



Regione Lombardia



Comune di Costa di Mezzate



Provincia di Bergamo

COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano di Governo del Territorio



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

Collaboratori

dott. ing. Valentina Lombardi

dott. ing. Alessandra Frosio

Studio Paesistico

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

Gestione Informatizzata del P.G.T.

GLOBO S.r.l.

PIANO DELLE REGOLE

All.2

Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 22.03.2012
Pubblicato sul B.U.R.L. n. Serie Avvisi e Concorsi del

CENTRO STORICO
Schedatura

Revisione n.

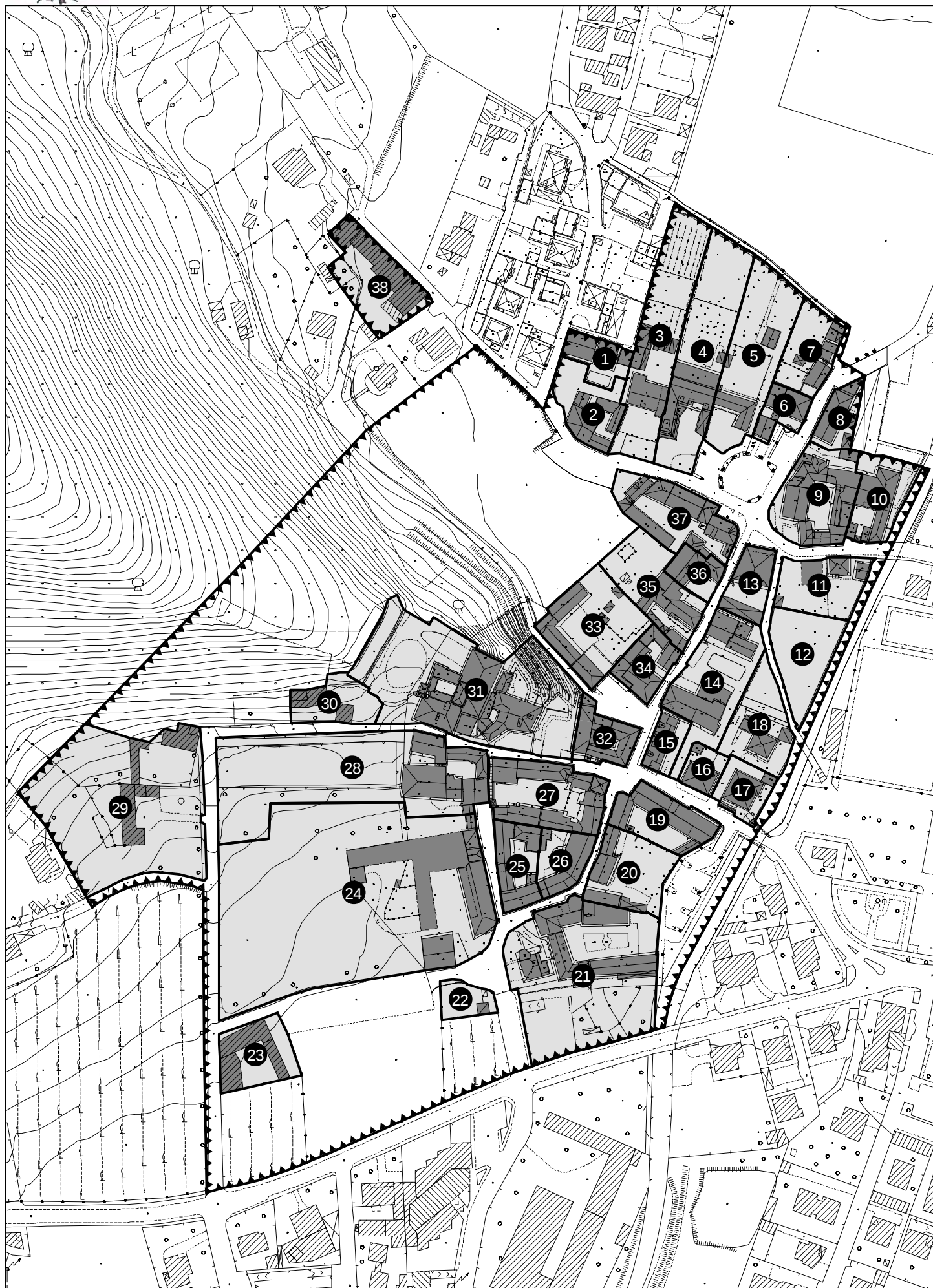
-

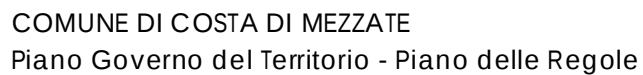
Data

Maggio 2012



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI





A map of the study area, which is a coastal region with several islands and peninsulas. A red square highlights a specific area on the northern coast, labeled 'Corte 1'.



	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

	Perimetro Centro Storico
	Corte
	Identificazione Edificio
	Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"
	Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 1_Foto 1



Corte 1_Foto 2



SCHEDA EDIFICI

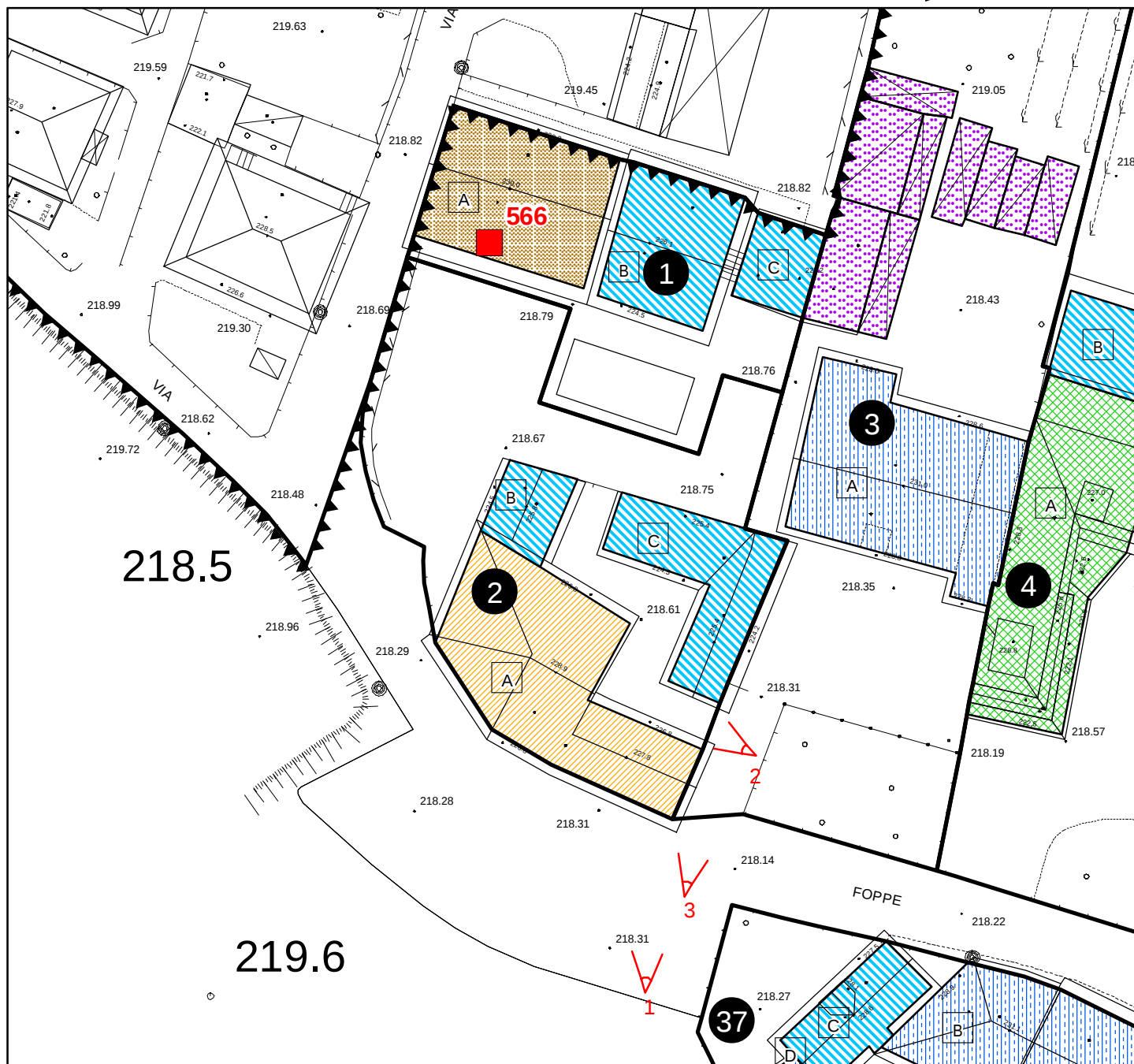
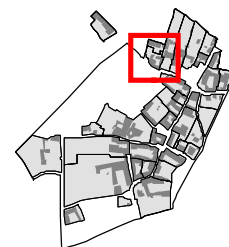
Corte:

1

Edificio:	A
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	Beni immobili di interesse storico e artistico – ex D.Lgs. 490/1999, art.2 (fonte PTCP): <i>Casa ex Rivola fine sec. XVII facciata con balconcino in pietra di Sarnico e ringhiera in ferro battuto</i> <i>Via Foppe n.18</i> <i>Cod. pav: 566 del 05/05/1981</i>

Edificio:	B
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	C
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 2_Foto 1



Corte 2_Foto 2



Corte 2_Foto 3



SCHEDA EDIFICI

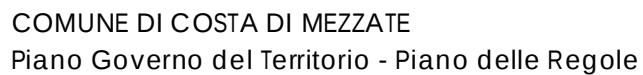
Corte:

2

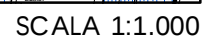
Edificio:	A
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Box
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

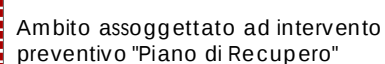
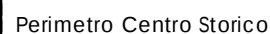
Edificio:	C
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Box
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Adeguatamente ristrutturato
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/



Corte 3



	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione





COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 3_Foto 1



Corte 3_Foto 2



Corte 3_Foto 3



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

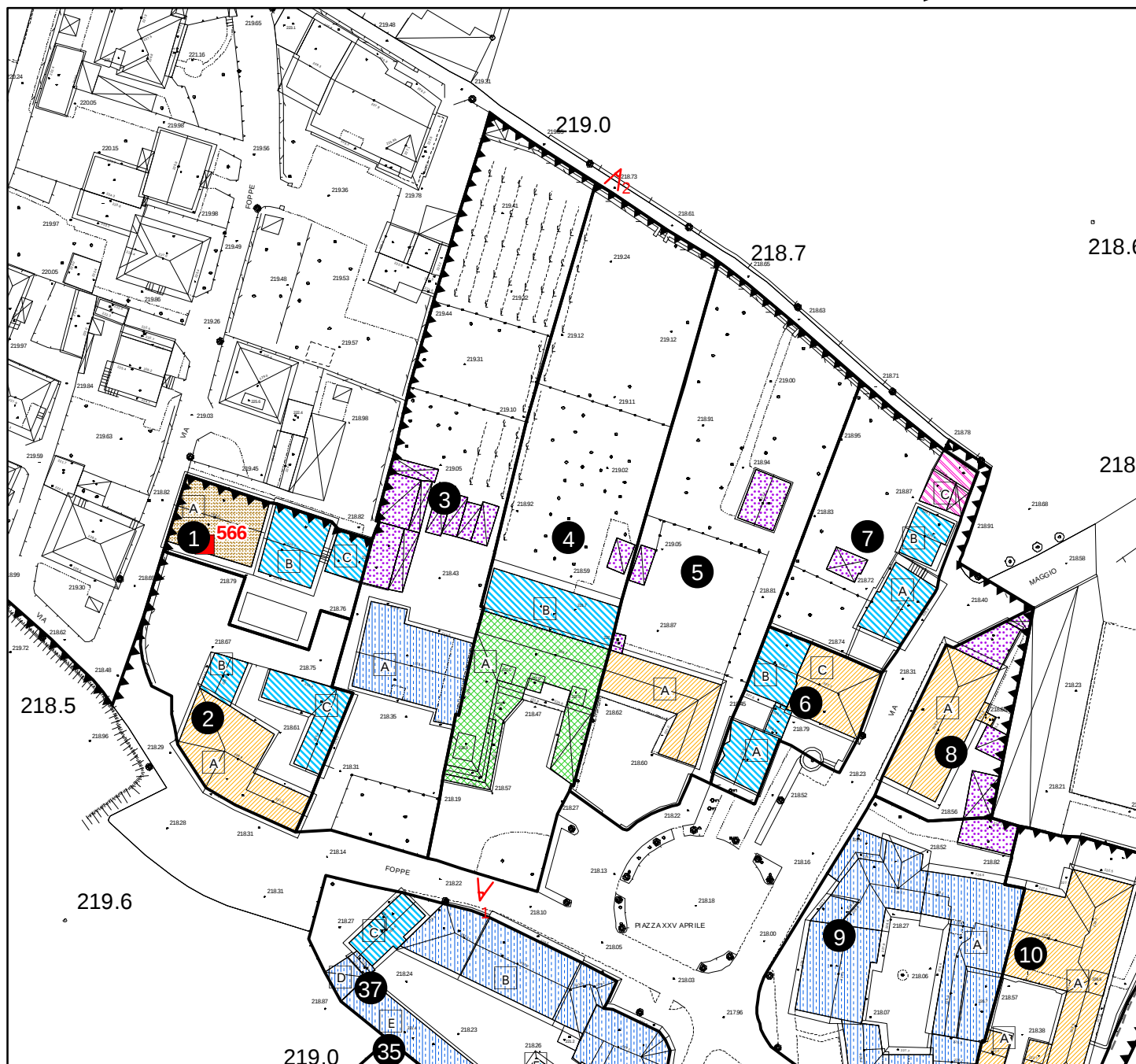
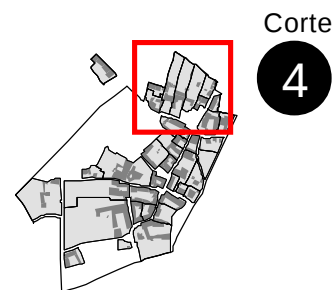
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:

3

Edificio:	A
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	In contrasto con le caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Scarso
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Eliminare tapparelle e contorni in marmo e elementi tipologici estranei al contesto. Eliminare superfetazioni; nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale



SCALA 1:1.000

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 4_Foto 1



Corte 4_Foto 2



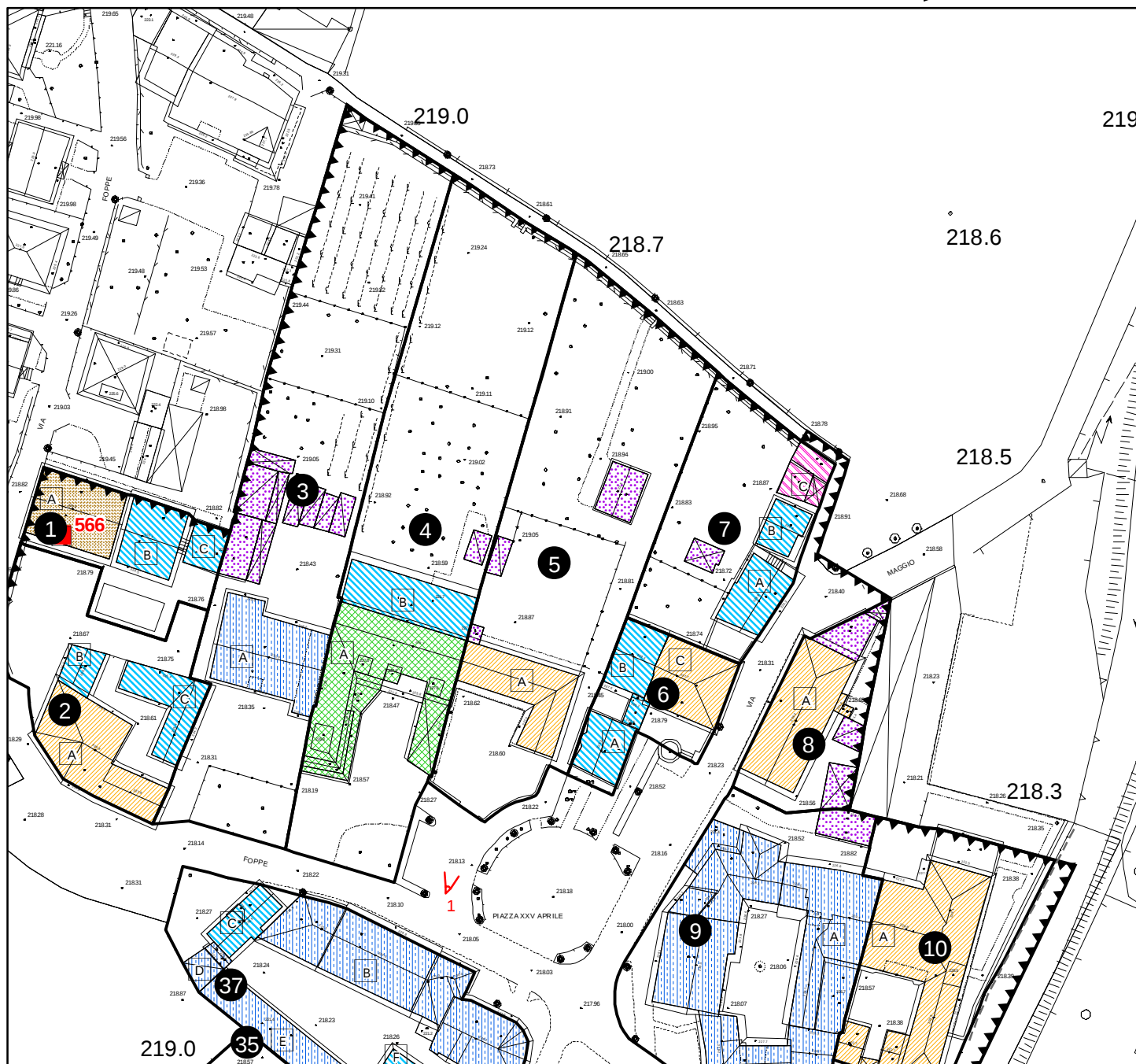
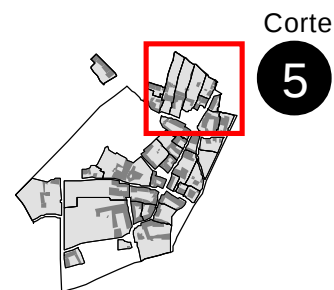
SCHEDA EDIFICI

Corte:

4

Edificio:	A
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Commerciale/Box
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	Parzialmente ristrutturato. Eliminare superfetazioni; nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale



SCALA 1:1.000

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restaurom
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione
- Muro di recinzione da mantenere

- Perimetro Centro Storico
- Corte
- Identificazione Edificio
- Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"
- Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



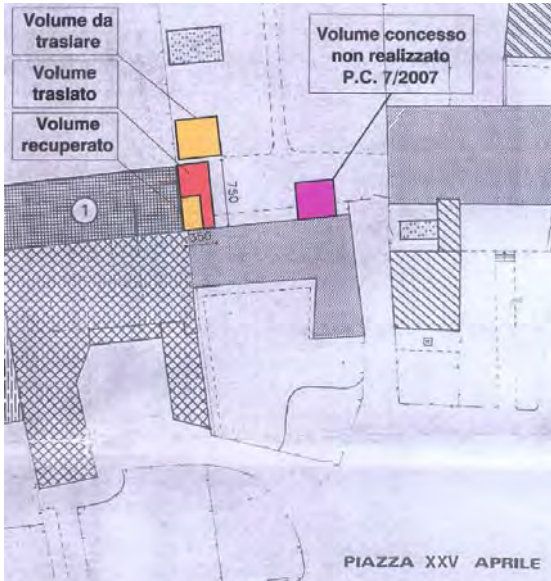
Corte 5_Foto 1

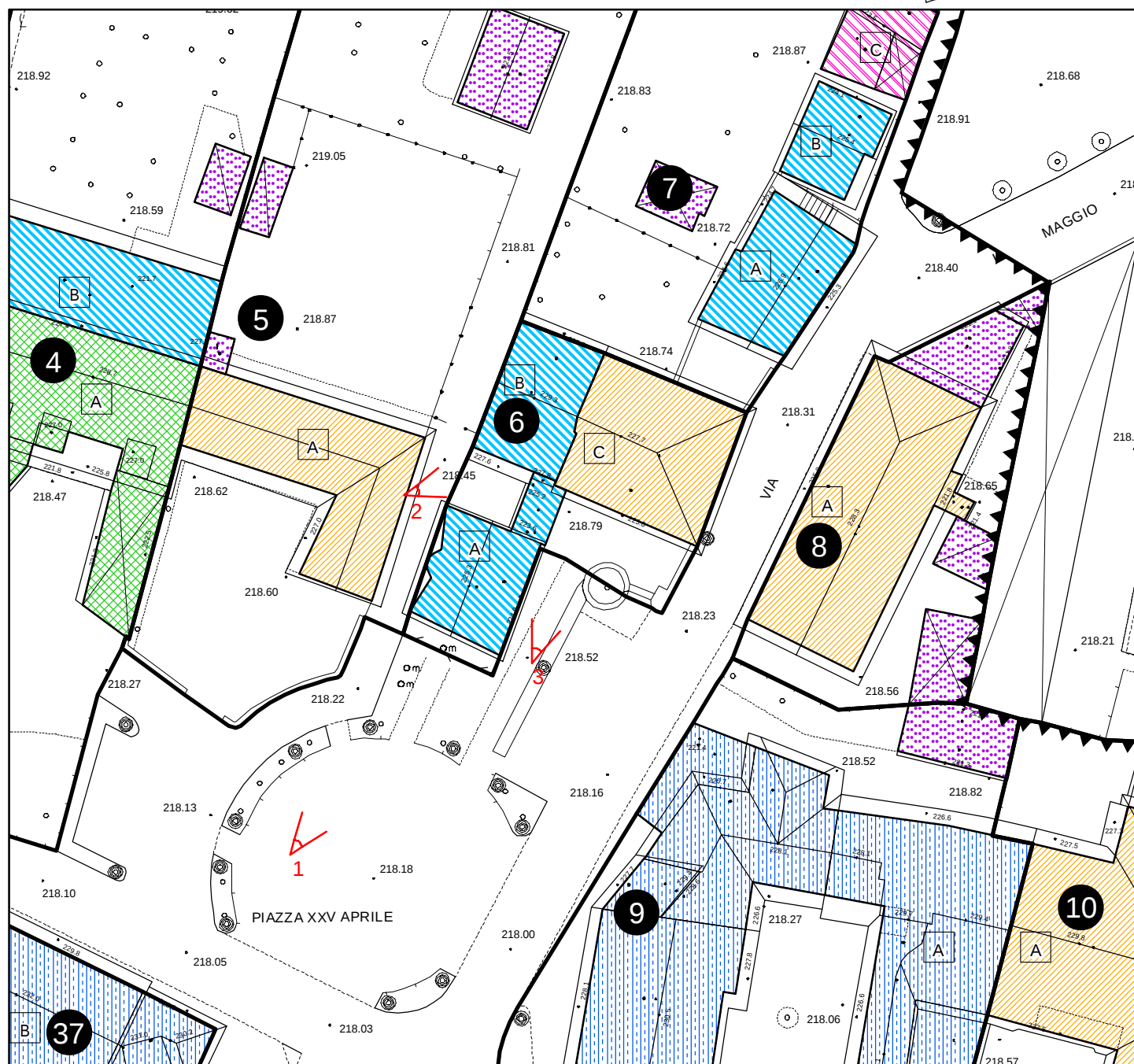
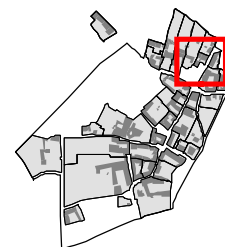


SCHEDA EDIFICI

Corte:

5

Edificio:	A
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Vuoto (Residenziale)
Destinazione P. Superiori:	Vuoto (Residenziale)
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Ristrutturazione in corso
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Eliminare superfetazioni; nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale. Viene concessa la possibilità di traslare il volume corrispondente ai due locali attualmente presenti nella proprietà al fine di realizzare un locale tecnico ed un deposito attrezzi. Tale volume dovrà essere realizzato a ridosso della parete in cemento armato della proprietà del Sig. Agostini Claudio. Il volume recuperato/traslato ha i seguenti indici: • Lunghezza: m.7,5 (uguale alla lunghezza del fabbricato costruito in aderenza alla proprietà) • Larghezza: m.3,5 • Altezza massima interna: m.2,60 • Altezza massima esterna: m.3,50 (in ogni caso inferiore del fabbricato in adiacenza) Quanto sopra è subordinato alla rinuncia della volumetria con destinazione vano scala già concessa e autorizzata con Permesso di Costruire n.7/2007 del 06.09.2007 di superficie coperta mq. 16,38; sagoma in pianta m.3,90xm.4,20 e altezza media m. 7,91 



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 6_Foto 1



Corte 6_Foto 2



Corte 6_Foto 3



SCHEDA EDIFICI

Corte:

6

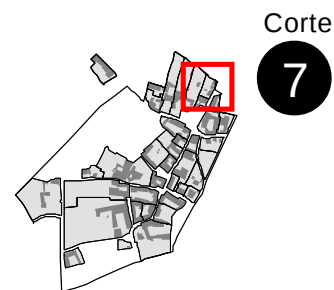
Edificio:	A
Via:	Piazza XXV Aprile
Destinazione P. Terra:	Box
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	Elementi in contrasto: balconi e gronde in c.a.

Edificio:	C
Via:	Piazza XXV Aprile
Destinazione P. Terra:	Associazioni
Destinazione P. Superiori:	Associazioni
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	/

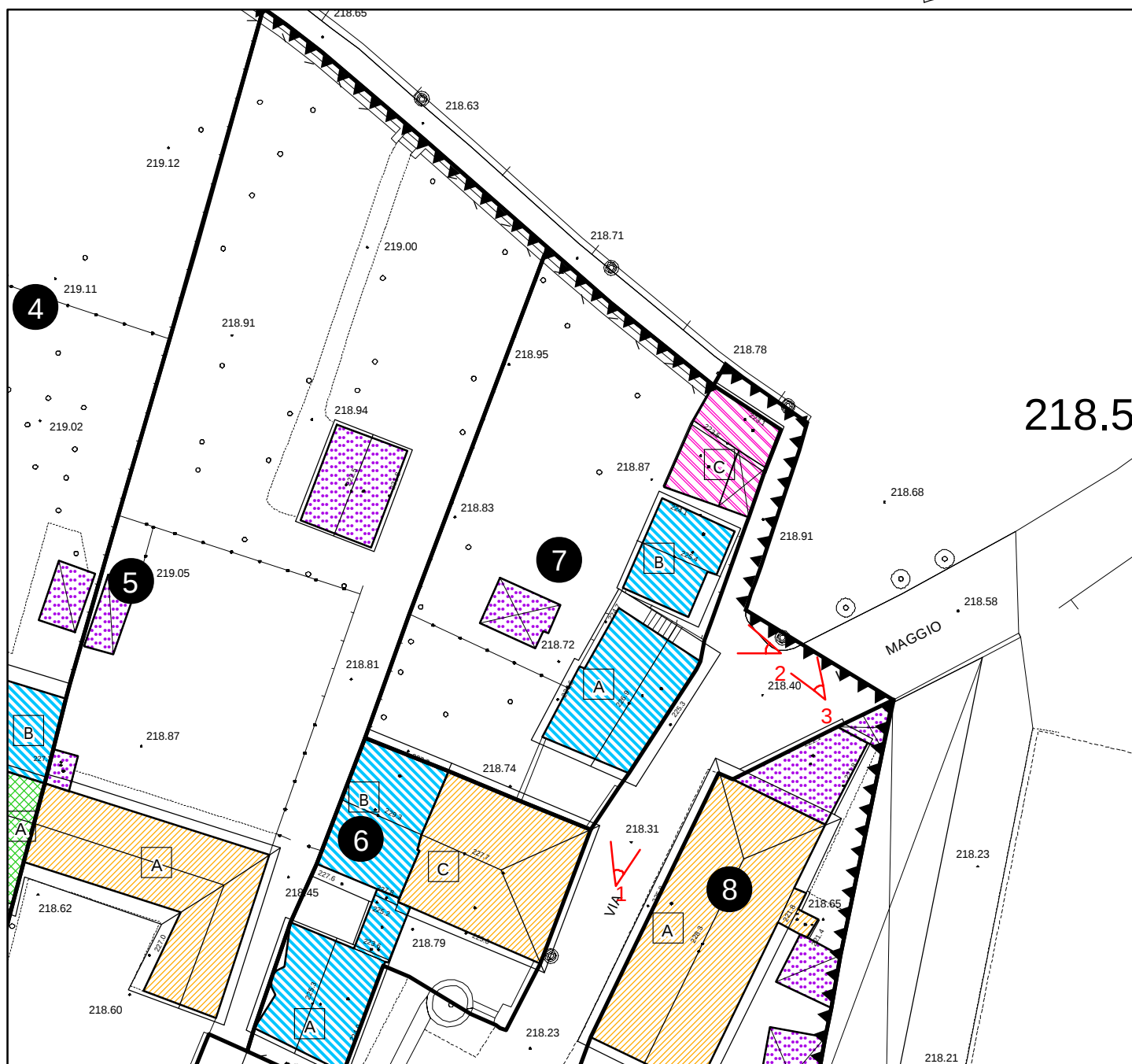


GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



Corte

7



SCALA 1:500

Gradi di intervento

-  Grado 1 - Restaurom
-  Grado 2 - Risanaomto conservativo
-  Grado 3 - Ristrutturazione interna
-  Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
-  Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
-  Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
-  Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
-  Grado 8 - Demolizione
-  Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 7_Foto 1



Corte 7_Foto 2



Corte 7_Foto 3



SCHEDA EDIFICI

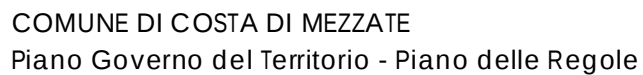
Corte:

7

Edificio:	A
Via:	via I Maggio
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Muratura in pietrame. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	via I Maggio
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Parzialmente ristrutturato
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	C
Via:	via I Maggio
Destinazione P. Terra:	Accessoria
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione
Note/Prescrizioni:	Eliminare superfetazioni; nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale



A map of the City of San Francisco showing the boundaries of Cortes 8. The district is highlighted in a light blue color. A red square is drawn over the district, and a black circle with the number 8 is next to it.



	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

	Perimetro Centro Storico
	Corte
	Identificazione Edificio
	Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"
	Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 8_Foto 1



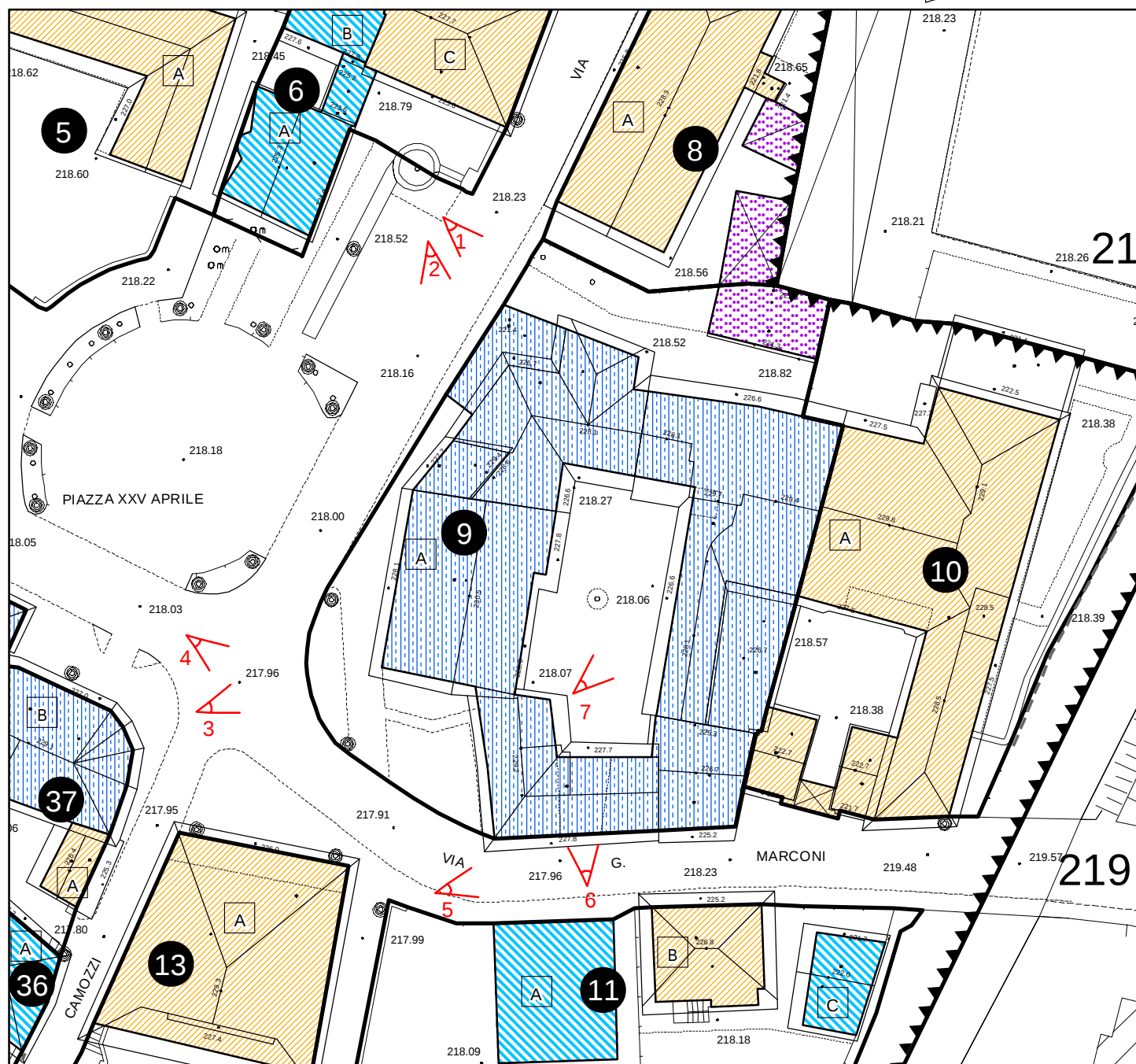
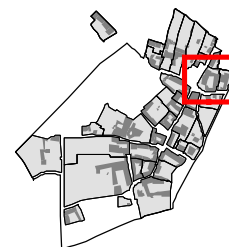
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:	8
---------------	----------

Edificio:	A
Via:	via I Maggio
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Muratura in pietra. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Eliminare superfetazioni; nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale



SCALA 1:500

Gradi di intervento

-  Grado 1 - Restauro
-  Grado 2 - Risanamento conservativo
-  Grado 3 - Ristrutturazione interna
-  Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
-  Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
-  Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
-  Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
-  Grado 8 - Demolizione
-  Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 9_Foto 1



Corte 9_Foto 2



Corte 9_Foto 3



Corte 9_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 9_Foto 5



Corte 9_Foto 6



Corte 9_Foto 7



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

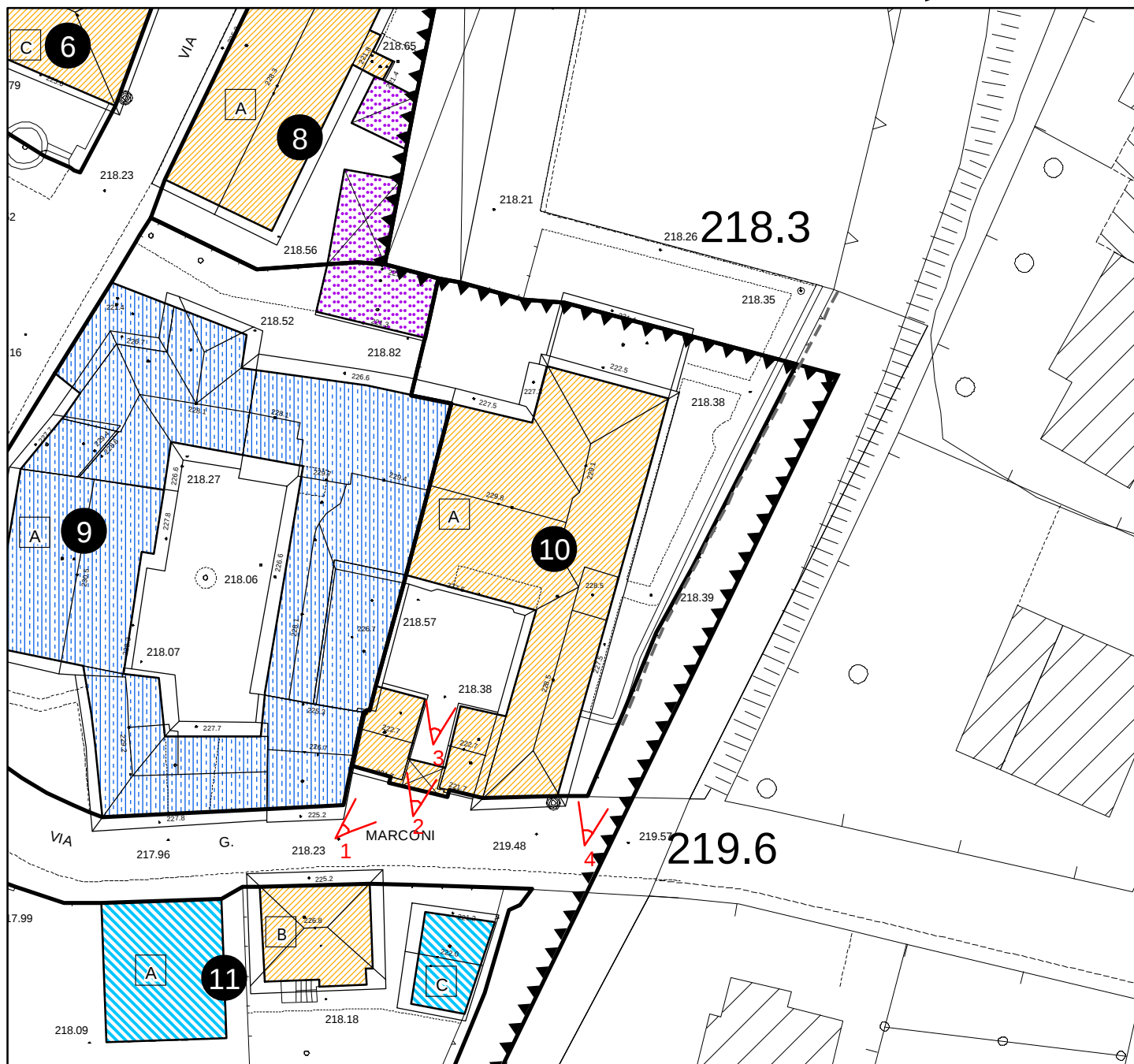
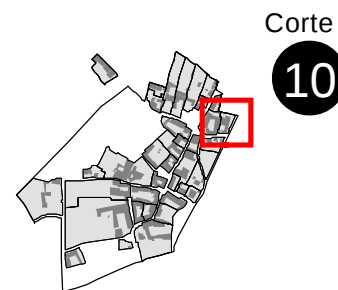
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:

9

Edificio:	A
Via:	Piazza XXV Aprile - Via Marconi
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Commerciale/Box
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Sufficiente (alcune porzioni interne sono state sistemate di recente senza una progettazione unitaria)
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Complesso di edifici disomogenei tra di loro che presentano gravi criticità in relazione ai prospetti prospicienti la piazza. Eliminare superfetazioni; nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale



SCALA 1:500

Gradi di intervento

-  Grado 1 - Restaurom
-  Grado 2 - Risamento conservativo
-  Grado 3 - Ristrutturazione interna
-  Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
-  Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
-  Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
-  Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
-  Grado 8 - Demolizione
-  Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione
-  Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 10_Foto 1



Corte 10_Foto 2



Corte 10_Foto 3



Corte 10_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

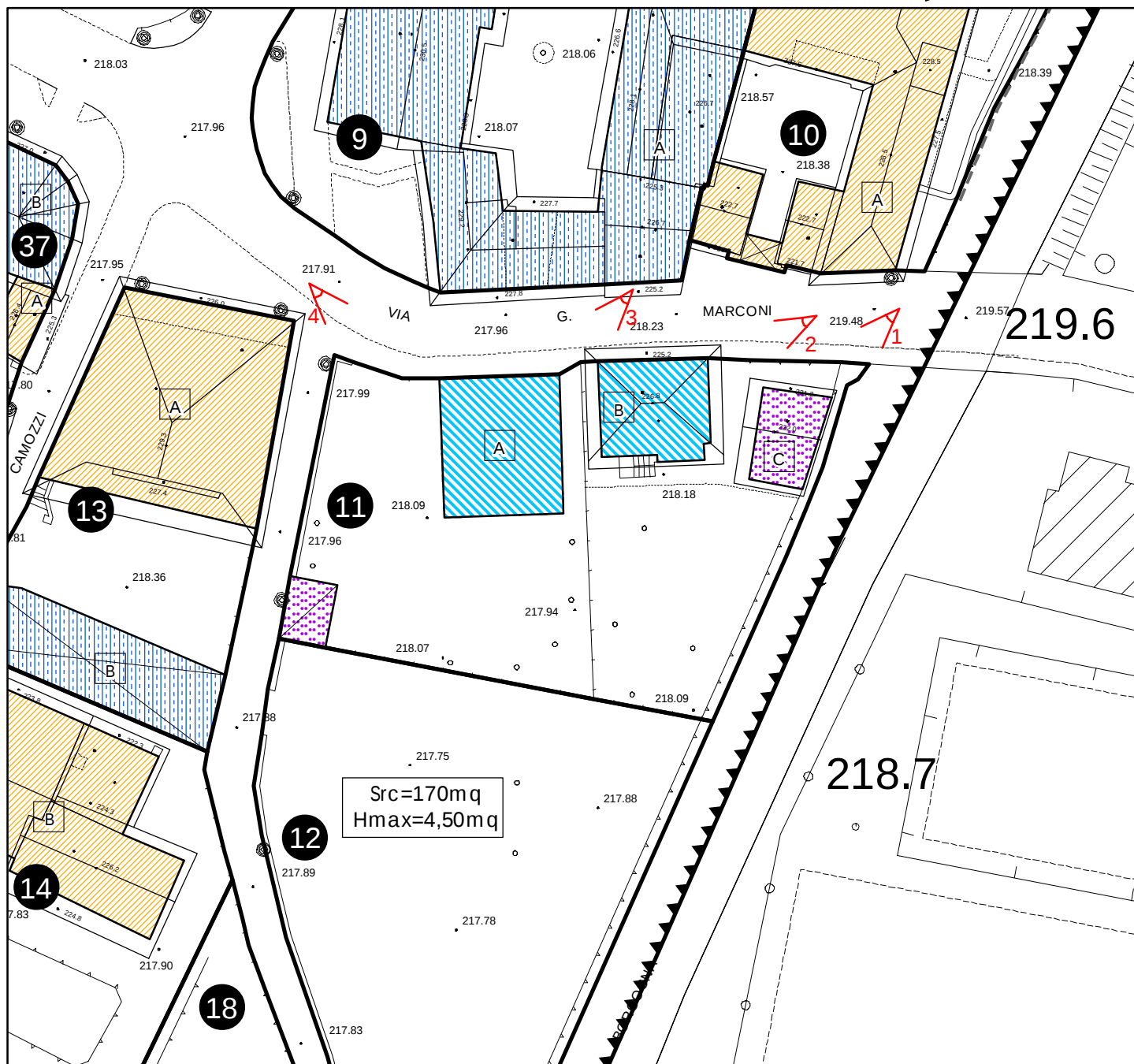
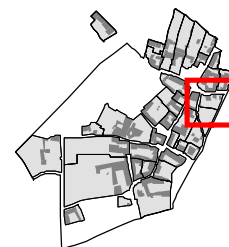
SCHEDA EDIFICI

Corte:	10
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	Via Marconi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Colonnati in pietra, portale di ingresso. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Intervento di pregio



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restaurato
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 11_Foto 1



Corte 11_Foto 2



Corte 11_Foto 3



Corte 11_Foto 4



SCHEDA EDIFICI

Corte:**11**

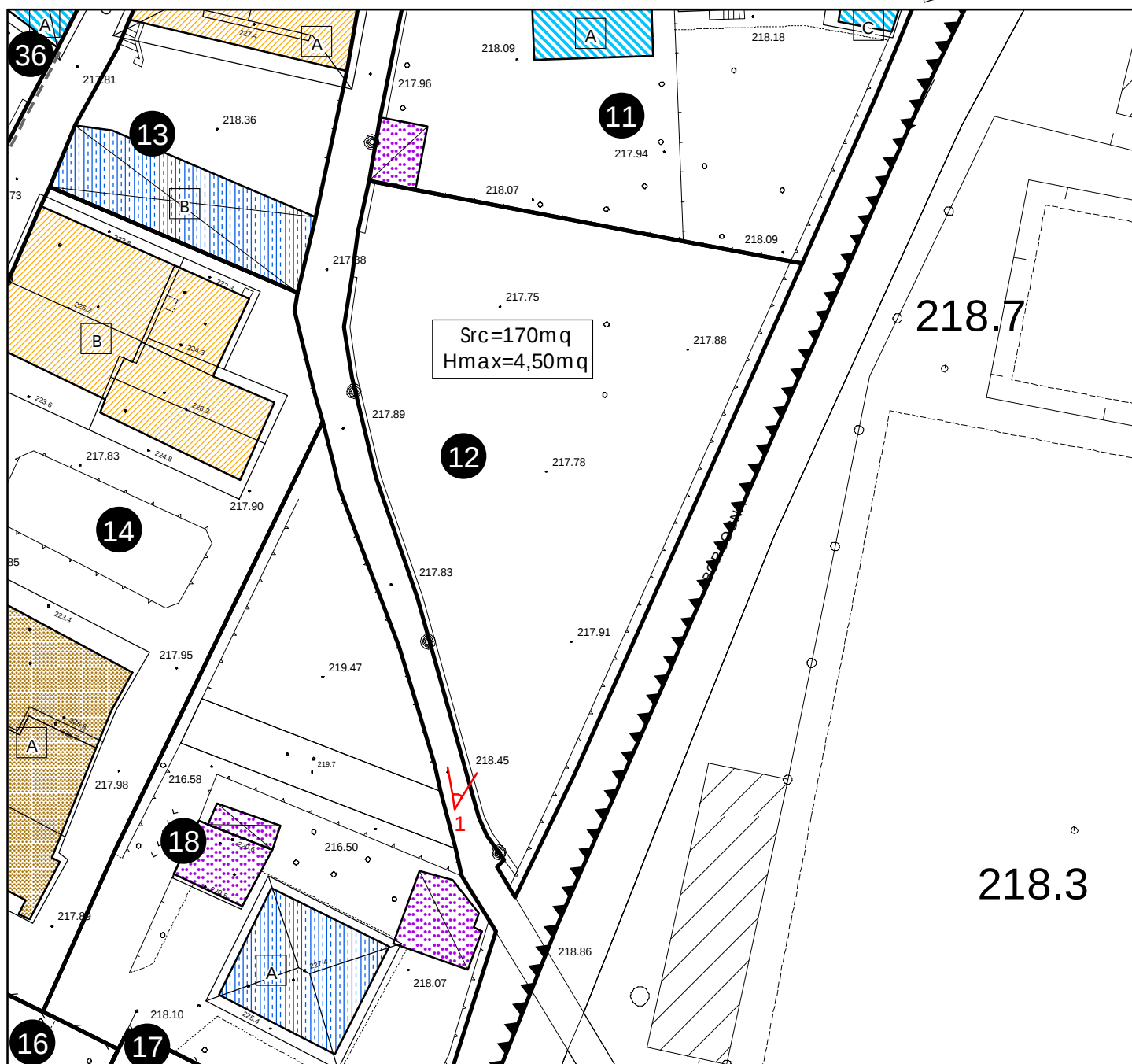
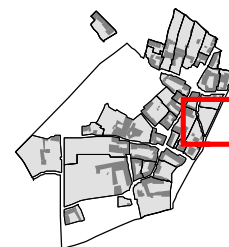
Edificio:	A
Via:	Via Marconi
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Box
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	Via Marconi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Muratura in pietra fronte strada. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	Viene concessa la possibilità di sopralzo al fine di ricavare un piano abitabile così come già realizzato per il fabbricato A confinante ad ovest; non viene concessa possibilità di ampliamento. La realizzazione del piano abitabile è subordinata alla demolizione del fabbricato C attualmente adibito a box ed alla creazione di autorimesse e/o superfici accessorie alla residenza al piano terra dello stesso fabbricato B onde evitare i rischi di eventuali allagamenti.

Edificio:	C
Via:	Via Marconi
Destinazione P. Terra:	Box
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 8 - Demolizione
Note/Prescrizioni:	Vedi Note/Prescrizioni dell'edificio B



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 12_Foto 1



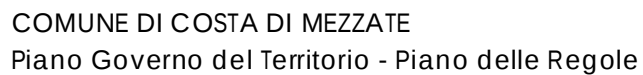
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

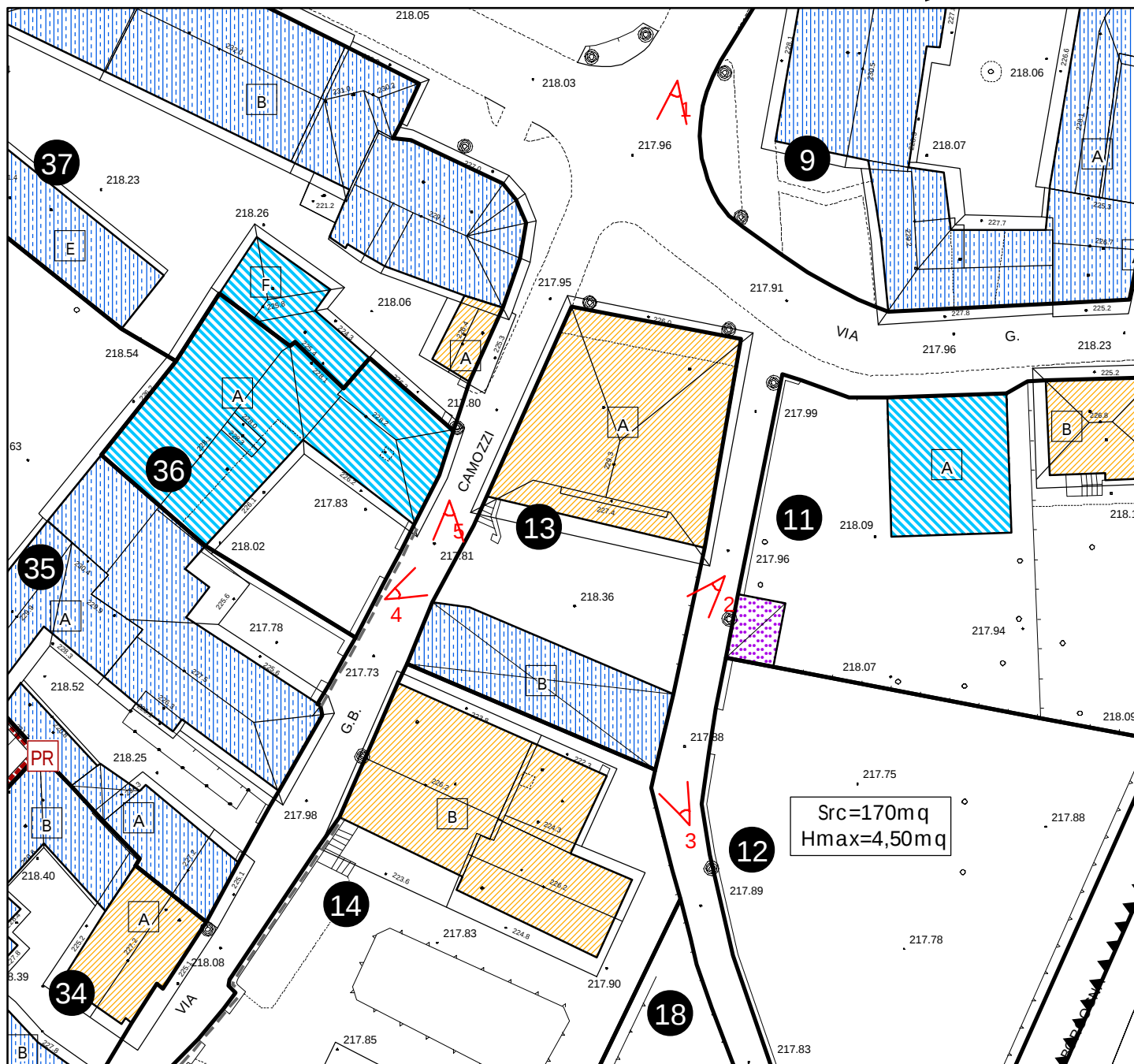
SCHEDA EDIFICI

Corte:	12
---------------	-----------

Edificio:	Intervento di nuova costruzione a volumetria definita
Via:	
Destinazione:	Residenziale
Note/Prescrizioni:	Src max: 170mq H max: 4,50 m. Titolo abilitativo convenzionato La possibilità edificatoria verrà concessa posteriormente alla realizzazione delle opere di laminazione sul torrente Zerra



13



SCALA 1:500

	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione



n.

☒

PR

n. 

Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 13_Foto 1



Corte 13_Foto 2



Corte 13_Foto 3



Corte 13_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 13_Foto 5



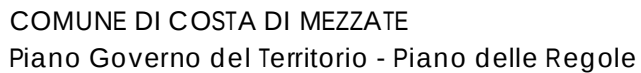
SCHEDA EDIFICI

Corte:

13

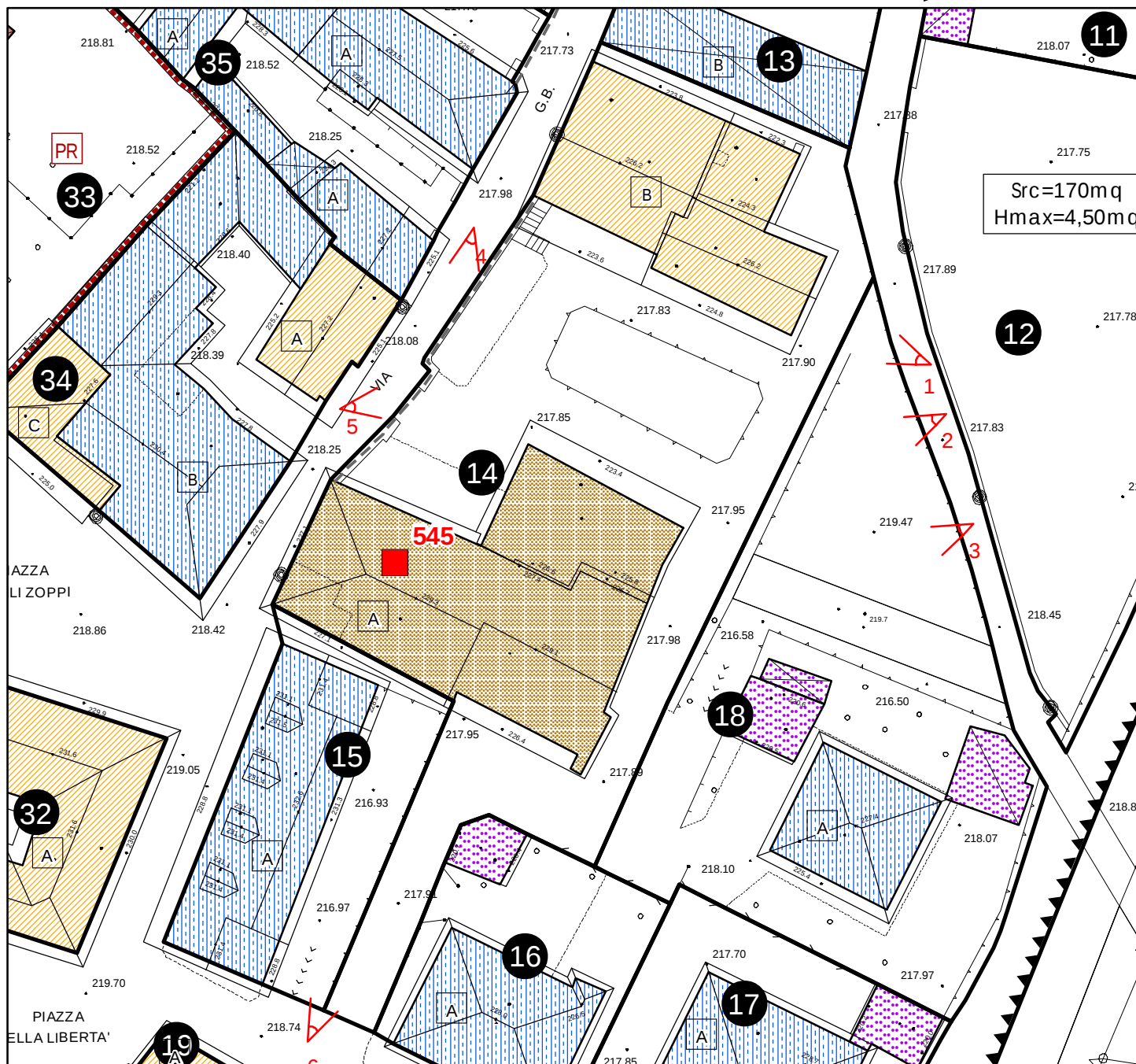
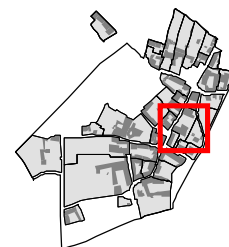
Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Commerciale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Colonne in pietra all'ingresso carrale. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Accessoria
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Nel caso non regolarmente assentito dovrà essere sottoposto a grado 8 - Demolizione



Corte

14



SCALA 1:500

	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

— — — . Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 14_Foto 1



Corte 14_Foto 2



Corte 14_Foto 3



Corte 14_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 14_Foto 5



Corte 14_Foto 6



SCHEDA EDIFICI

Corte:

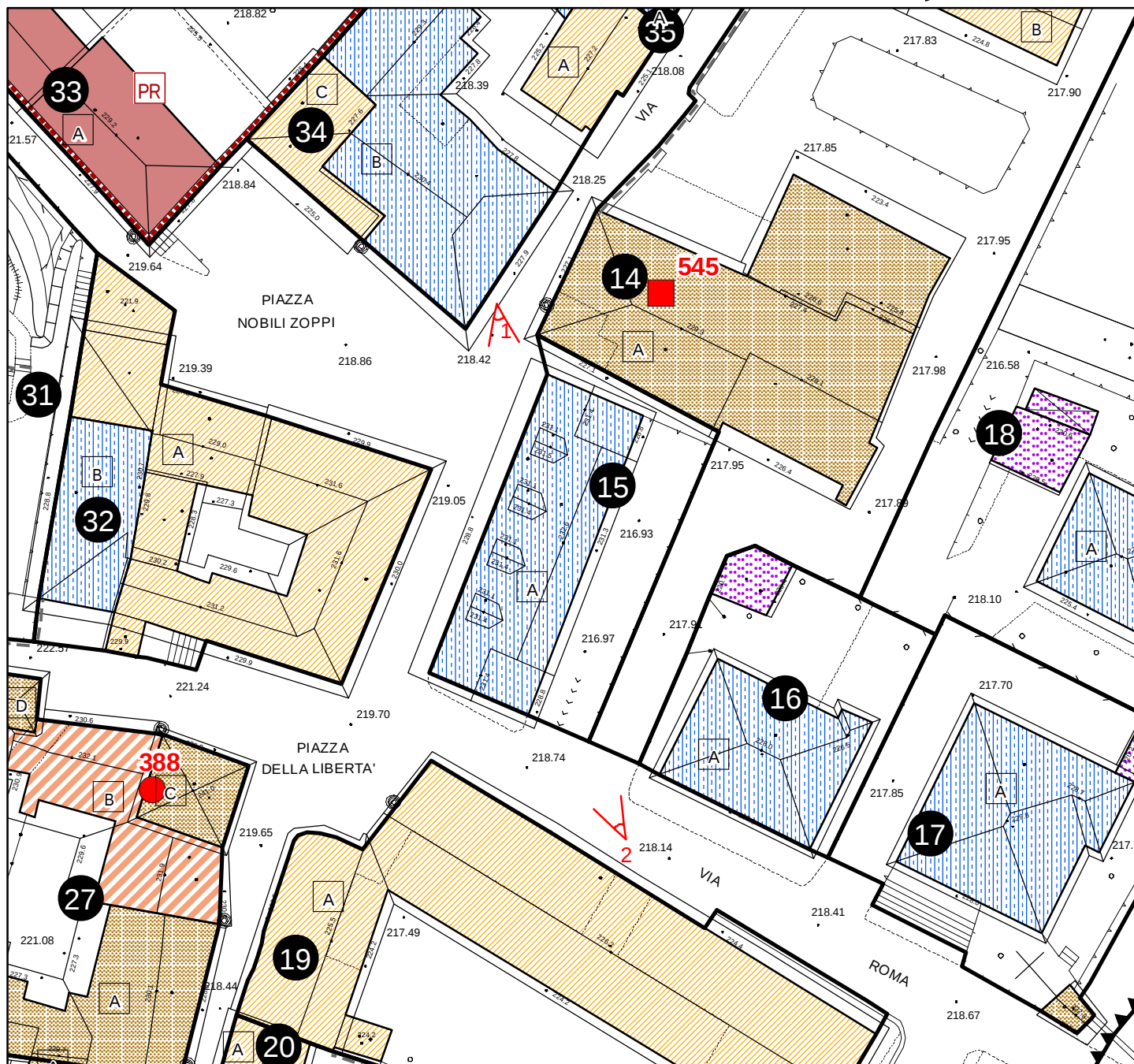
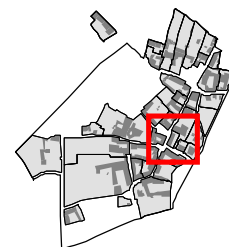
14

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Murature in pietrame. Logge
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	Intervento di pregio Beni immobili di interesse storico e artistico – ex D.Lgs. 490/1999, art.2 (fonte PTCP): <i>Casa ex Colleoni dei secc. XVI-XVII</i> <i>Via Conte G.B. Camozzi n.7</i> <i>Cod. Pav: 545 del 09/03/1977</i>

Edificio:	B
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Murature in pietrame, ballatoi in legno
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Intervento di pregio



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 15_Foto 1



Corte 15_Foto 2



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

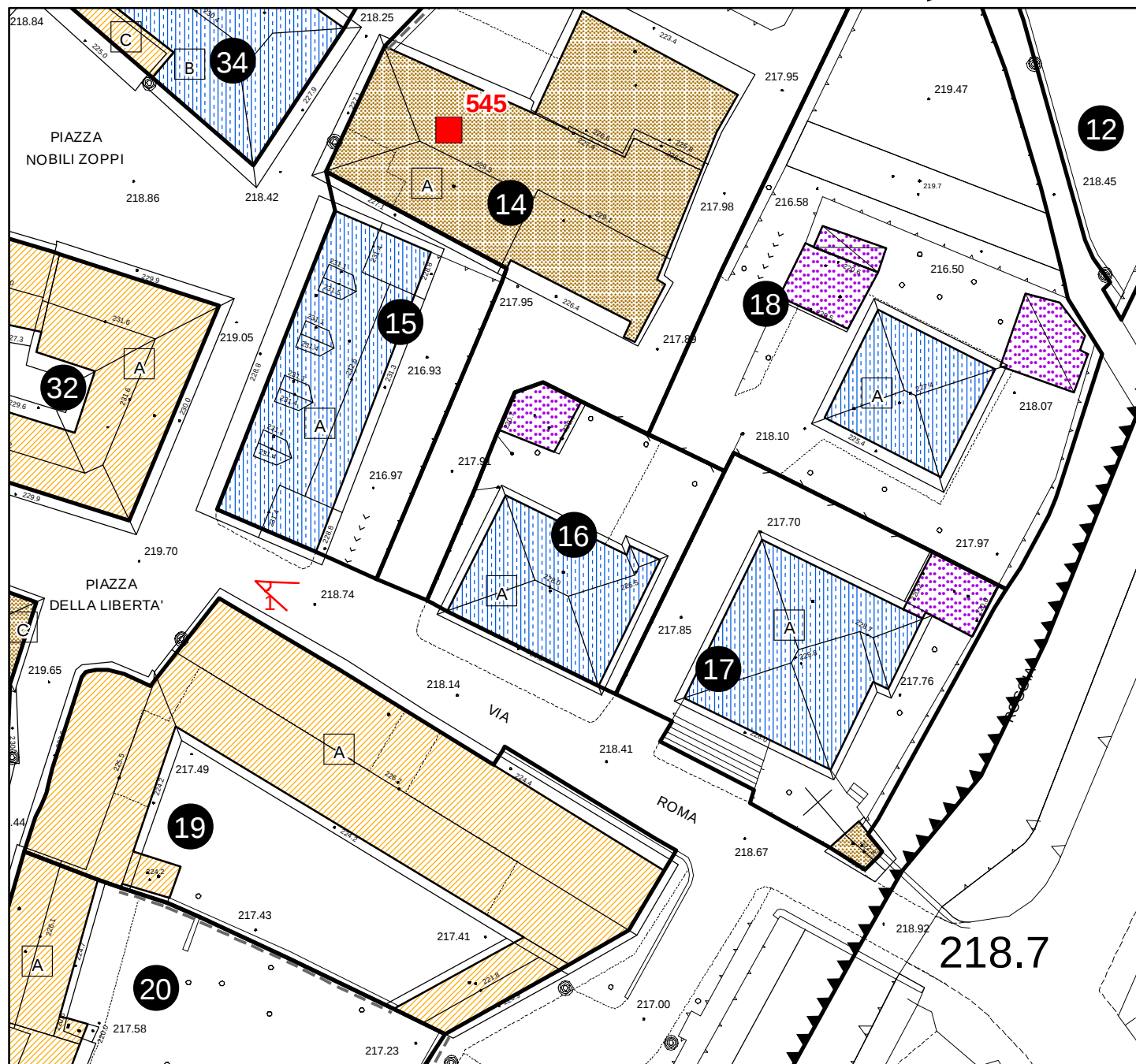
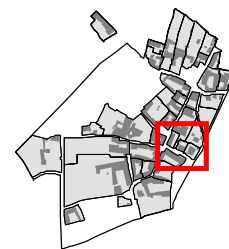
SCHEDA EDIFICI

Corte:	15
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Commerciale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Materiali disomogenei
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Fabbricato in grave contrasto con le caratteristiche del nucleo storico



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 16_Foto 1



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

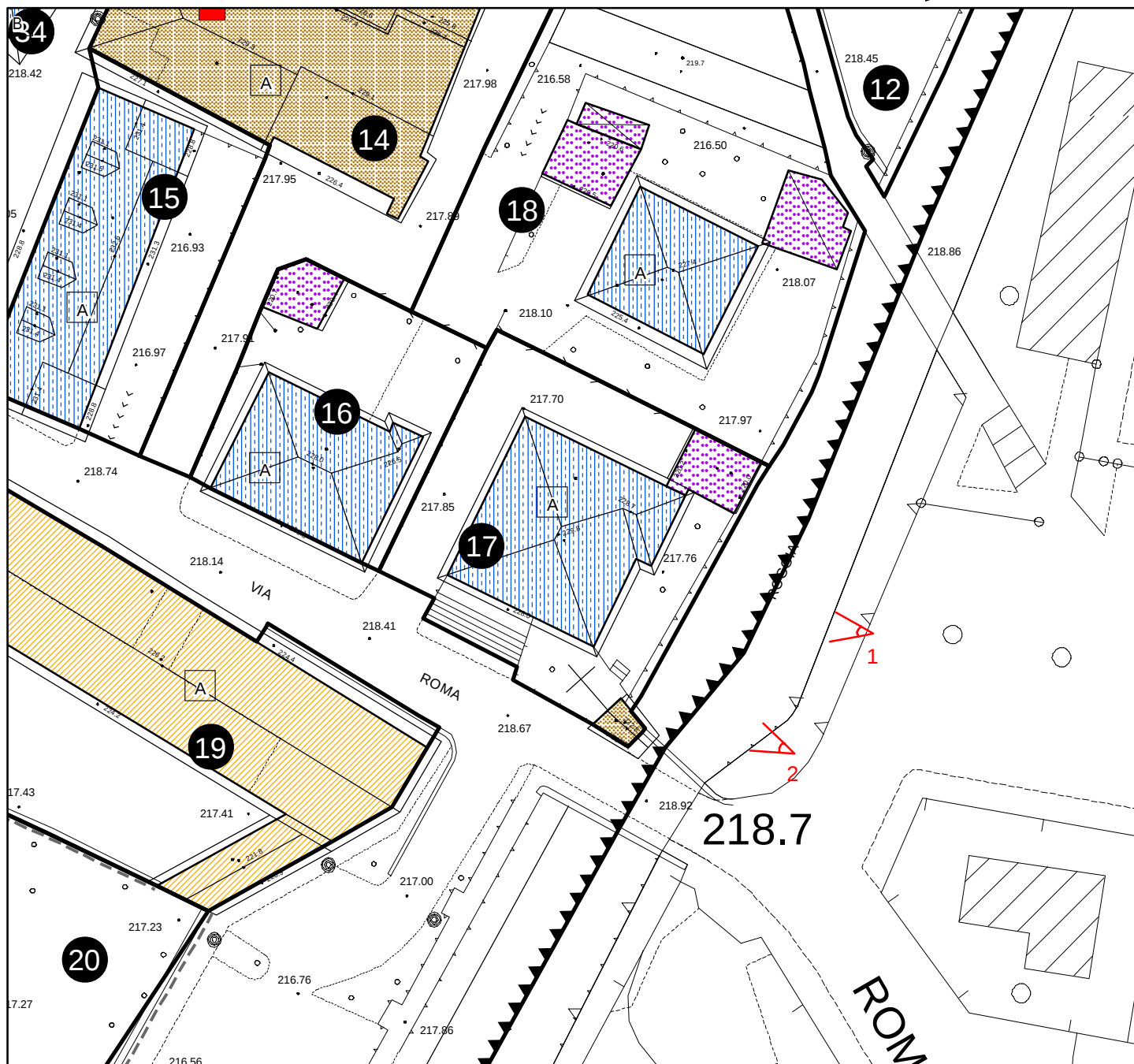
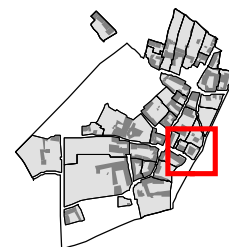
SCHEDA EDIFICI

Corte:	16
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	via Roma
Destinazione P. Terra:	Commerciale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Fabbricato in contrasto con le caratteristiche del nucleo storico



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 17_Foto 1



Corte 17_Foto 2



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

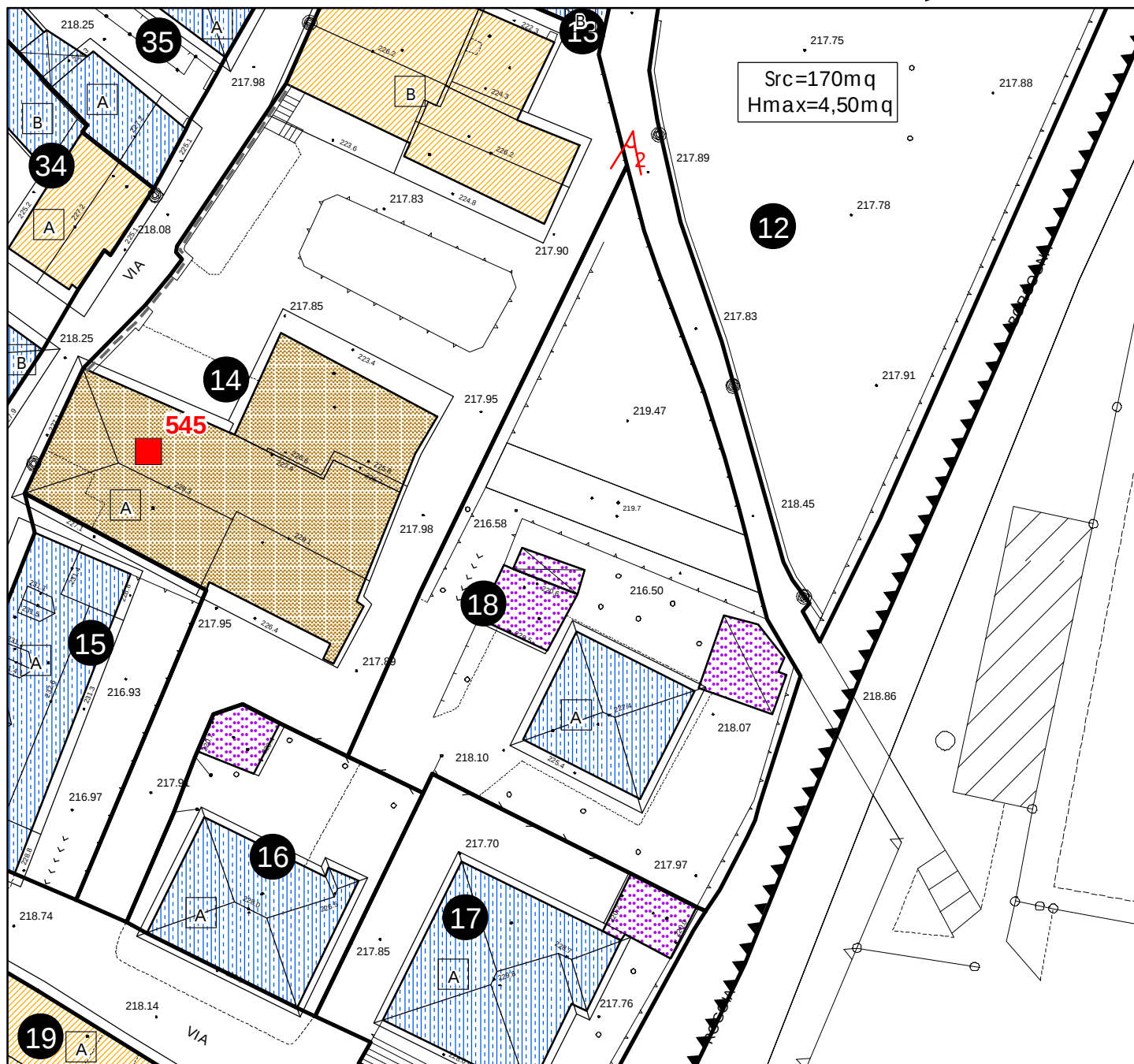
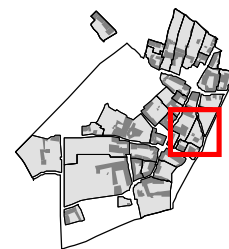
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:

17

Edificio:	A
Via:	via Roma
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Fabbricato estraneo alle tipologie del nucleo storico. Eliminare superfetazioni nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale



SCALA 1:500

Gradi di intervento

-  Grado 1 - Restaurato
-  Grado 2 - Risanamento conservativo
-  Grado 3 - Ristrutturazione interna
-  Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
-  Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
-  Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
-  Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
-  Grado 8 - Demolizione
-  Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 18_Foto 1



Corte 18_Foto 2



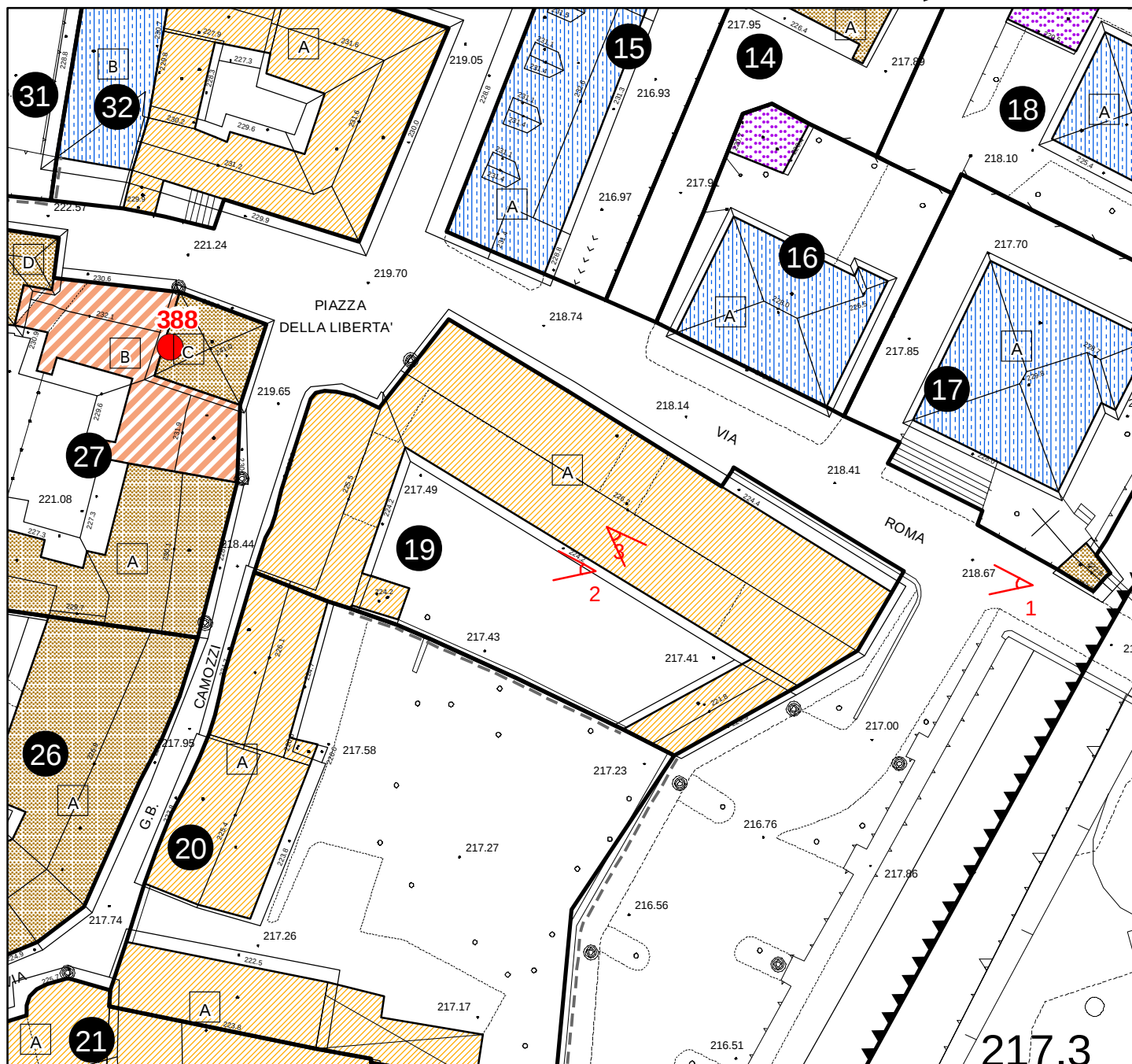
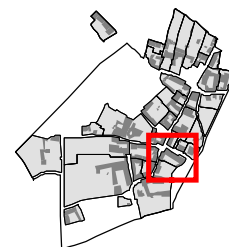
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:	18
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	via Roma
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Fabbricato estraneo alle tipologie del nucleo storico. Eliminare superfetazioni nel caso regolarmente assentite prevedere un progetto di adeguamento ambientale



SCALA 1:500

Gradi di intervento

-  Grado 1 - Restauro
-  Grado 2 - Risanamento conservativo
-  Grado 3 - Ristrutturazione interna
-  Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
-  Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
-  Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
-  Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
-  Grado 8 - Demolizione
-  Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 19_Foto 1



Corte 19_Foto 2



Corte 19_Foto 3



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

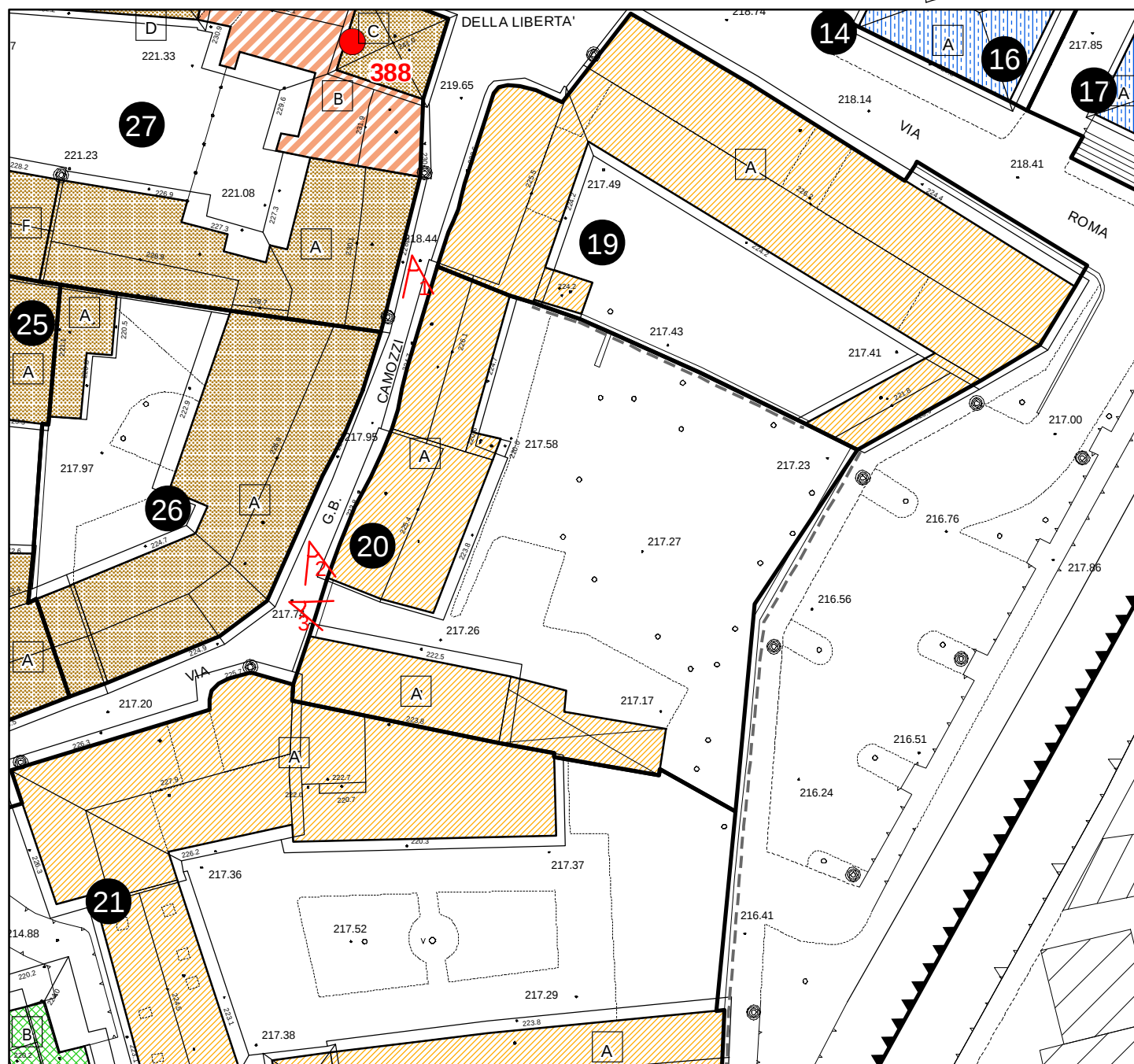
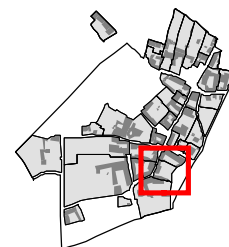
SCHEDA EDIFICI

Corte:	19
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	via Roma
Destinazione P. Terra:	Attività collettive
Destinazione P. Superiori:	Alloggi comunali
Elementi caratteristici:	Murature in pietrame. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Proprietà comunale



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 20_Foto 1



Corte 20_Foto 2



Corte 20_Foto 3



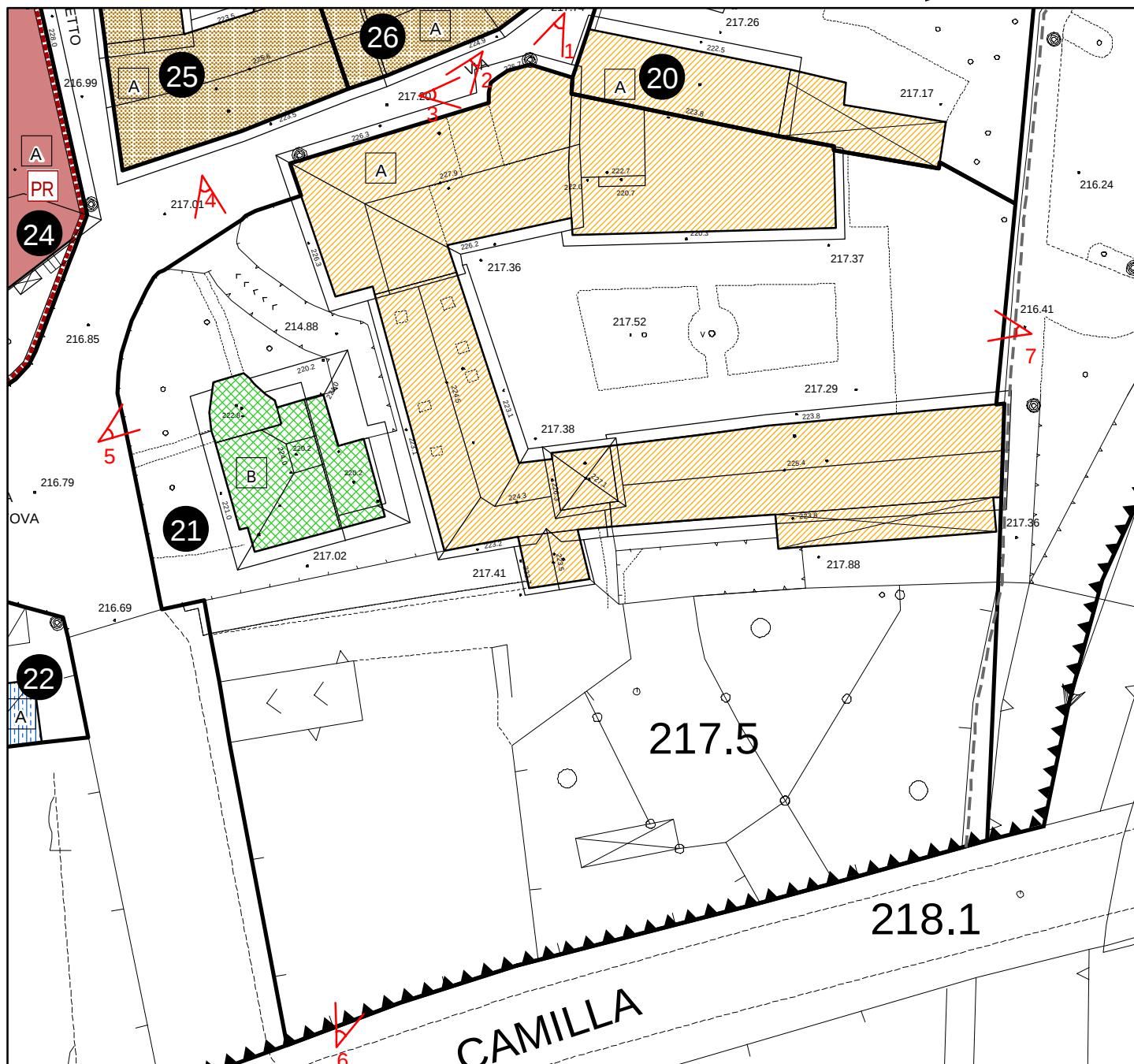
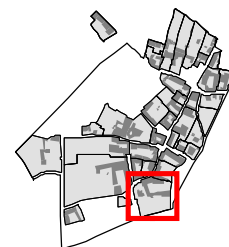
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:	20
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Murature in pietrame. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Ristrutturato in maniera adeguata



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restaurato
- Grado 2 - Risanaimento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 21_Foto 1



Corte 21_Foto 2



Corte 21_Foto 3



Corte 21_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 21_Foto 5



Corte 21_Foto 6



Corte 21_Foto 7

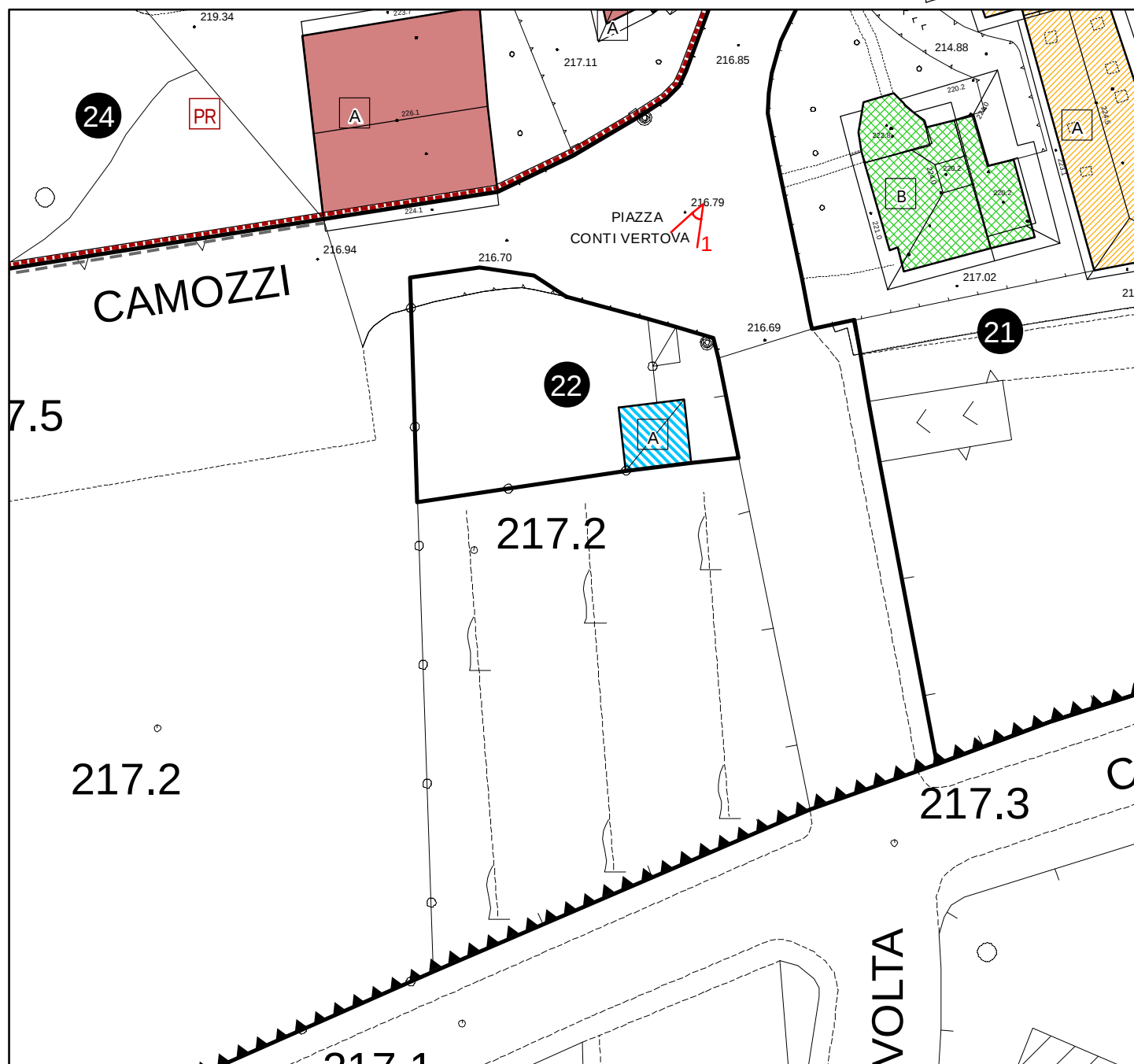
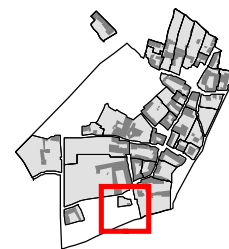


SCHEDA EDIFICI

Corte:	21
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi - via Camilla Gout
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Colonnati e murature in pietra. Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Intervento di pregio con particolare valenza ambientale

Edificio:	B
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
Note/Prescrizioni:	Fabbricato di recente sistemazione che ben si inserisce nel contesto del centro storico



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 22_Foto 1



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

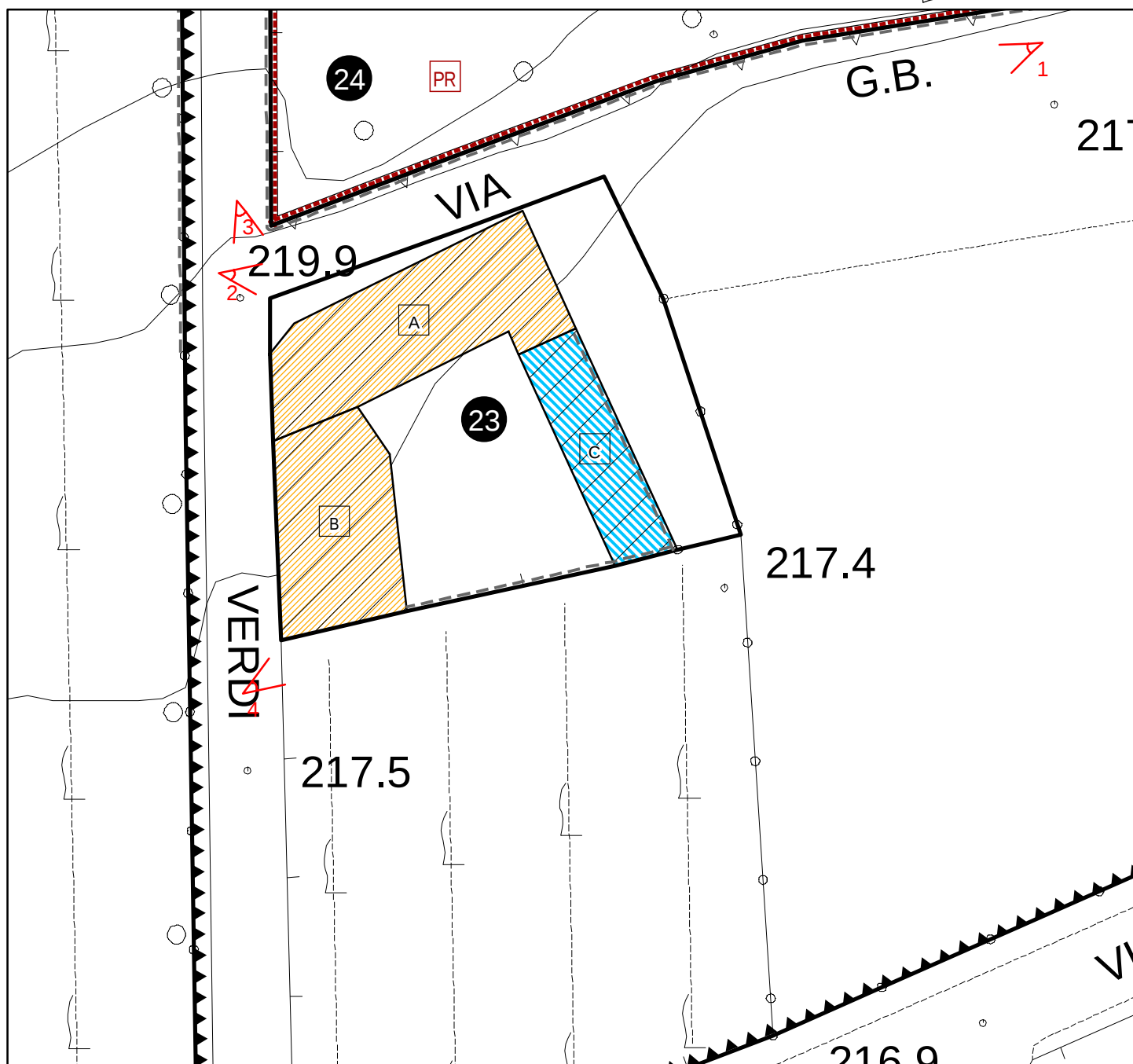
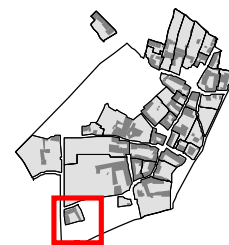
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:

22

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Accessoria
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	Possibilità di recupero del fabbricato mantenendo la destinazione accessoria alla residenza e/o di autorimesse.



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 23_Foto 1



Corte 23_Foto 2



Corte 23_Foto 3



Corte 23_Foto 4



SCHEDA EDIFICI

Corte:	23 – Cascina Fui
---------------	-------------------------

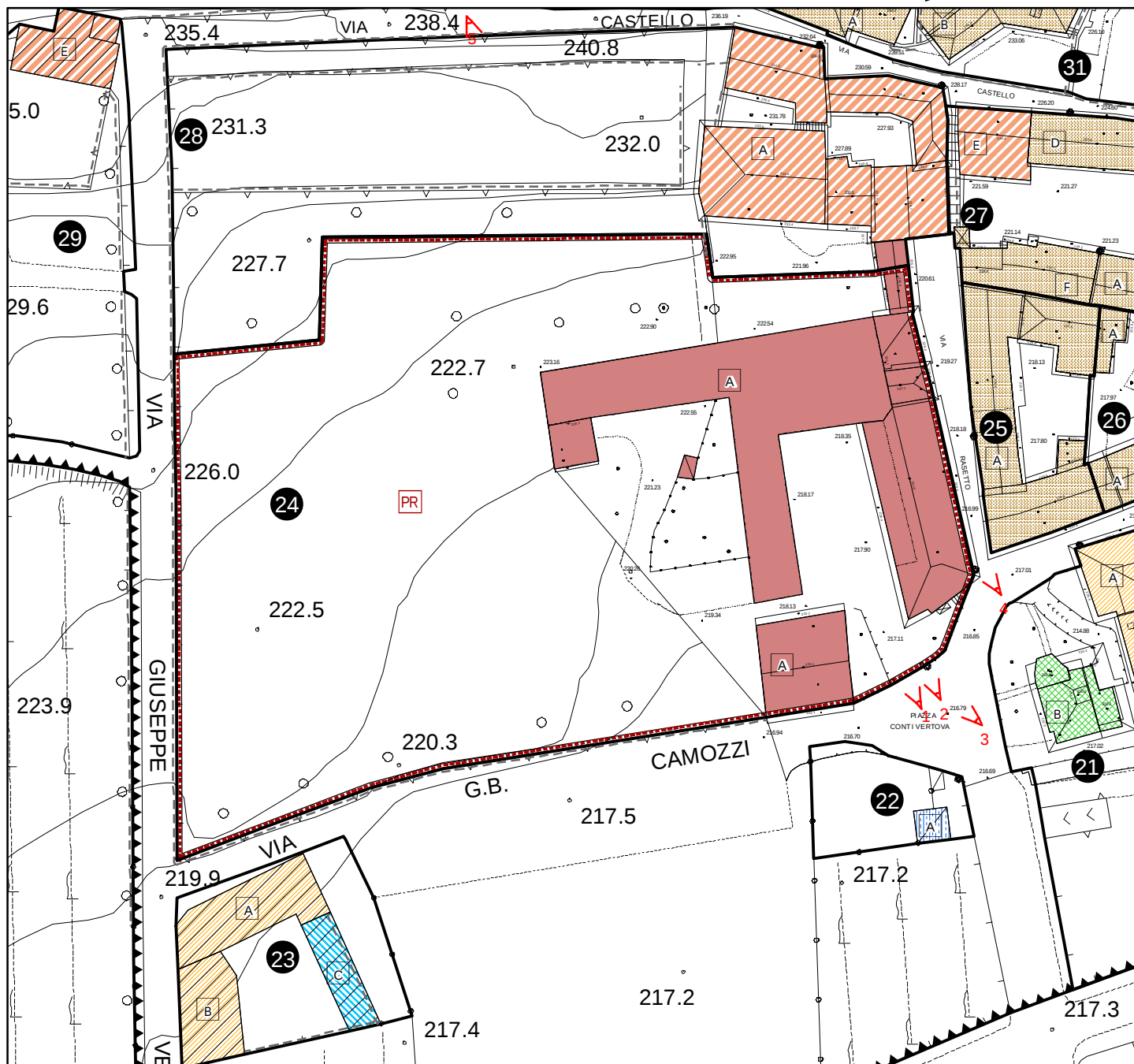
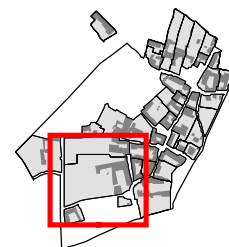
Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Attrezzature per il sociale
Destinazione P. Superiori:	Attrezzature per il sociale
Elementi caratteristici:	Unitarietà architettonica. Muratura in pietra
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Progettazione unitaria unitamente ai corpi B e C

Edificio:	B
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Accessorie all'attività principale
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	Unitarietà architettonica. Muratura in pietra
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Progettazione unitaria unitamente ai corpi A e C

Edificio:	C
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Accessorie all'attività principale
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	Unitarietà architettonica. Muratura in pietra
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	Progettazione unitaria unitamente ai corpi A e B



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:1.000

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restaurato
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 24_Foto 1



Corte 24_Foto 2



Corte 24_Foto 3



Corte 24_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 24_Foto 5



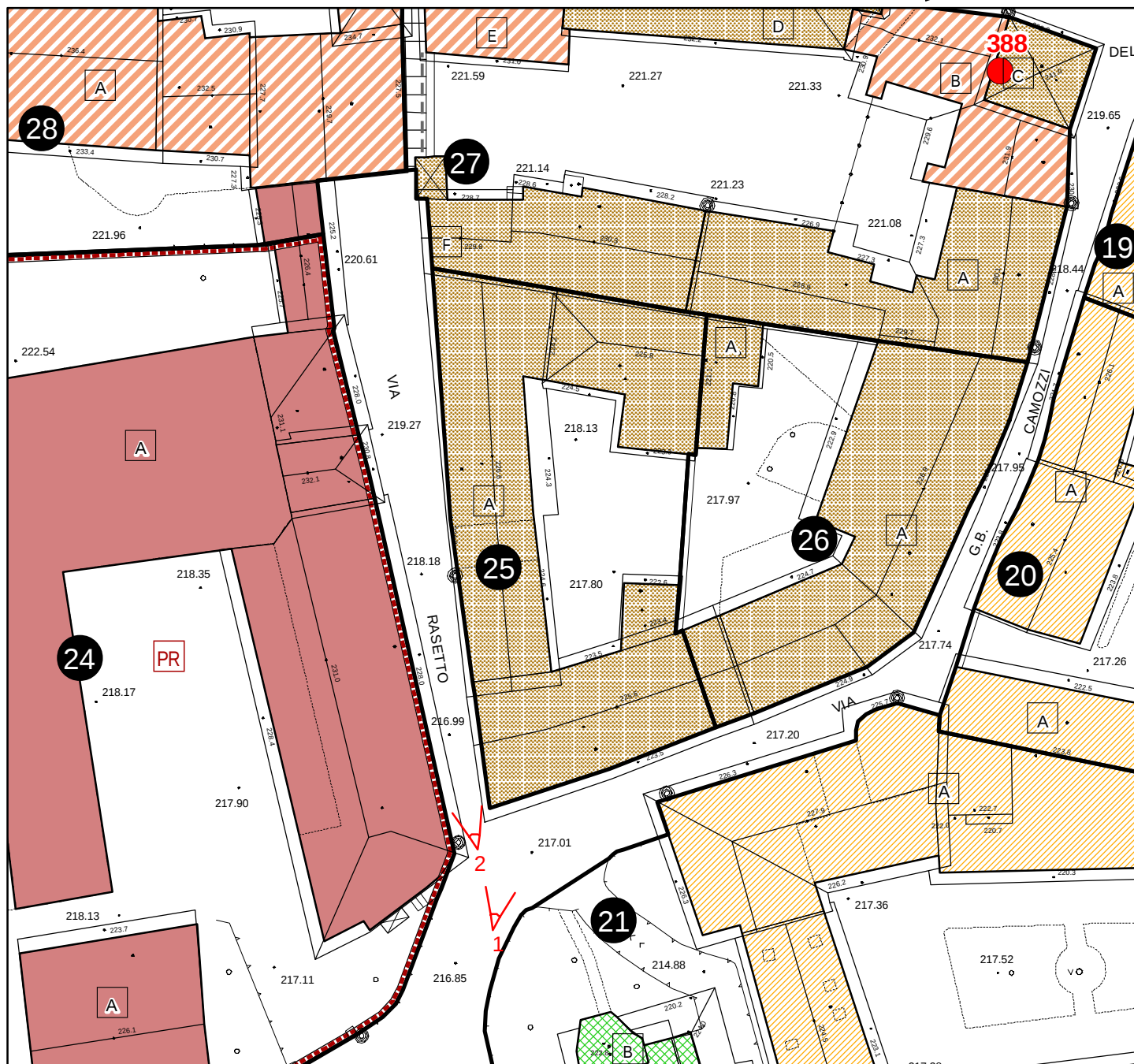
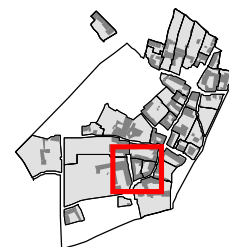
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:	24 – Cascina bruciata
---------------	------------------------------

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi – via Rasetto
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Accessoria alla residenza
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Unitarietà architettonica
Stato di conservazione:	Pessimo. Alcuni fabbricati sono in grave stato di abbandono e degrado a causa di un incendio
Grado di intervento:	Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"
Note/Prescrizioni:	I gradi di intervento per ciascun fabbricato saranno definiti dal Piano Attuativo



SCALA 1:500

Gradi di intervento

-  Grado 1 - Restauro
-  Grado 2 - Risanamento conservativo
-  Grado 3 - Ristrutturazione interna
-  Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
-  Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
-  Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
-  Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
-  Grado 8 - Demolizione
-  Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 25_Foto 1



Corte 25_Foto 2



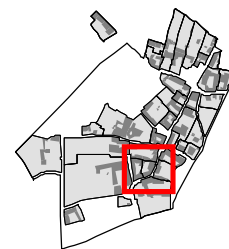
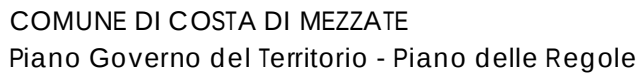
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

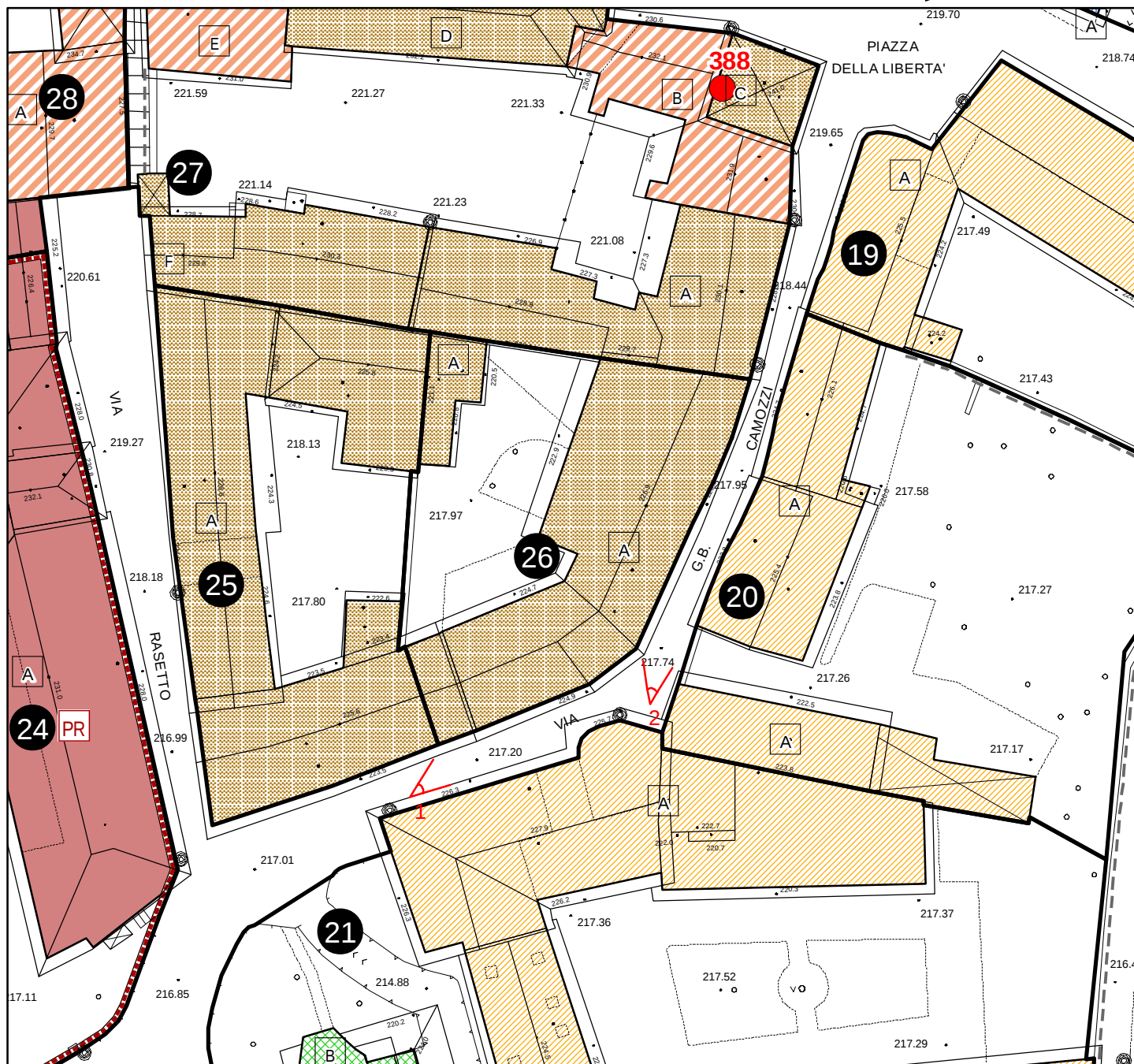
SCHEDA EDIFICI

Corte:	25
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi – via Rasetto
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Accessoria alla residenza
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Unitarietà architettonica. Murature e portali in pietra. Restaurato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	/



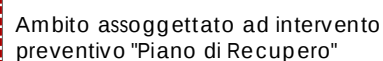
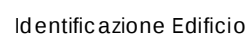
GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

— — — . Muro di recinzione da mantenere





COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 26_Foto 1



Corte 26_Foto 2



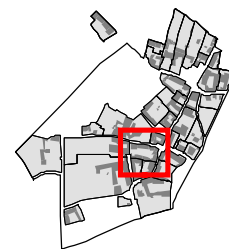
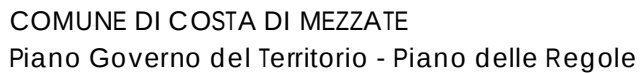
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

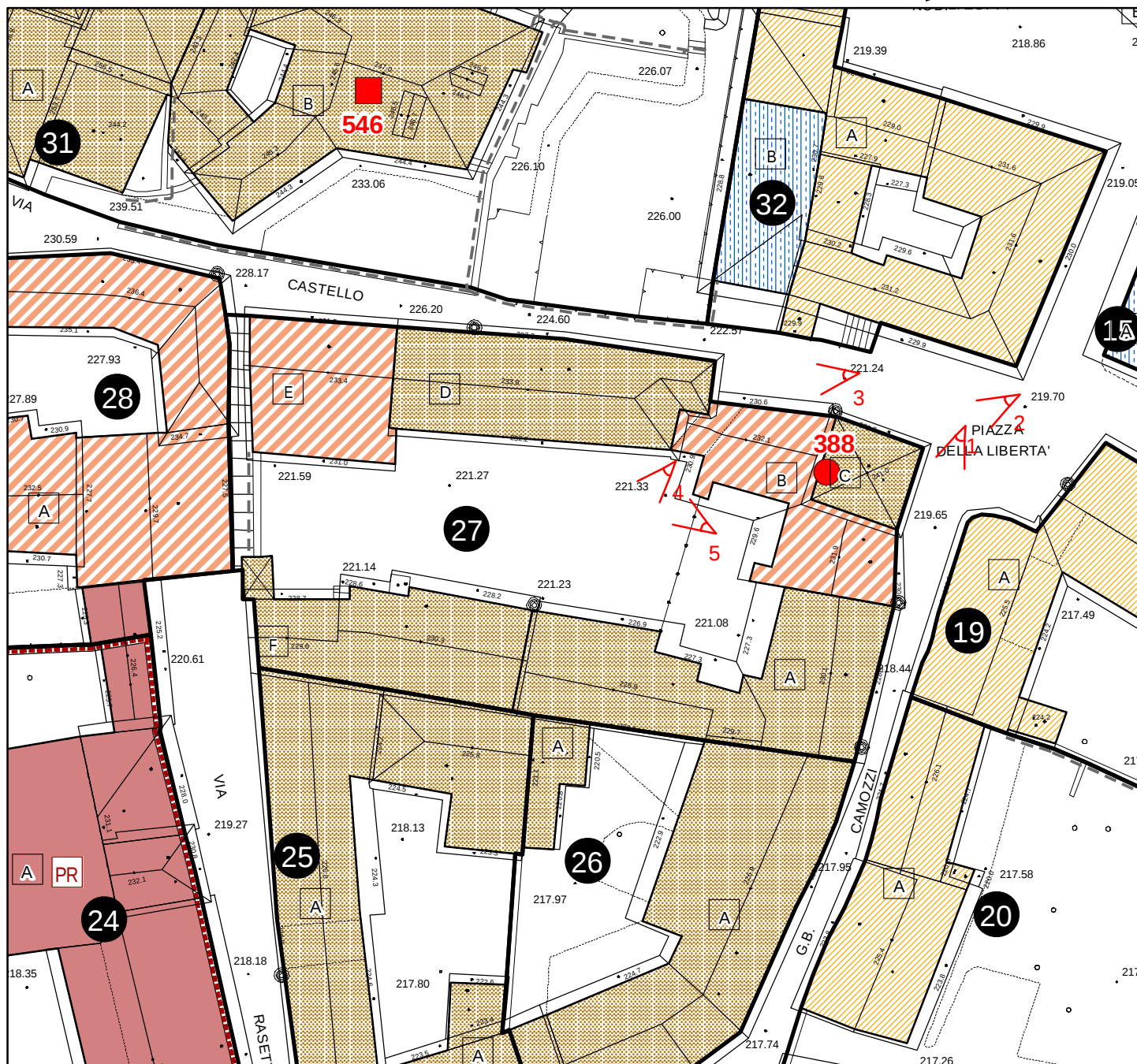
SCHEDA EDIFICI

Corte:	26
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	Via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Accessoria alla residenza
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Unitarietà architettonica. Murature e portali in pietra.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	Parzialmente restaurato



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

— — — . Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 27_Foto 1



Corte 27_Foto 2



Corte 27_Foto 3



Corte 27_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 27_Foto 5



SCHEDA EDIFICI

Corte:	27
---------------	-----------

Edificio:	A/E/F
Via:	Via Conte G.B. Camozzi – via Castello
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Attività di somministrazione bevande
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Fabbricato con particolari valenze architettoniche ed ambientali
Stato di conservazione:	Intervento edilizio in fase di realizzazione
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	PIANO DI RECUPERO VIA RASETTO Delibera di C.C. n.9 del 11/04/2006 Conv. 07/07/2006 repert. 61.650 notaio Mauro Ruggero di Bergamo

Edificio:	B
Via:	via Conte G.B. Camozzi – via Castello
Destinazione P. Terra:	Attività di somministrazione bevande
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Fabbricato con particolari valenze architettoniche ed ambientali
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	C
Via:	via Conte G.B. Camozzi – via Castello
Destinazione P. Terra:	Attività di somministrazione bevande
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Fabbricato con particolari valenze architettoniche ed ambientali
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	Beni immobili di interesse storico e artistico – ex D.Lgs. 490/1999, art.2 (fonte PTCP): <i>Torre medioevale di A. del Rasetto degli Zoppi del secolo XIII</i> <i>Piazza della Libertà – via Castello – via Conte G.B. Camozzi</i> Cod. Pav.: 388 del 15/11/1916

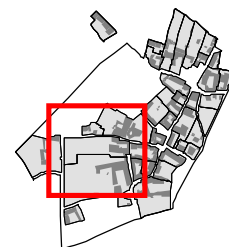
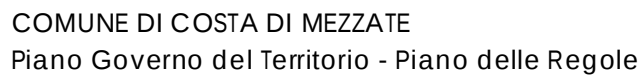


COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

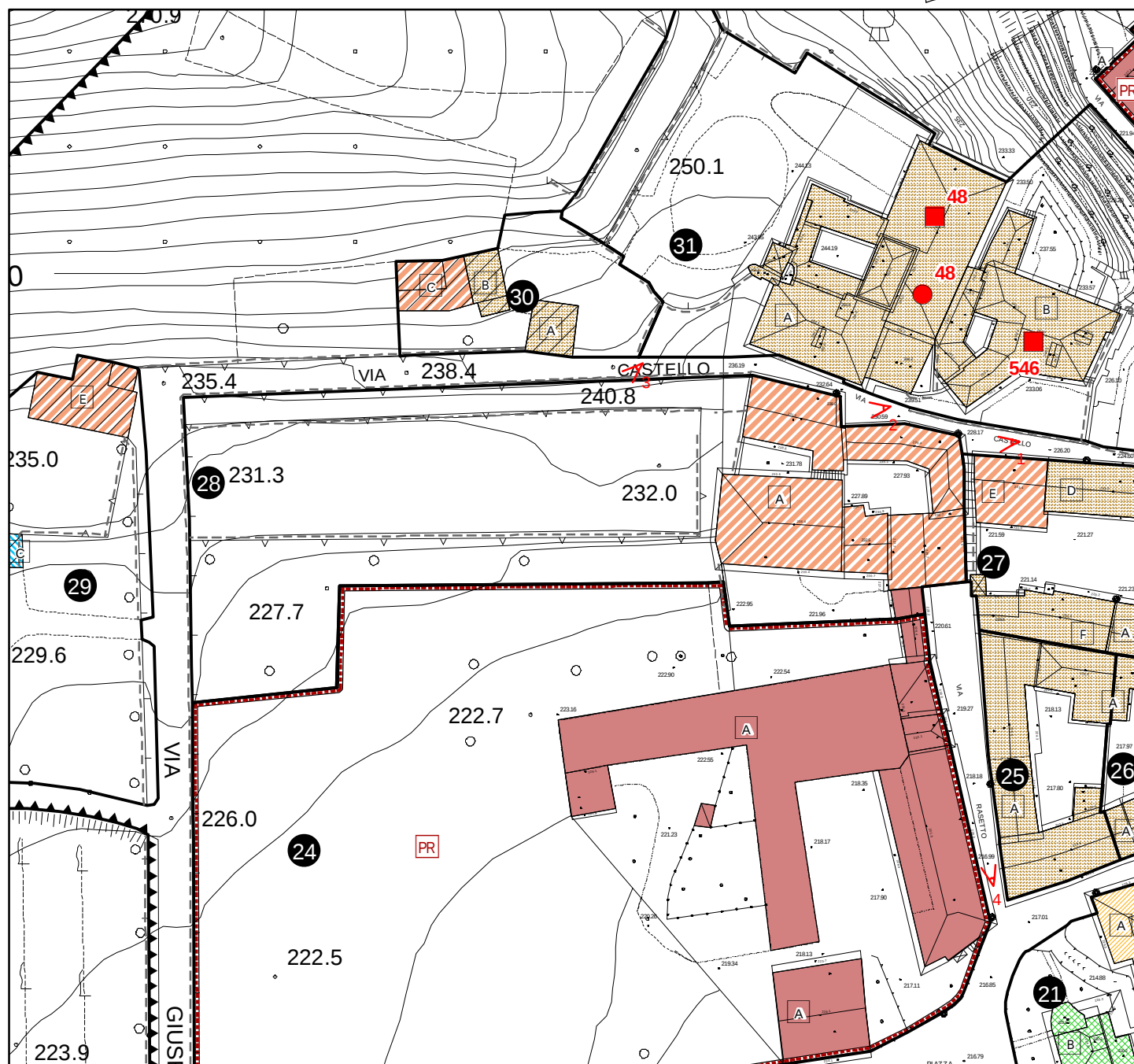
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Edificio:	D
Via:	via Castello
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Fabbricato con particolari valenze architettoniche ed ambientali. Restaurato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	/



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:1.000

	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

— — — . Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 28_Foto 1



Corte 28_Foto 2



Corte 28_Foto 3



Corte 28_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:	28
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	via Castello – via Rasetto
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Complesso di edifici di particolare valenza ambientale
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di intervento:	Grado 2 - Risanamento conservativo
Note/Prescrizioni:	Si sottolinea la necessità di una progettazione unitaria. Recupero ambientale e paesaggistico del giardino all'italiana (Foto 3)



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 29_Foto 1



Corte 29_Foto 2



Corte29_Foto 3



Corte 29_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 29_Foto 5



Corte 29_Foto 6



SCHEDA EDIFICI

Corte:

29

Edificio:	A
Via:	via Giuseppe Verdi
Destinazione P. Terra:	Uso agricolo
Destinazione P. Superiori:	Uso agricolo
Elementi caratteristici:	Struttura tipica della tradizione rurale
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	Giuseppe Verdi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Struttura tipica della tradizione rurale
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Parzialmente ristrutturato

Edificio:	C
Via:	Giuseppe Verdi
Destinazione P. Terra:	Ricovero attrezzi
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	Murature in pietrame
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/



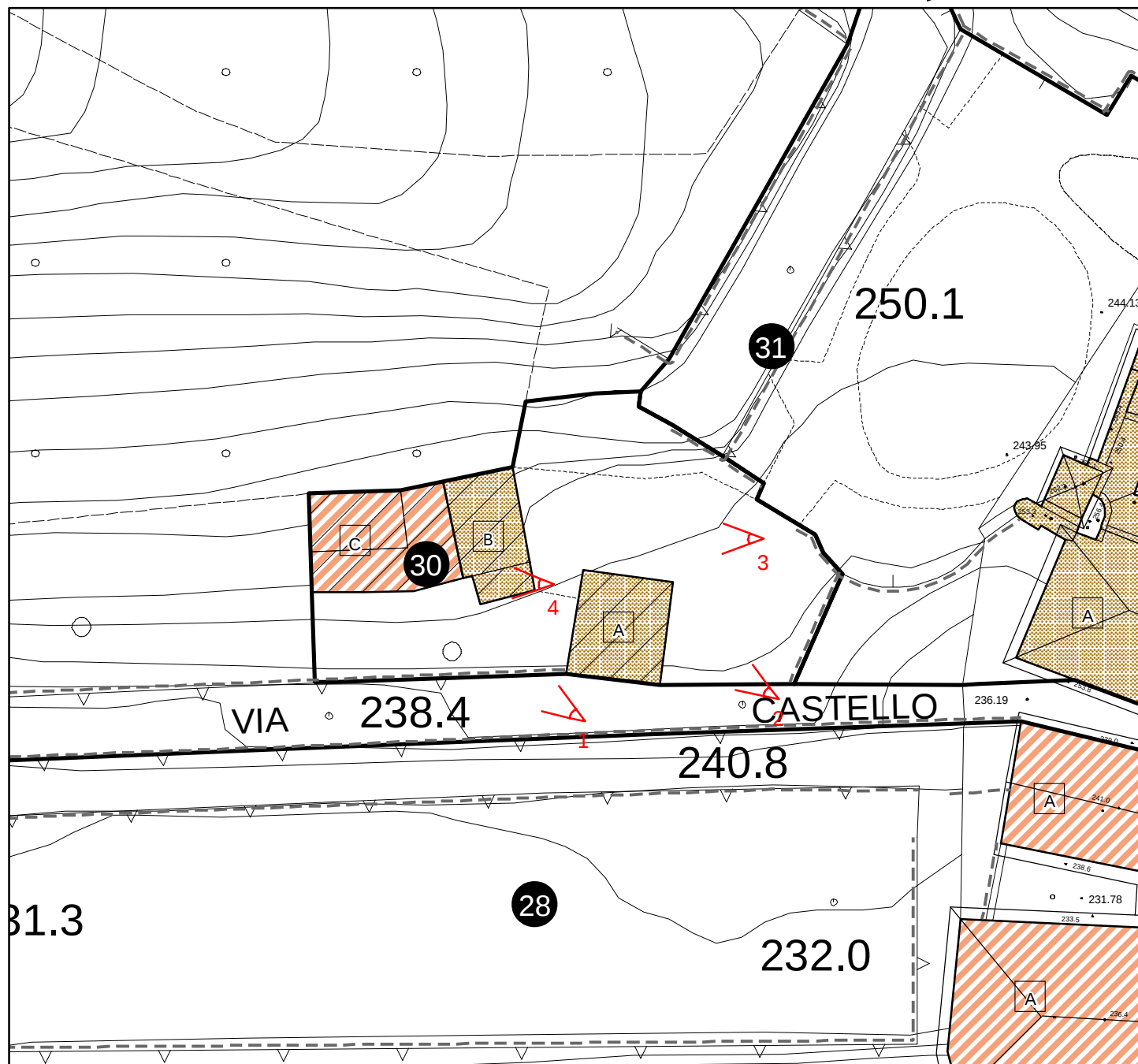
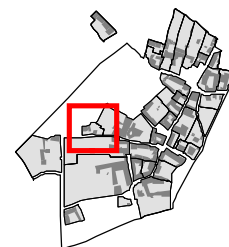
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Edificio:	D
Via:	via Giuseppe Verdi
Destinazione P. Terra:	ex pertinenze ora crollate
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Pessimo
Grado di intervento:	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione
Note/Prescrizioni:	Particolare attenzione dovrà essere posta nell'utilizzo dei materiali in coerenza con le caratteristiche ambientali e paesaggistiche del contesto. Necessità di intervento unitario unitamente al corpo E

Edificio:	E
Via:	via Giuseppe Verdi
Destinazione P. Terra:	/
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	Fabbricato di particolare valenza architettonica e ambientale
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado 2 - Risanamento conservativo
Note/Prescrizioni:	Necessità di intervento unitario unitamente al corpo D



SCALA 1:500

Gradi di intervento

-  Grado 1 - Restauro
-  Grado 2 - Risanamento conservativo
-  Grado 3 - Ristrutturazione interna
-  Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
-  Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
-  Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
-  Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
-  Grado 8 - Demolizione
-  Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 30_Foto 1



Corte 30_Foto 2



Corte 30_Foto 3



Corte 30_Foto 4



SCHEDA EDIFICI

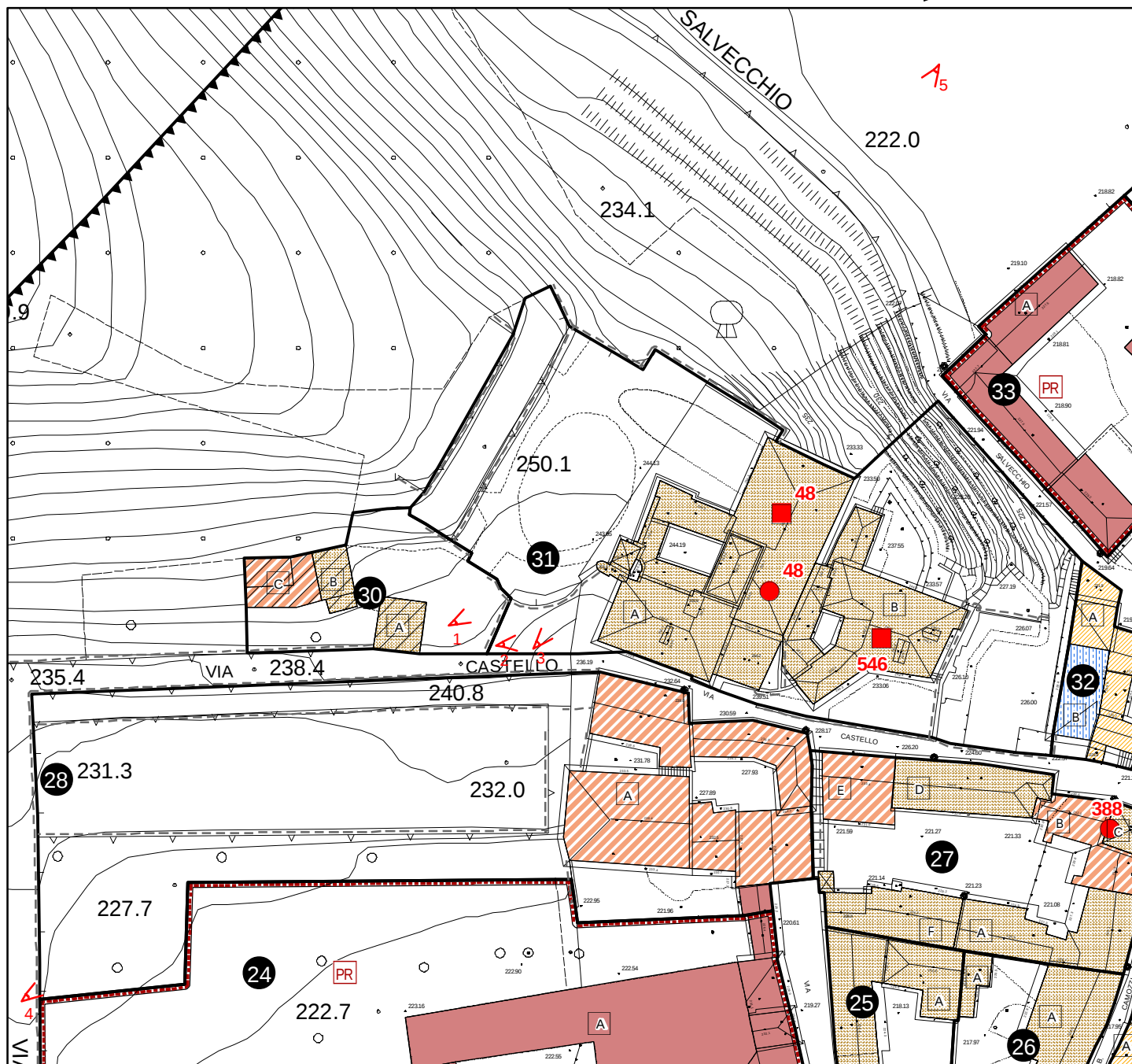
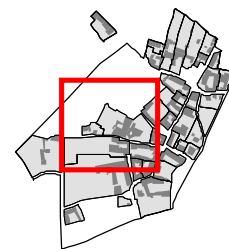
Corte:

30

Edificio:	A
Via:	via Castello
Destinazione P. Terra:	/
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	Fabbricato di particolare valenza architettonica ed ambientale
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado primo - Restauro
Note/Prescrizioni:	Si sottolinea la necessità di una progettazione unitaria unitamente ai corpi B e C e comprendente le pertinenze esterne

Edificio:	B
Via:	via Castello
Destinazione P. Terra:	Ex fabbricato di culto
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	Fabbricato di particolare valenza architettonica ed ambientale
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado primo - Restauro
Note/Prescrizioni:	Si sottolinea la necessità di una progettazione unitaria unitamente ai corpi A e C e comprendente le pertinenze esterne

Edificio:	C
Via:	via Castello
Destinazione P. Terra:	/
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	Fabbricato di particolare valenza architettonica ed ambientale
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado secondo - Risanamento conservativo
Note/Prescrizioni:	Si sottolinea la necessità di una progettazione unitaria unitamente ai corpi A e B e comprendente le pertinenze esterne



SCALA 1:1.000

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 31_Foto 1



Corte 31_Foto 2



Corte 31_Foto 3



Corte 31_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 31_Foto 5

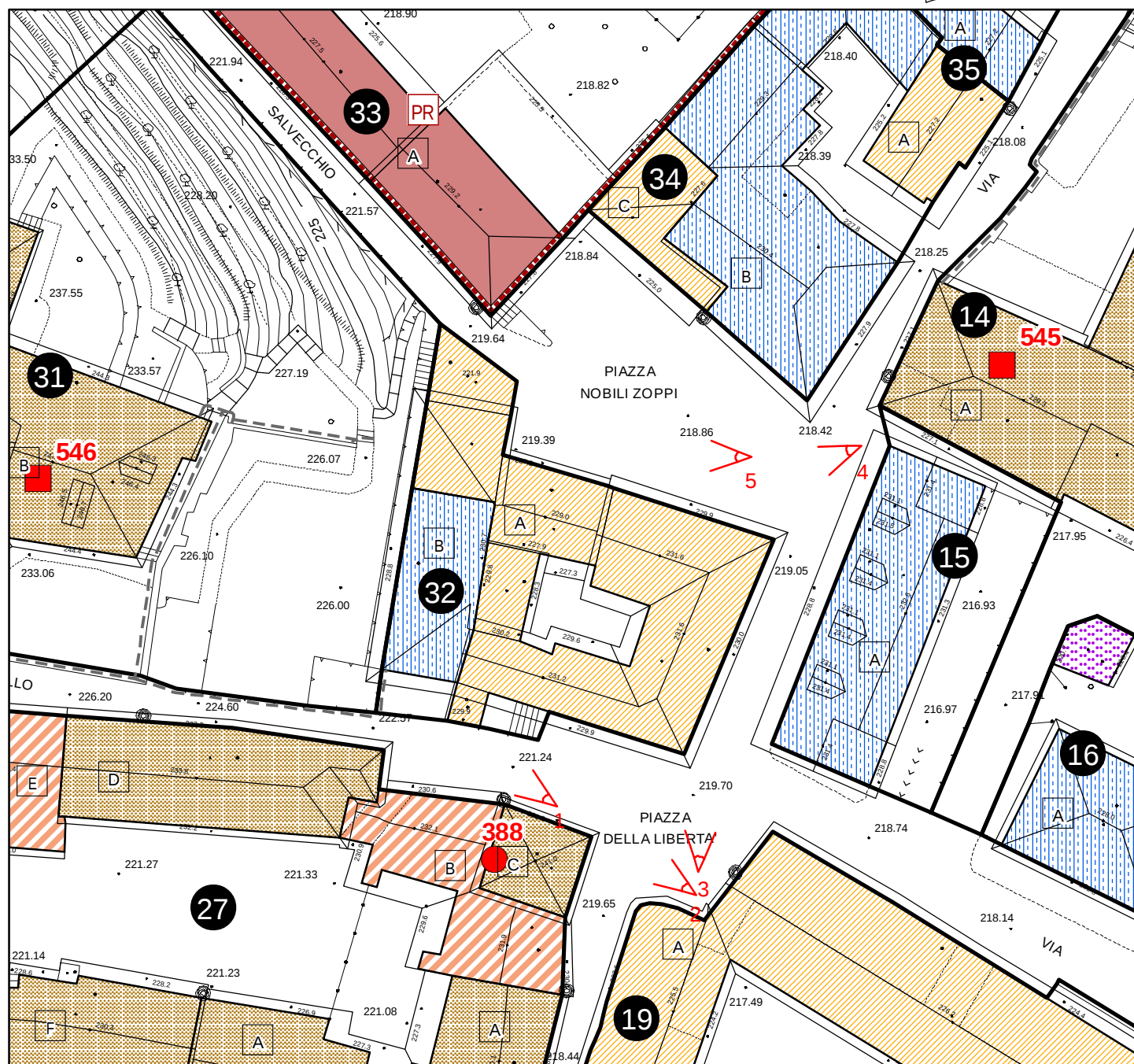
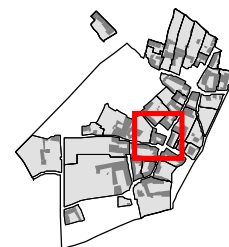


SCHEDA EDIFICI

Corte: 31 – Villa e Castello Camozzi Vertova

Edificio:	A
Via:	via Castello
Destinazione P. Terra:	Residenza padronale
Destinazione P. Superiori:	Residenza padronale
Elementi caratteristici:	Complesso monumentale
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	Beni immobili di interesse storico e artistico – ex D.Lgs. 490/1999, art.2 (fonte PTCP): <i>Villa e Castello Camozzi Vertova documentato nel 1.160 restaurato sec. XIX-cortiletto sec. XVI con archi e colonne – dipinti di J. Tintoretto L. Lotto G.B. Moroni G. Romanino – cinta muraria merlata con due torri cilindriche e torre a pianta quadrata – chiesetta di S. Girolamo del sec. XVI – parco</i> Via Castello Cod. Pav: 48 del 27/06/1913

Edificio:	B
Via:	Castello
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Complesso monumentale
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 1 - Restauro
Note/Prescrizioni:	Beni immobili di interesse storico e artistico – ex D.Lgs. 490/1999, art.2 (fonte PTCP): <i>Casa Gout parte integrante del Castello Camozzi Vertova</i> Via castello Cod. Pav: 546 del 21/08/1976 In tempi recenti sono state realizzate le autorimesse interrato rispettose delle caratteristiche monumentali del complesso



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 32_Foto 1



Corte 32_Foto 2



Corte 32_Foto 3



Corte 32_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 32_Foto 5

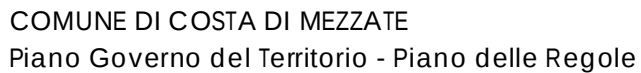


SCHEDA EDIFICI

Corte:	32
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	via Castello - Piazza della Libertà - Via Conte G.B. Camozzi - Piazza Nobili Zoppi
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Autorimesse
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Murature in pietrame, contorni
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico

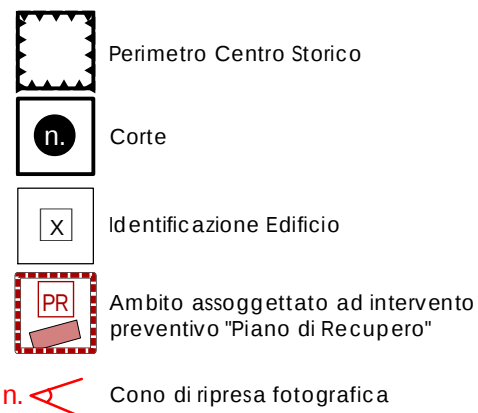
Edificio:	B
Via:	via Castello
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	In contrasto con le valenze monumentali del contesto
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	/



A map of the Cortes 33 area, showing a cluster of buildings. A red square highlights the location of the proposed development, which is situated in the center of the cluster.



	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione
	Muro di recinzione da mantenere





COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 33_Foto 1



Corte 33_Foto 2



Corte 33_Foto 3



Corte 33_Foto 4



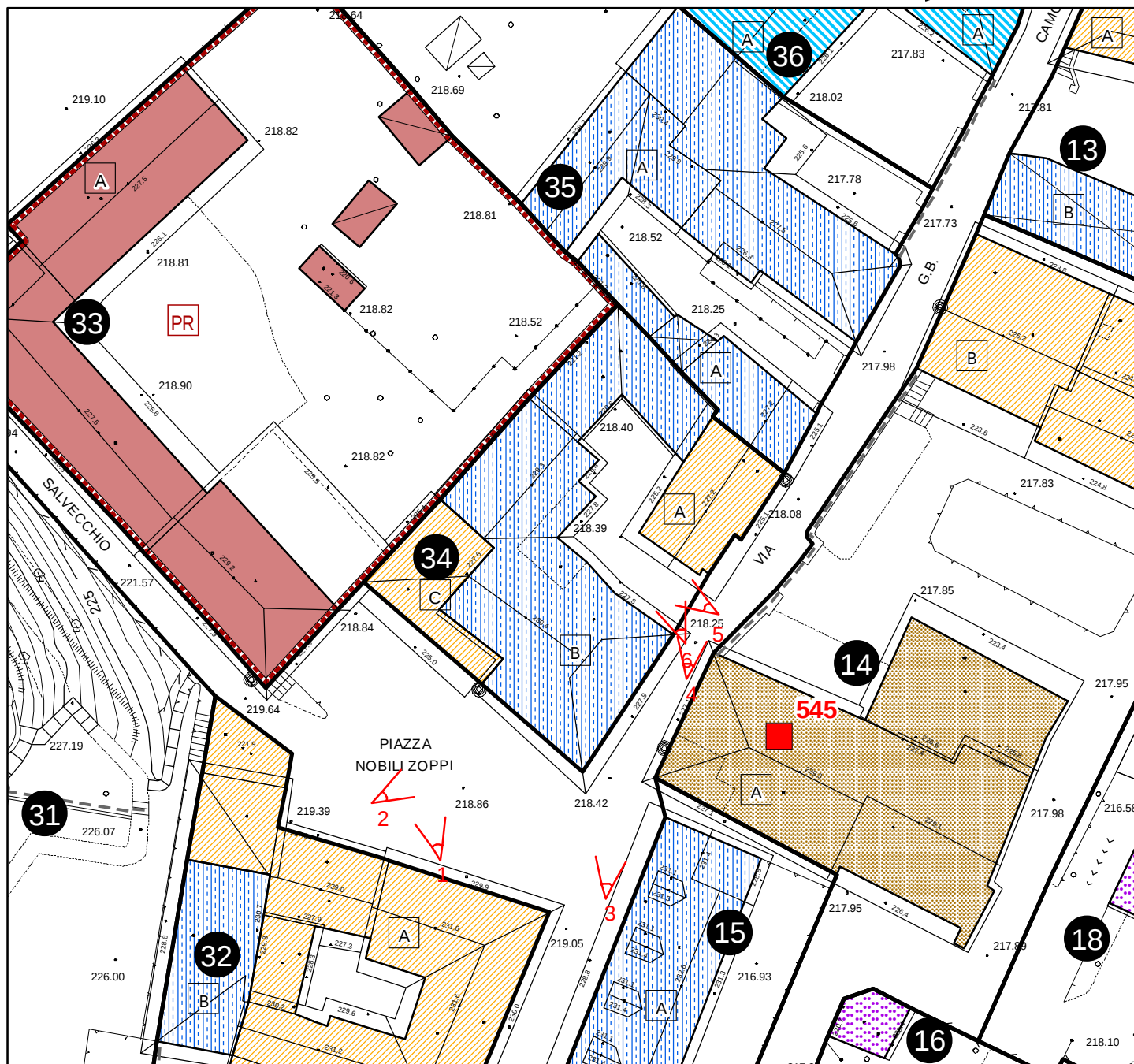
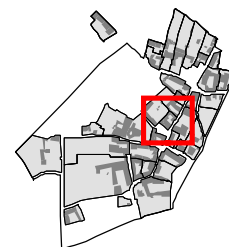
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:	33
---------------	-----------

Edificio:	A
Via:	via Salvecchio – piazza Nobili Zoppi
Elementi caratteristici:	Unitarietà architettonica
Stato di conservazione:	Pessimo. Alcuni fabbricati sono in grave stato di abbandono e degrado
Grado di intervento:	Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"
Note/Prescrizioni:	I gradi di intervento per ciascun fabbricato saranno definiti dal Piano Attuativo



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 34_Foto 1



Corte 34_Foto 2



Corte 34_Foto 3



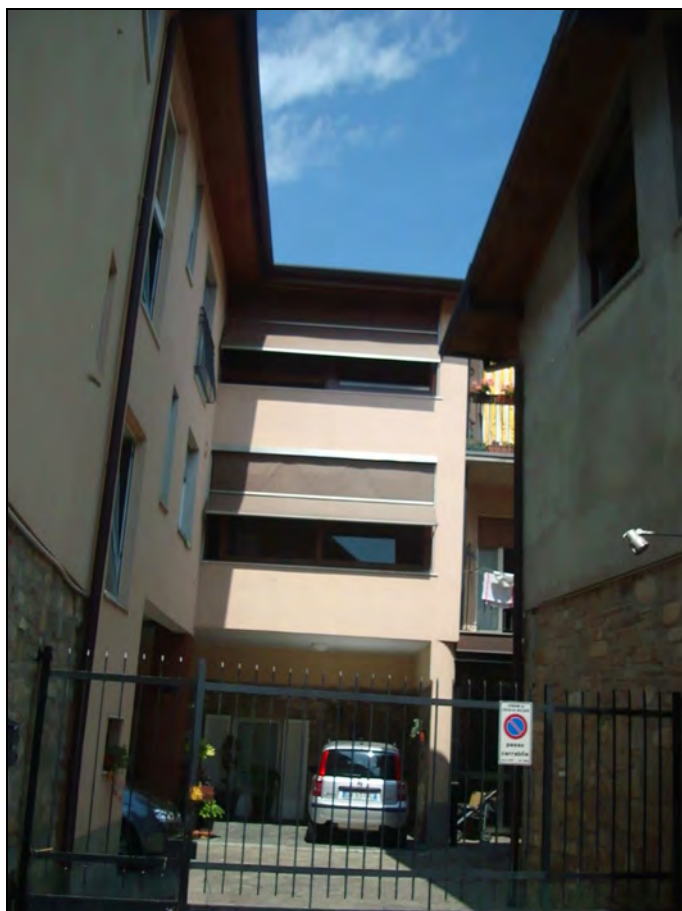
Corte 34_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 34_Foto 5



Corte 34_Foto 6



SCHEDA EDIFICI

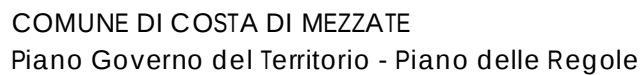
Corte:

34

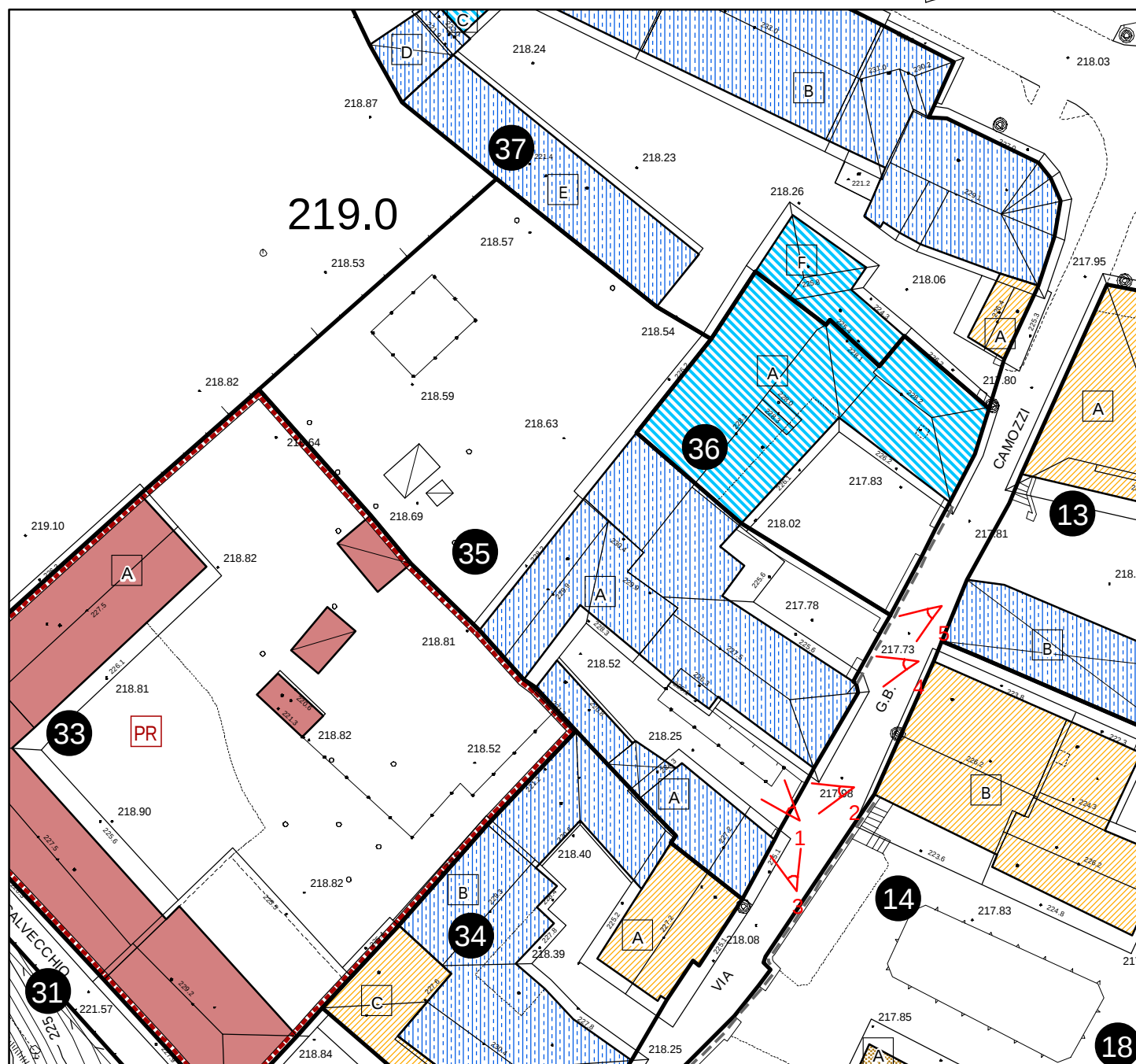
Edificio:	A
Via:	via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Commerciale/Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Autorimesse
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Fabbricato contrasto con le tipologie costruttive del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	C
Via:	piazza Nobili Zoppi
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Autorimesse
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	/



35



SCALA 1:500

	Grado 1 - Restauro
	Grado 2 - Risanamento conservativo
	Grado 3 - Ristrutturazione interna
	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
	Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
	Grado 8 - Demolizione
	Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

— — — . Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



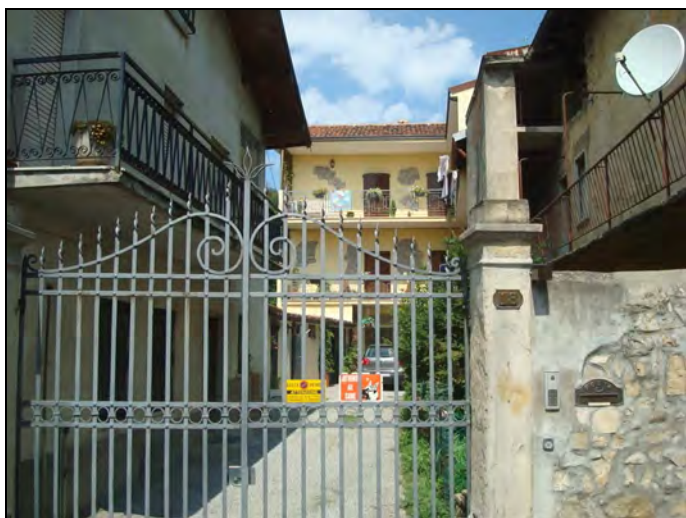
Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 35_Foto 1



Corte 35_Foto 2



Corte 35_Foto 3



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 35_Foto 4



Corte 35_Foto 5



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

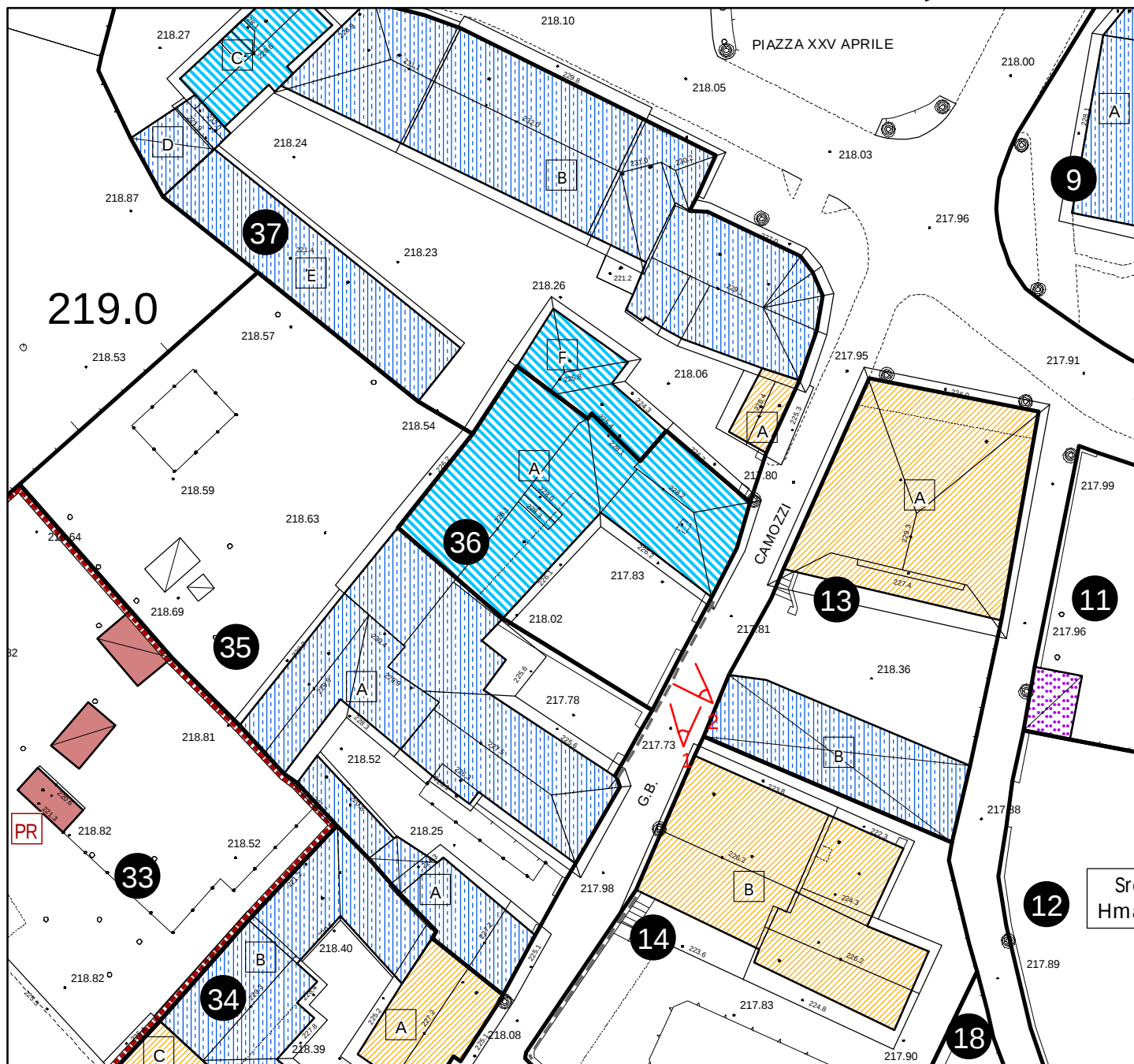
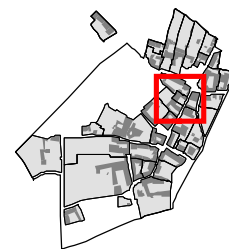
Corte:

35

Edificio:	A
Via:	via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale/Autorimesse
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Complesso di edifici in contrasto con le tipologie costruttive del centro storico. Da salvaguardare la muratura e il portale sul fronte strada
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Una porzione del complesso è stata recentemente sistemata con un risultato poco apprezzabile dal punto di vista architettonico



GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 36_Foto 1



Corte 36_Foto 2



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

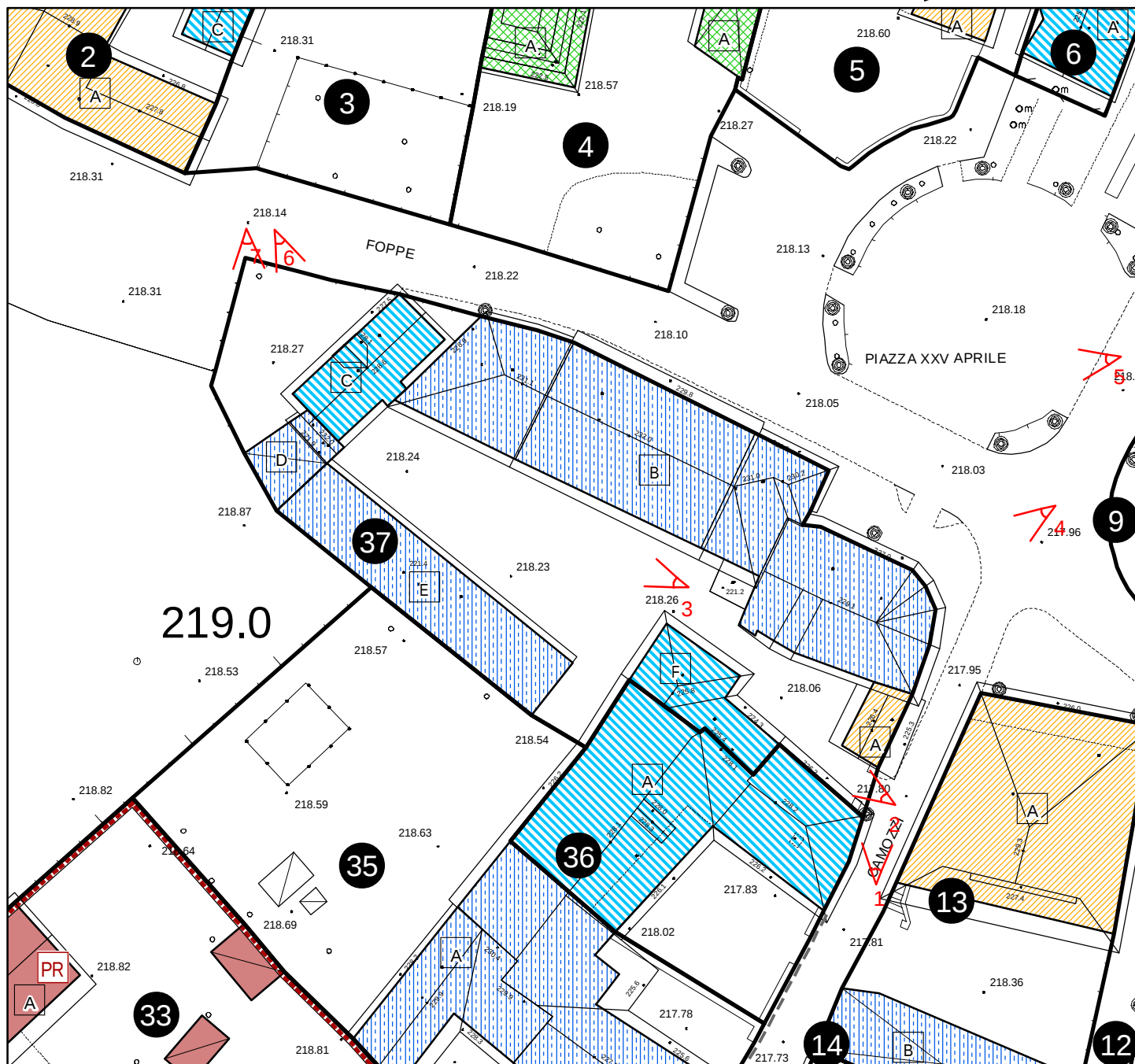
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Corte:

36

Edificio:	A
Via:	via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 37_Foto 1



Corte 37_Foto 2



Corte 37_Foto 3



Corte 37_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 37_Foto 5



Corte 37_Foto 6



Corte 37_Foto 7



SCHEDA EDIFICI

Corte:

37

Edificio:	A
Via:	via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Commerciale/Somministrazione bevande
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Complesso di fabbricati in grave contrasto con le caratteristiche del centro storico in posizione dominante sulla piazza
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	C
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	/

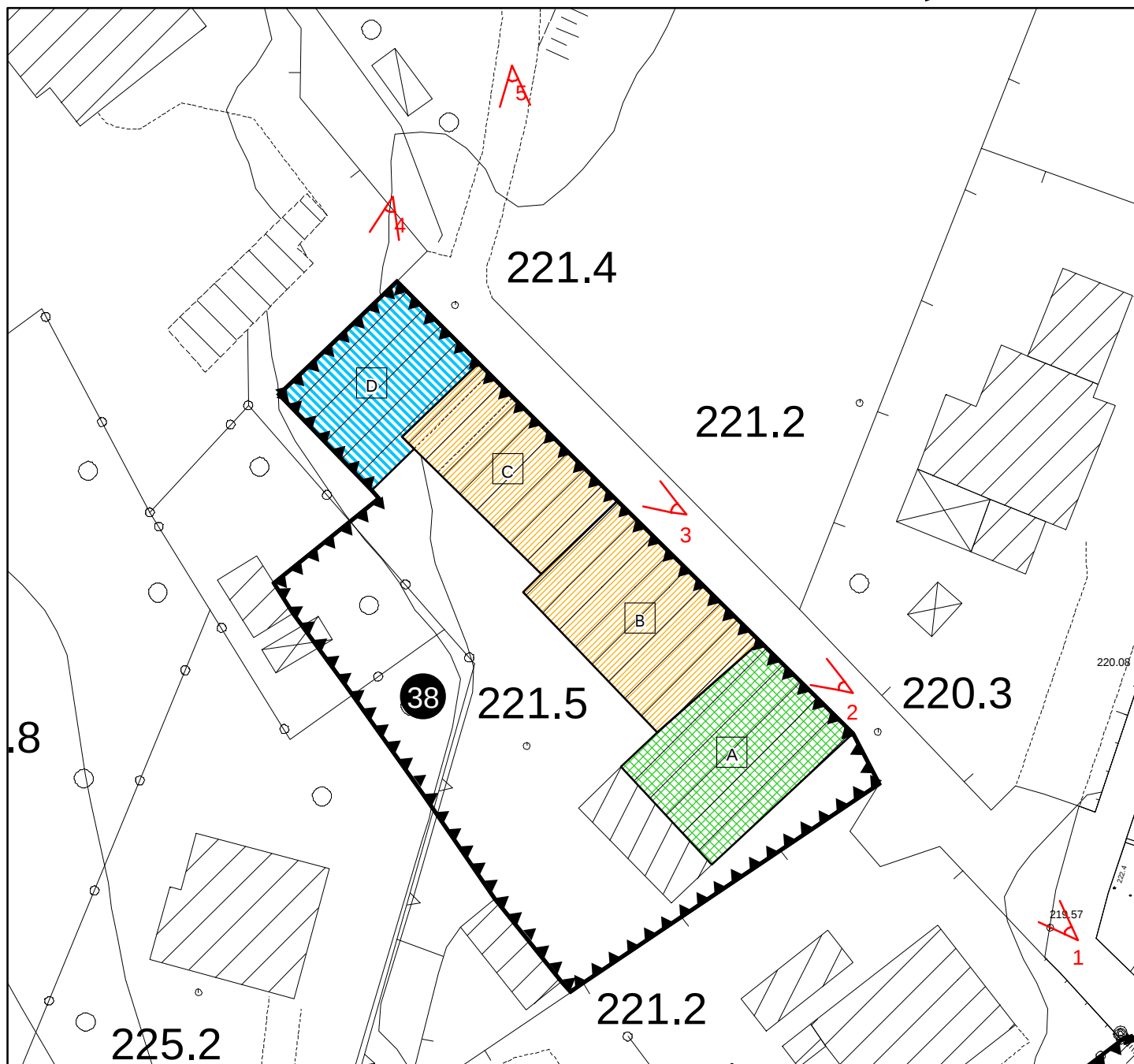
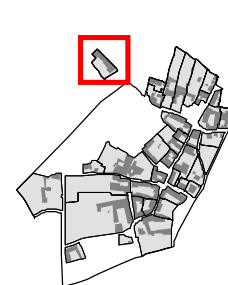


SCHEDA EDIFICI

Edificio:	D
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Autorimessa
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	Qualora non assentito dovrà essere sottoposto a grado 8 - Demolizione

Edificio:	E
Via:	via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Autorimesse
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Mediocre
Grado di intervento:	Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
Note/Prescrizioni:	

Edificio:	F
Via:	via Conte G.B. Camozzi
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	Ristrutturato parzialmente in maniera adeguata



SCALA 1:500

Gradi di intervento

- Grado 1 - Restauro
- Grado 2 - Risanamento conservativo
- Grado 3 - Ristrutturazione interna
- Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - Ricostruzione facoltativa
- Grado 6 - Trasformazione per l'adeguamento ambientale
- Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
- Grado 8 - Demolizione
- Grado 9 - Edificio soggetto a demolizione con ricostruzione

--- Muro di recinzione da mantenere



Perimetro Centro Storico



Corte



Identificazione Edificio



Ambito assoggettato ad intervento preventivo "Piano di Recupero"



Cono di ripresa fotografica



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 38_Foto 1



Corte 38_Foto 2



Corte 38_Foto 3



Corte 38_Foto 4



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corte 38_Foto 5



SCHEDA EDIFICI

Corte:

38

Edificio:	A
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 7 - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	B
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Ristrutturato in maniera adeguata rispettoso delle caratteristiche del centro storico
Stato di conservazione:	Buono
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	/

Edificio:	C
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Residenziale
Destinazione P. Superiori:	Residenziale
Elementi caratteristici:	Muratura in pietra
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 3 - Ristrutturazione interna
Note/Prescrizioni:	Parzialmente sistemato



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole

SCHEDA EDIFICI

Edificio:	D
Via:	via Foppe
Destinazione P. Terra:	Uso agricolo
Destinazione P. Superiori:	/
Elementi caratteristici:	/
Stato di conservazione:	Sufficiente
Grado di intervento:	Grado 4 - Ristrutturazione edilizia
Note/Prescrizioni:	Parzialmente sistemato