritenersi di primo livello.

L'unica criticità rilevata è di tipo viabilistico per quanto riguarda l'accesso da via Leonardo da Vinci.

Da più parti viene segnalata la richiesta di poter avere nel territorio strutture sportive più diversificate prima fra tutte una piscina ad uso pubblico.

7.4. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COMUNI DI INTERESSE SOCIALE

Le attrezzature comuni riportate nelle schede di rilevazione sono ritenute idonee al soddisfacimento del fabbisogno della popolazione pertanto nel Documento di Piano non si sono fatte ulteriori previsioni rispetto all'esistente.

Si sottolinea la necessità di provvedere ad un riqualificazione, anche funzionale, del fabbricato comunale "ex Poste".

7.5. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE

Peculiarità di Costa di Mezzate è il fatto che sia l'Asilo Nido che la Scuola dell'Infanzia sono di proprietà di un ente morale: la "Fondazione Gout Ponti".

Da parte della fondazione negli ultimi anni si sono fatti notevoli sforzi per adeguare le proprie strutture alle mutate esigenze, in considerazione della crescita costante della popolazione per lo più di giovani coppie con figli.

La fondazione ha in progetto l'ampliamento della scuola materna in maniera tale da avere 7 sezioni (di cui un'aula disabili) per 180 bambini. Il progetto prevede altresì un intervento atto al recupero energetico utilizzando sia tecnologie legate alla geotermia che l'installazione di pannelli fotovoltaici.

Relativamente agli immobili di proprietà comunale risulta già finanziato e pertanto sono in programma i lavori di ampliamento e di adeguamento del fabbricato adibito a Scuola Media.

8. LE SCELTE STRATEGICHE DEL DOCUMENTO DI PIANO

8.1. SISTEMA AGRICOLO-FORESTALE

È necessario mantenere e promuovere l'attività agricola per ragioni occupazionali, tradizionali e di salvaguardia paesaggistica nonché di "immagine" verso la popolazione che sente così il territorio vissuto e rispettato nelle sue componenti naturalistiche e storiche (soprattutto nel senso di "memoria collettiva" degli usi e tradizioni locali).

È necessario altresì tutelare e mantenere alcune aree libere dall'edificazione in particolare le aree inquadrature dai "coni visuali da salvaguardare" individuati nella tavola P3 dello Studio Paesistico – Carta della semiologia e della visualità – nonché le aree immediatamente adiacenti con le quali costituiscono un continuum. È necessario mantenere intorno all'abitato una fascia oltre la quale le nuove edificazioni non si devono spingere al fine di evitare la continua espansione delle aree urbanizzate a scapito delle aree rurali; in particolare va mantenuta libera la fascia compresa tra il centro urbano, la nuova circonvallazione e l'area industriale mantenendo così anche un importante corridoio ecologico e visuale. Sono fatte salve le nuove edificazioni strettamente connesse all'attività agricola purché attiva e documentata.

Negli ambiti di collina, fortemente percepibili come emergenze naturalistiche e storico culturali, dovrà essere evitato ogni intervento che possa compromettere l'equilibrio idrogeologico, e dovranno essere attentamente tutelate le valenze naturalistiche.

Così come sottolineato nel PTCP, i terrazzamenti ancora coltivati dovranno essere mantenuti secondo l'impianto originario, eventuali modifiche potranno essere consentite in presenza di sostituzione delle tecniche colturali che valgano a garantire una migliore economicità delle lavorazioni, fatta salva la verifica delle conseguenze di eventuali alterazioni indotte negli equilibri idrogeologici del versante. Dovrà inoltre essere valorizzato e incentivato il recupero dei vecchi terrazzamenti in stato di abbandono e invasi dal bosco mediante la trasformazione del bosco e l'impianto delle colture tradizionali (vite, frutteti) o di altre colture ritenute idonee. I muri pericolanti e da recuperare andranno ristrutturati rispettando le tipologie edilizie e i materiali tradizionali (pietra a secco a vista). Anche nel caso di terrazzamenti di nuova realizzazione andranno mantenuti materiali, colori e tipologie costruttive analoghi a quelli tradizionali e presenti nel territorio circostante.

I percorsi esistenti dovranno essere valorizzati e recuperati e la progettazione di infrastrutture, impianti e servizi tecnologici, così come la riqualificazione delle attrezzature esistenti che si pongono in contrasto con i caratteri ambientali dei siti, dovranno essere effettuate con particolare attenzione. È necessario valorizzare soprattutto i percorsi ciclopeditoni e i sentieri della collina che vengono percepiti dalla popolazione come un valore importante.

8.2. SISTEMA RESIDENZIALE

Per il sistema insediativo il Documento di Piano ed ancor più il Piano delle Regole pone la massima attenzione alla sostenibilità e compatibilità ambientale che gli interventi urbanistici ed edilizi dovranno contenere in tutte le parti del territorio comunale.

La qualità ecologica e ambientale da perseguire dovrà diventare obiettivo fondante di tutti i piani, programmi e progetti, che incidono sugli usi urbani e sugli usi agricoli.

Si dovranno prevedere azioni per il risparmio idrico e in particolare negli ambiti di nuovo insediamento la realizzazione di reti di distribuzione delle acque non potabili per usi compatibili.

Al fine della riduzione del consumo d'acqua potabile, nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni si dovrà prevedere l'utilizzo di acque meteoriche, raccolte dalle coperture degli edifici, per l'irrigazione del verde pertinenziale, la pulizia dei cortili e dei passaggi.

La riduzione dell'inquinamento acustico in ambito urbano dovrà essere perseguita agendo sulle emissioni, sia con interventi sulle infrastrutture, sia con interventi diretti sulle sorgenti di rumore. Nei

nuovi ambiti la valutazione dell'esposizione all'inquinamento acustico dovrà promuovere l'innovazione dei criteri di progettazione e realizzazione.

Gli interventi di mitigazione acustica, dove necessari, dovranno integrarsi con il contesto e contribuire alla qualità degli spazi urbani

Il risparmio energetico si dovrà attuare attraverso interventi che riducano le dispersioni termiche negli edifici esistenti e definiscano parametri di qualità per quelli nuovi, coerentemente con la normativa nazionale e regionale vigente.

Il rispetto dell'ambiente e degli elementi naturalistici, un oculato consumo del suolo, la compatibilità ambientale degli interventi di trasformazione del territorio, la valutazione dei benefici che possono ricadere sulla collettività e lo sviluppo economico sono pertanto i principi che ispirano il nuovo P.G.T.

8.3. SISTEMA PRODUTTIVO

Come illustrato nel Documento di Piano si può affermare che vi è una sostanziale saturazione delle previsioni di PRG, per quanto riguarda lo sviluppo delle attività economiche.

In considerazione della posizione e soprattutto dei sistemi di mobilità esistenti ed in costruzione, quale il completamento della SP 91 fino al casello autostradale A4 di Grumello-Telgate, la zona sud del territorio di Costa di Mezzate è interessata da diverse richieste di insediamenti di tipo produttivo.

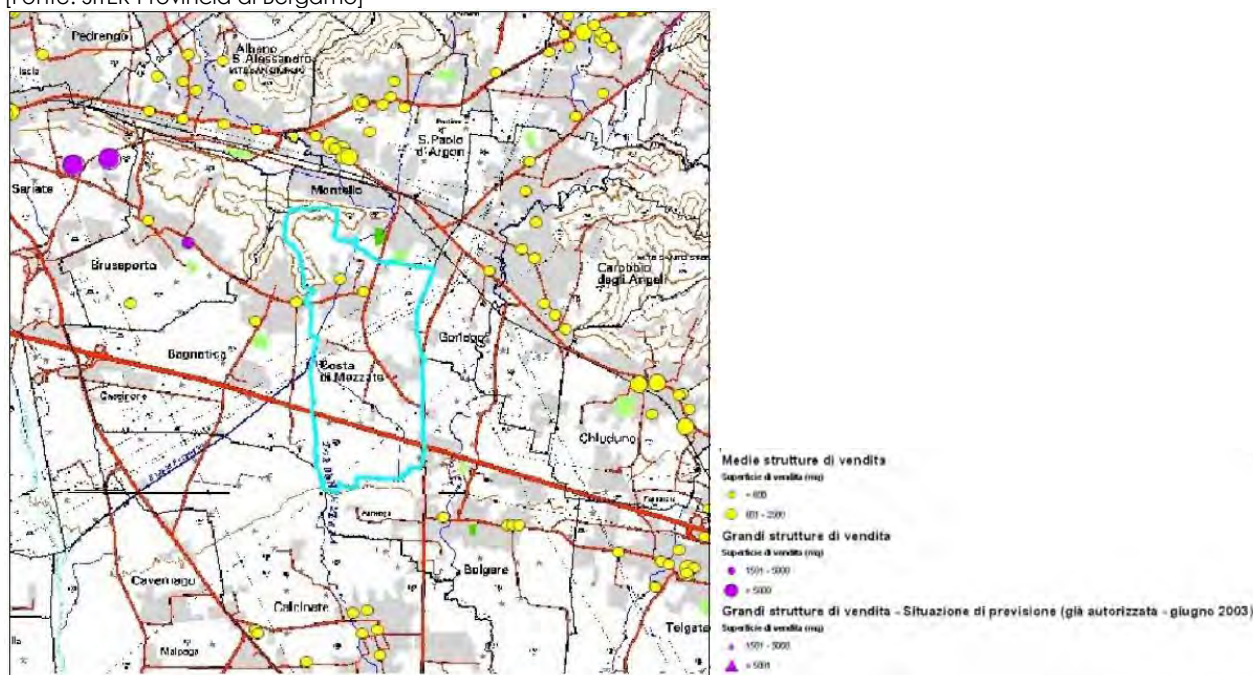
Le scelte che hanno portato all'individuazione degli ambiti di trasformazione a carattere produttivo sono essenzialmente le seguenti:

- ✓ possibilità di ampliamento di attività già insediate sul territorio;
- ✓ ricollocamento di attività ubicate nel tessuto residenziale e pertanto estranee alla zona di appartenenza, con problematiche diverse soprattutto in relazione ai rumori;
- ✓ riconversione di comparti edificati che presentano situazioni di degrado.

8.4. SISTEMA COMMERCIALE

A livello comunale non si riscontrano particolari deficit a riguardo dell'offerta sia di prodotti alimentari sia di beni di consumo in considerazione della presenza sovracomunale di diverse strutture legate alla grande distribuzione:

[Fonte: SITER Provincia di Bergamo]



Relativamente al tessuto consolidato, vengono confermate le attività commerciali esistenti, con la possibilità, per gli esercizi di vicinato, nel Piano delle Regole, di un ampliamento fino ad un massimo di mq 180,00 di superficie di vendita.

A riguardo dei nuovi ambiti di trasformazione viene concessa la possibilità di insediare ulteriori attività commerciali di vicinato.

8.5. SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

La vita di una comunità impone un governo del territorio, al fine di strutturare diverse funzioni quali la residenza, le attività lavorative e i servizi primari oltre quelli legati alla trasformazione dei modi di vivere delle nostre comunità, secondo standard sempre più qualitativi.

I servizi d'interesse pubblico sono sicuramente un valore aggiunto ed ancor più aspetti connessi alla vivibilità delle persone su un territorio. Dalle risultanze delle analisi, relative allo stato di fatto si può affermare che, in termini quantitativi, la dotazione procapite sugli abitanti esistenti di 40,71 mq/ab è da considerarsi ragguardevole.

8.6. SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA MOBILITA'

Le indagini conoscitive hanno rilevato una buona dotazione dei servizi, sia in termini quantitativi che qualitativi.

Si sono evidenziate carenze a livello delle dotazioni di parcheggio soprattutto nei quartieri costruiti negli anni settanta ed ottanta.

Per quanto concerne le dotazioni a verde si sottolinea il soddisfacimento della domanda per le attrezzature legate al gioco ed allo sport, mentre da più parti si rileva la necessità di avere un polmone a verde attrezzato in posizione centrale all'abitato.

Il Documento di Piano ha cercato di ovviare a queste criticità:

- per il sistema dei parcheggi si è individuata all'interno dei nuovi ambiti di trasformazione una dotazione di aree di sosta in maniera tale da risolvere alcune problematiche in essere;
- a riguardo della necessità di creare un parco a verde pubblico attrezzato, scelta strategica è l'individuazione di un'area lungo la via Foppe a ridosso del centro storico in zona pedecollinare:

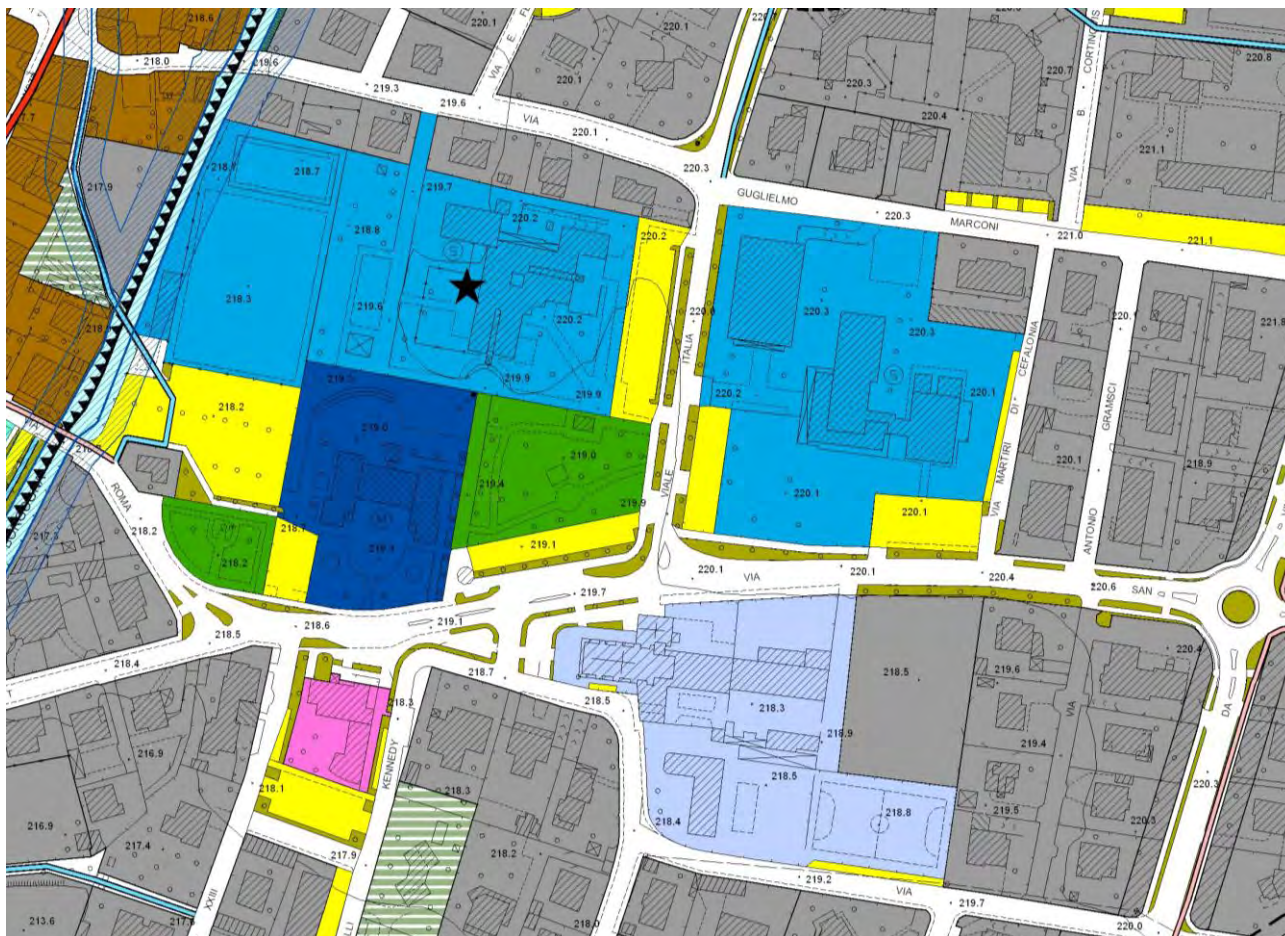


Un secondo parco verrà realizzato, in sede di attuazione dell'Atr1, così come indicato nella scheda di intervento del comparto.

Il territorio di Costa di Mezzate presenta particolari caratteristiche ambientali e paesaggistiche da valorizzare nel tempo; scelta prioritaria del nuovo Documento di Piano è quindi l'individuazione di una rete di percorsi sia all'interno delle zone urbanizzate che in zone collinari ed agricole.

8.7 CENTRO CIVICO

In sede di redazione del nuovo strumento urbanistico, da più parti sono state inoltrate istanze relativamente alla necessità di procedere ad una riorganizzazione del comparto baricentrico al paese entro il quale insistono le principali funzioni sia pubbliche che religiose per la comunità di Costa di Mezzate.



PGT ADOTTATO – ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA A10 – Quadro delle azioni strategiche di Piano





L'ambito in esame è interessato dalla presenza di strutture pubbliche e/o di uso pubblico quali:

- Municipio

- Asilo Nido "Gout Ponti"
Scuola d'Infanzia "Gout Ponti"
Campo sportivo "Gout Ponti"

- Scuola Primaria e Scuola Secondaria

- Chiesa Parrocchiale "San Giorgio Martire"
Chiesa "San Giuseppe"
Oratorio "don Bosco"
Centro giovanile

- Parco attrezzato di Via Roma

In considerazione delle criticità rilevate l'Amministrazione comunale ritiene "strategico" individuare, nel presente Piano dei Servizi, la necessità di una riorganizzazione di questo ambito che riveste particolare rilevanza per la comunità di Costa di Mezzate.

L'intervento di riqualificazione dovrà avere le seguenti finalità:

- migliorare la fruizione e l'accessibilità alle strutture pubbliche e/o di uso pubblico da parte delle diverse categorie di utenza;
- migliorare gli standard di sicurezza in riferimento alla viabilità, tenendo in considerazione le diverse fasce orarie di utilizzo da parte dell'utenza, con particolare riguardo agli alunni dei plessi scolastici;
- creare le condizioni onde favorire fenomeni di aggregazione per la comunità, in maniera da poter dar vita ad un "centro civico";
- rivedere il sistema della mobilità introducendo zone a traffico limitato e/o zone 30;
- riorganizzazione del sistema dei parcheggi in relazione alle effettive necessità delle utenze;
- implementazione della mobilità ciclo-pedonale in condizioni di sicurezza.

9. TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

9.1 AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005, provvede a definire gli elementi relativi agli sviluppi insediativi mediante l'individuazione degli ambiti di trasformazione.

Di seguito vengono proposte le risultanze in termini di abitanti insediabili previsto nel Documento di Piano:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATr DI DERIVAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE	72 ab.
ATr NUOVA PREVISIONE (447 ab. PRESUNTI AL 80%)	358 ab.
ATrr NUOVA PREVISIONE (62 ab. PRESUNTI AL 50%)	31 ab.
TOTALE	461 ab.

AMBITI PIANO DELLE REGOLE

ZONA A CENTRO STORICO	30 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	71 ab.
PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ATTUAZIONE (132 ab. PRESUNTI AL 80%)	105 ab.
INTERVENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	20 ab.
TOTALE	226 ab.

TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	687 ab.
------------------------------------	----------------

Abitanti previsti:

ESISTENTI	3.369* ab.
INSEDIABILI	687 ab.
TOTALE ABITANTI PREVISTI DA PGT	4.056 ab.

*popolazione residente al 31/12/2010

9.2 DIMENSIONAMENTO SERVIZI P.G.T.

Le risultanze, riguardo i servizi, vengono così disaggregate:

SERVIZI ESISTENTI	AREA [mq]
ATTREZZATURE COMUNI	7.284
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	10.365
ATTREZZATURE SCOLASTICHE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO	13.255
ATTREZZATURE RELIGIOSE	8.675
ATTREZZATURE SPORTIVE	53.904
ATTREZZATURE PER IL SOCIALE	3.900
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	25.432
VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	18.621
TOTALE	141.436

SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. CONVENZIONATI	AREA [mq]
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	1.210
VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	2.335
TOTALE	3.545

SERVIZI DI PROGETTO PREVISTI NEL P.G.T.	AREA [mq]
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	1.460
VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	16.648
TOTALE	18.108

SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (localizzati e non localizzati)	AREA [mq]
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE	
parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	8.887
verde pubblico e/o di uso pubblico	20.630
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A RECUPERO RESIDENZIALE	
parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	930
TOTALE	30.447

DOTAZIONE PRO CAPITE ABITANTI PREVISTI anno 2020 - n° 4.056

Vengono proposte due ipotesi di verifica così come di seguito descritte:

1ª Ipotesi

SERVIZI ESISTENTI	mq. 141.436
SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. CONVENZIONATI	mq. 3.545
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	mq. 30.447
TOTALE	mq. 175.428

175.428 mq/ 4.056 ab.= **43,25 mq./ab.**

2ª Ipotesi

SERVIZI ESISTENTI	mq. 141.436
SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. CONVENZIONATI	mq. 3.545
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	mq. 30.447
SERVIZI DI PROGETTO PREVISTI NEL P.G.T.	mq. 18.108
TOTALE	mq. 193.536

193.536 mq/ 4.056 ab.= **47.72 mq./ab.**

10. STIMA DEI COSTI DELLE OPERE PREVISTE

Il Piano dei Servizi nella sua struttura di Piano di Governo della qualità dei servizi, come richiamato, non può non considerare la contribuzione che l'attività edilizia deve corrispondere al Comune per far fronte ai costi di realizzazione e gestione dei servizi di interesse collettivo.

Di seguito si riporta la tabella concernente i possibili costi per la realizzazione dei servizi previsti nel presente documento con una **programmazione decennale**.

Tipologia	Euro
Aree verdi	
Acquisizione e formazione Parco via Foppe	400.000,00
Riqualificazione parchi comunali	200.000,00
Sistema della mobilità	
Formazione piste ciclabili tessuto consolidato	300.000,00
Riqualificazione percorsi pedonali collinari	400.000,00
Manutenzione stradali – sistema del verde	500.000,00
Attrezzature scolastiche	
Adeguamenti alle strutture esistenti	400.000,00
Attrezzature sportive e comuni	
Potenziamento centro sportivo comunale	400.000,00
Riqualificazione fabbricato ex Poste	700.000,00
Opere di riqualificazione “Centro storico ed arredo urbano”	
Interventi vari	300.000,00
Opere di riqualificazione del Centro Civico	400.000,00
Cimitero	
Ampliamento attrezzature cimiteriali	500.000,00
Reti tecnologiche	
Adeguamento di impianto di pubblica illuminazione	300.000,00
Totale	4.800.000,00

11. RISORSE PIANO DEI SERVIZI

Nelle tabelle sotto riportate vengono evidenziate le risultanze a seguito dell'attuazione degli ambiti di trasformazione.

STANDARDS QUALITATIVI DA MONETIZZARE	AREA [mq]
AMBITI RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE	1.860,00
AMBITI PRODUTTIVI DI TRASFORMAZIONE	21.580,00
AMBITO A SERVIZIO DELLA MOBILITA' DI TRASFORMAZIONE	1.335,00
AMBITO SPORTIVO-RICREATIVO DI TRASFORMAZIONE	2.700,00
TOTALE	27.475,00

Nel caso tutti gli ambiti di trasformazione venissero convenzionati entro 12 mesi dall'approvazione definitiva del PGT tali valori si riducono a:

STANDARDS QUALITATIVI DA MONETIZZARE	AREA [mq]
AMBITI RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE	1.860,00
AMBITI PRODUTTIVI DI TRASFORMAZIONE	18.343,00
AMBITO A SERVIZIO DELLA MOBILITA' DI TRASFORMAZIONE	1.068,00
AMBITO SPORTIVO-RICREATIVO DI TRASFORMAZIONE	2.160,00
TOTALE	23.431,00

12. FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Le principali entrate comunali destinabili alla riqualificazione dei servizi esistenti ed alla realizzazione di quelli nuovi sono:

- a) oneri concessori
- b) proventi derivanti da standards qualitativi da monetizzare in opere previste nel Piano dei Servizi
- c) proventi derivanti da cessioni patrimoniali
- d) capacità di indebitamento per assunzione mutui

a) Oneri concessori

RESIDENZIALI

In relazione allo sviluppo programmato nel nuovo P.G.T. si può ipotizzare:

- ❖ Tessuto consolidato – Piano delle Regole- lotti liberi
contributo relativo al costo di costruzione
ab. 71 x 150 mc/ab. = mc 10.650 x €/mc 8,00 = 85.200,00
oneri di urbanizzazioni primari:
ab. 71 x 150 mc/ab. = mc 10.650 x €/mc 25,02 = 266.463,00
oneri di urbanizzazioni secondari:
ab. 71 x 150 mc/ab. = mc 10.650 x €/mc 11,12 = 118.428,00

- ❖ Tessuto consolidato – Piano delle Regole- lotti liberi all'interno di Piani Attuativi già convenzionati
contributo relativo al costo di costruzione
ab. 105 x 150 mc/ab. = mc 15.750 x €/mc 8,00 = 126.000,00
oneri di urbanizzazioni secondari:
ab. 105 x 150 mc/ab. = mc 15.750 x €/mc 11,12 = 175.140,00

- ❖ Ambiti di Trasformazione – Documento di Piano
contributo relativo al costo di costruzione
ab. 461 x 150 mc/ab. = mc 69.150 x €/mc 8,00 = 553.200,00
oneri di urbanizzazioni secondari:
ab. 461 x 150 mc/ab. = mc 69.150 x €/mc 11,12 = 768.948,00

COMPLESSIVAMENTE ONERI CONCESSORI RESIDENZIALI

€ 2.093.379,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI – Documento di Piano

oneri di urbanizzazioni secondari:

mq. 51.000 x €/mq. 12,15 = € 1.241.924,00

contributo smaltimento rifiuti:

mq. 51.000 x €/mq. 6,86 = € 349.860,00

COMPLESSIVAMENTE ONERI CONCESSORI AMBITI PRODUTTIVI € 1.591.784,00

IMPORTO COMPLESSIVO ONERI CONCESSORI € 3.600.000,00

b) Monetizzazione aree per standards

A seguito dell'applicazione del criterio di "compensazione", sancito nel Documento di Piano, gli standards qualitativi di possibile monetizzazione, assommano a mq. 23.431,00, che moltiplicati per un valore al mq. di 75,00 euro, comportano una disponibilità economica di 1.757.325,00 euro.

L'ambito Atrp1 prevede la realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi per 90.000,00€

Complessivamente € 1.800.000,00

Riepilogo

Le entrate previste, per fare fronte al fabbisogno del presente Piano con una **previsione decennale** vengono così di seguito raggruppate:

Oneri Concessori	€3.600.000,00
Monetizzazione aree per standards qualitativi	€1.800.000,00
TOTALE	€5.400.000,00

(Diconsi, cinque milioni trecentromila euro)

13. OPERE INDIVIDUATE QUALI STANDARDS QUALITATIVI NELLE SCHEDE D'AMBITO

Atr1 – Compartecipazione alla realizzazione della rotatoria su via Leonardo da Vinci
fino a € 250.000,00
cessione di parco attrezzato per circa mq. 10.000,00

Atr6 – Cessione aree per realizzazione passaggio ciclopeditone

Atp1 – Cessione mq. 400,00 per ampliamento stazione ecologica

Atrp1 – Cessione opere infrastrutturali per la viabilità – ponte sul torrente Borgogna

Ats1 – Cessione aree per passaggio ciclopeditone – Via Restelli

14. CONSIDERAZIONI FINALI

Dalle analisi riportate nel Documento di Piano e ancor più dalle risultanze ottenute nella redazione del presente Piano dei Servizi, redatto con una **previsione decennale**, si ottengono le seguenti considerazioni finali:

- ❖ in termini quantitativi la dotazione pro capite a riguardo dei servizi esistenti è superiore ai parametri previsti dalla normativa vigente.
- ❖ le carenze relative ai fabbisogni riscontrate nelle indagini conoscitive, saranno soddisfatte con le previsioni del Documento di Piano relative agli ambiti di trasformazione, così come programmate nel presente Piano dei Servizi.
- ❖ si può ipotizzare che l'Amministrazione Comunale possa far fronte ai costi delle opere previste nel presente Piano dei Servizi, senza l'accensione di mutui o forme di finanziamento.

Bergamo, Maggio 2012

Il Professionista:
dott. ing. Pierguido Piazzini Albani